



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO - CUP): D43D21001940001 - CIG: 9724472827

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 25 (venticinque) del mese di **Luglio** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 09:55 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n.427 del 10/11/2022;

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, in sostituzione del RUP della procedura in oggetto, Arch. Gianni Cimini, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- che con provvedimento dirigenziale n. 782 del 17.04.2023 si è stabilito di indire procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazio-



ne, e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

- che, pertanto, in data 10.05.2023 è stato pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU S 2023/S 090-277280), sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n.53, sui quotidiani nazionali e locali, sul sito del Comune di Teramo, sulla piattaforma <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> e sul MIT;

- che, successivamente, con determina dirigenziale n. 1227 dell'8.06.2023 sono state apportate rettifiche all'importo dei servizi di progettazione posto a base di gara e alla specializzazione delle figure professionali dell'Archeologo e del Restauratore;

- che con determina dirigenziale n.1286 del 19/06/2023 veniva, dunque, approvato il bando di gara prot.n. 45575 del 19/06/2023, con cui l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 25 luglio 2023 ore 9:30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 7 agosto 2023 ore 9:30 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il predetto bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmesso il 14.06.2023 - numero dell'avviso nella GU S 2023/S 116-364230), sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 63 del 19.06.2023, all'Albo Pretorio on line del Comune di Teramo, sul sito del Comune di Teramo: www.comune.teramo.it, sul sito del Ministero delle



Infrastrutture: www.serviziocontrattipubblici.it, sui quotidiani nazionali La Stampa e Il Messaggero e sui quotidiani locali Il Centro Ed. Abruzzo e Il Messaggero Ed. Abruzzo;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando prot.n. 45575 del 19/06/2023.

Ciò premesso

oggi, alle ore 09:58 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge, depositate agli atti comunali.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione della lettera di invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 14 plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

1. D'Adiutorio Costruzioni S.p.A.
2. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL
3. ATI IMPREGIVA SRL (MANDATARIA) - VALENTINO GIUSEPPE SRL (MANDANTE)



4. PATELLA SRL

5. RTI COSTITUENDO G.C. APPALTI SRL(Capogruppo) - GI.DO.GI. SRL

6. MARCOZZI COSTRUZIONI SRL

7. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl

8. ATI Cingoli Nicola & Figlio Srl / Estia Srl

9. ATI DI BERNARDO - DI GIUSEPPE OSVALDO

10. MEG/CCT/ARS

11. Edilcostruzioni Group S.r.l.

12. SAMOA RESTAURI SRL

13. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - Mandataria / IM.E.D'A. S.R.L

14. Fracassa Rinaldo Srl

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

1. la ditta D'Adiutorio Costruzioni S.p.A. ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023 relativa alla dichiarazione di cui al punto 1), nonché relativa i punti n. 2) 3) 4) 5) 7) del citato bando.

La Commissione, tuttavia, dà atto che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- la sentenza di condanna nei confronti del legale rappresentante oltre ad essere risalente nel tempo è stata oggetto di riabilitazione;

- la sentenza ex art. 444 cpp emessa nei confronti del Direttore tecnico non è attinente all'attività di impresa.



Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene, pertanto, che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione.

La ditta concorrente ha indicato, quale progettista restauro, l'arch. Andrea Piero Donadello il quale, nel DGUE, a p.15, nella parte "Capacità tecnico professionali", punto 1-b), non ha indicato la categoria di riferimento come previsto al punto 1) sub 9) e 10) del bando di gara prot.n. 45575 del 19/06/2023;

L'archeologo designato, dott. Girolamo De Simone, ha dichiarato "di essere iscritto all'albo Nazionale MIC fascia I al n. 2716" omettendo, tuttavia, di indicare la richiesta specializzazione in ambito romano, di cui al punto 1) sub 7 del citato bando di gara .

La ditta concorrente in premessa, viene, quindi, ammessa con riserva.

2. la ditta A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023, relativa alla dichiarazione di cui al punto 1), nonché ai punti n 2) 3) 4) 5) 7) del citato bando.

La concorrente ha indicato, per la progettazione, il costituendo raggruppamento di professionisti B5 S.r.l. (mandataria), SAB SRL (mandante), LITHOS S.r.l. (mandante), Archeologo Francesca Fratta (mandante).

La Commissione, tuttavia, dà atto che la B5 S.r.l., ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che l'intervenuta risoluzione contrattuale è stata oggetto di impugnativa ed è ancora in fase di giudizio; pertanto il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del



D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione.

L'Archeologo Francesca Fratta ha dichiarato di essere iscritto all'albo Nazionale fascia I omettendo, tuttavia, di indicare la richiesta specializzazione in ambito romano, di cui al punto 1 sub 7 del bando prot. n. 45575 del 19/06/2023.

La ditta concorrente in premessa, viene, quindi, ammessa con riserva.

3. P'ATI IMPREGIVA SRL (mandataria) - VALENTINO GIUSEPPE SRL (mandante) ha prestato la garanzia provvisoria di cui al punto 7) del bando prot. 45575 del 19/06/2023 di importo inferiore rispetto a quello indicato nel citato bando, pur considerando le riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93 del Dlgs 50/2016, pari ad euro 61.881,73 anziché euro 62.024,58.

La concorrente ha indicato, quale progettista, il costituendo raggruppamento dei seguenti professionisti: Arch. Fabio Campagnuolo, capogruppo, NEW ENGINEERING SRL, mandante, Ing. Giuseppe Cacciapuoti, mandante, Geomed Srl, mandante, Archeol. Maria Cristina Mancini, mandante, Archeol. Luca Cherstich, mandante, Dott.sa Cinzia Giorgi, mandante, Arch. Gaia Campagnuolo, mandante, Arch. Pietro Papa, mandante.

Tuttavia, gli archeologi, Maria Cristina Mancini e Luca Cherstich hanno dichiarato di essere iscritti all'albo Nazionale I fascia, omettendo, tuttavia, di indicare la richiesta specializzazione in ambito romano, di cui al punto 1 sub 7 del succitato bando di gara.

L'ATI concorrente in premessa, viene, quindi, ammessa con riserva.

Alle ore 11:59 le operazioni di apertura della documentazione amministrativa vengono sospese a causa di malfunzionamento della rete internet presso la sede comunale di Via della Banca.



Il Presidente dispone, pertanto, il trasferimento del Seggio di gara presso la sede comunale di Via Carducci, n.33.

Alle ore 12.20 viene disposta la ripresa delle operazioni di gara.

4. la ditta PATELLA SRL non ha reso la dichiarazione di cui al punto 1) lett. i) del bando di gara prot. 45575 del 19/06/2023.

La ditta ha indicato, quale progettista, il costituendo raggruppamento dei seguenti professionisti: Ing. Giuseppe Luigi CARLUCCIO (CAPOGRUPPO MANDATARIA), Ing. Giuseppe Luigi CARLUCCIO, in qualità di Legale Rappresentante della società di Ingegneria BCD PROGETTI S.r.l., Arch. Paola BRUNORI, (MANDANTE), Arch. Maria Grazia FILETICI (MANDANTE), Restauratrice Cristina VAZIO (MANDANTE), Archeologo Filippo SALAMONE (MANDANTE), Arch. Lucilla TROTTA (MANDANTE-GIOVANE PROFESSIONISTA).

Tuttavia, i mandanti Arch. Paola BRUNORI e Arch. Maria Grazia FILETICI non hanno indicato le Categorie e Classi, con i relativi importi, per le quali concorrono a soddisfare il requisito di cui al punto 1) sub 9 del bando di gara prot. n.45575 del 19/06/2023, giusta quanto disciplinato nella parte relativa ai Raggruppamenti a p.21 del citato bando. In particolare, l'Arch. Paola BRUNORI, nel DGUE, a p. 14, ha dichiarato, relativamente al punto 1-b) delle capacità tecnico professionali, “*vedi elenco lavori allegato*”, non producendo, tuttavia, il menzionato allegato.

La ditta concorrente in premessa, viene, quindi, ammessa con riserva.

5. Il Raggruppamento costituendo G.C. APPALTI SRL(Capogruppo) - GI.DO.GI. SRL ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023. La Commissione, tuttavia, dà atto che



la GI.DO.GI. ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che per le intervenute risoluzioni contrattuali, due sono state oggetto di impugnativa e, dunque, ancora in fase di giudizio, l'altra è stata adeguatamente giustificata. Alla luce di quanto precede, il RUP ritiene, pertanto, che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione, per cui il costituendo Raggruppamento in premessa viene ammesso al prosieguo della gara.

6. la ditta MARCOZZI COSTRUZIONI SRL ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023.

La Commissione, tuttavia, dà atto che, per quanto riguarda il costituendo raggruppamento di professionisti indicati dalla ditta Marcozzi per la progettazione e costituiti da: ACALE SRL (Mandataria) ENGINEERING SERVICES SRL (Mandante) ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI SRL (Mandante) ACALE STUDIO ASSOCIATO (Mandante), la mandataria ACALE SRL ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- la risoluzione contrattuale è intervenuta per motivi non legati alle prestazioni della citata società, in quanto partecipante come raggruppamento; a riprova di ciò la stessa Stazione Appaltante ha espressamente dichiarato che l'attività di progettazione strutturale e di verifica della vulnerabilità svolta da ACALE SRL è stata effettuata in conformità con quanto stabilito dalla disciplina di gara, sebbene sia stata effettuata la relativa annotazione nel Casellario Anac.

Alla luce delle considerazioni esposte, il RUP ritiene, pertanto, che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, moti-



vo di esclusione, per cui l'operatore economico di cui sopra viene ammesso al prosieguo della gara.

7. la ditta PANGEA CONSORZIO STABILE scarl ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;

8. l'ATI Cingoli Nicola & Figlio Srl/ Estia Srl ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;

9. l'ATI DI BERNARDO - DI GIUSEPPE OSVALDO ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023. La Commissione, tuttavia, dà atto che, la mandataria DI BERNARDO GIUSEPPE DI DI BERNARDO CORINO & C. S.A.S ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- le sentenze di condanna con riferimento al solo Direttore Tecnico e socio cessato dalla carica di socio accomandatario della ditta in premessa, sono risalenti nel tempo, alcune aventi ad oggetto reati estinti e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato ed interamente eseguito.

Alla luce delle considerazioni esposte, il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione, per cui il costituendo Raggruppamento viene ammesso al prosieguo della gara;

10. Il costituendo Raggruppamento MEG/CCT/ARS ha prestato la garanzia provvisoria di cui al punto 7) del bando prot. 45575 del 19/06/2023 applicando, all'importo indicato nel citato bando, le riduzioni previste dal comma



7, dell'art. 93 del Dlgs 50/2016, tuttavia la mandante ARS non ha dichiarato di possedere la certificazione legittimante la riduzione dell'ulteriore 20% previsto della succitata normativa, ma solo quella relativa alla ISO 9001:2015; non è stato, altresì, prodotto il DGUE del legale rappresentante dello Studio Case Atelier, indicato quale progettista.

La Commissione, inoltre, dà atto che, la mandataria MEG ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il Rup, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che quanto dichiarato non coincide sull'integrità e sull'affidabilità del citato operatore economico trattandosi di sanzione per colpa lieve, interamente regolarizzata.

Il costituendo raggruppamento concorrente viene, pertanto, ammesso con riserva.

11. la Edilcostruzioni Group S.r.l. ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023. Tuttavia, la Commissione dà atto che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il Rup, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- le sentenze emesse nei confronti del legale rappresentante sono risalenti nel tempo e comunque relative a reati dichiarati estinti;
- i procedimenti penali promossi nei confronti dei procuratori speciali, in carica e cessati, sono stati dichiarati estinti e inoltre trattasi, per alcuni, di reati non inerenti all'attività di impresa;
- i procedimenti penali nei confronti del direttore tecnico non più in carica sono uno estinto, l'altro in corso di giudizio.

Alla luce delle considerazioni che precedono, il RUP ritiene, pertanto, che le



suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione, per cui l'operatore economico di cui sopra viene ammesso al prosieguo della gara;

12. la ditta SAMOA RESTAURI SRL ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 45575 del 19/06/2023. Tuttavia, la Commissione da atto che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- la sentenza di condanna nei confronti del procuratore speciale è estranea all'attività di impresa;

- l'intervenuta risoluzione contrattuale è stata oggetto di impugnazione ed è in corso di giudizio; ad ogni modo l'ANAC ha disposto l'archiviazione del procedimento di annotazione nel Casellario e la penale comminata dalla SA non presenta caratteri di definitività.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione, per cui il costituendo Raggruppamento viene ammesso al prosieguo della gara;

13. la ditta FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - Mandataria / IM.E.D'A. S.R.L - mandante ha prestato la garanzia provvisoria di cui al punto 7) del bando prot. 45575 del 19/06/2023 di importo inferiore rispetto a quello indicato nel citato bando, pur applicando le riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93 Dlgs 50/2016, come da certificazioni allegate, pari a euro 57.432,95, anziché euro 62.024,58.

La Commissione dà, inoltre, atto che la mandataria FENIX CONSORZIO



STABILE SCARL ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- i riferiti contenziosi con le Stazioni Appaltanti sono in corso di giudizio;
- l'Anac, ha disposto, per alcuni, l'archiviazione della segnalazione operata dalla Stazione Appaltante;
- inoltre si evidenzia che il citato operatore economico ha adottato misure di cd self cleaning ai fini della propria organizzazione interna.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione, per cui il costituendo Raggruppamento viene ammesso al prosieguo della gara;

14. la ditta Fracassa Rinaldo Srl ha prestato la garanzia provvisoria di cui al punto 7) del bando prot. 45575 del 19/06/2023 di importo inferiore rispetto a quello indicato nel citato bando, non dichiarando le circostanze legittimanti le previste riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93 del Dlgs 50/2016 e/o non producendo le relative certificazioni.

La concorrente ha indicato, quale progettista, i seguenti professionisti: Ing. RICCARDO ACCORSI, dott. GIUSEPPE ELEGIR, in qualità di socio amministratore di Docilia s.n.c., restauratore, dott. EMANUELE GIANNINI in qualità Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della società EOS ARC S.R.L., archeologo, l'arch. Giovanni Tortelli in qualità di legale rappresentante dello studio associato GTRF Giovanni Tortelli Roberto Frassoni architetti associati, Ing. Lorenzo Jurina in qualità di socio e legale rappresentante dello studio associato JURINA E RADAELLI studio associato.



L'arch. Tortelli, nel DGUE, nella sezione "Capacità tecniche e professionali", punto 1-b) pp.14-15, ha indicato un solo servizio di punta, in difformità a quanto previsto nel bando di gara prot.n.45575 del 19/06/2023 al punto 1 sub 10) ("aver espletato...2 (due) servizi di ingegneria e architettura..., c.d. servizi di punta...") senza, peraltro, indicare la relativa categoria. L'Ing. RICCARDO ACCORSI, nel DGUE, nella sezione "Capacità tecniche e professionali", punto 1-b) pp.14-15, ha indicato, in allegato, un solo servizio di punta della relativa categoria T.02 in difformità a quanto previsto al punto 1 sub 10) del bando di gara prot.n. 45575 del 19/06/2023 ("aver espletato...2 (due) servizi di ingegneria e architettura..., c.d. servizi di punta...").

La ditta concorrente viene, pertanto, ammessa con riserva.

La Commissione, dunque, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire, agli operatori economici ammessi con riserva di cui sopra, la sanatoria delle dichiarazioni e degli elementi mancanti e/o incompleti, giusto quanto stabilito nel bando prot. n. 45575 del 19/06/2023, rinvia al 7 agosto 2023, ore 9:30, per il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 18:30 il Presidente di gara, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni di gara, di disporre la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di tredici facciate intere e quanto della successiva quattordicesima.



F.to Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (RUP – Presidente)

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

F.to Dott.ssa Francesca Scarpone (componente e segretario verbalizzante)