



CITTÀ DI TERAMO

I VERBALE (seduta riservata)

Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTA' DI TERAMO

- II LOTTO DI COMPLETAMENTO

CIG 9724472827 - CUP D43D21001940001

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 14 (quattordici), del mese di **settembre**, presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo siti in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 10:00, si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1804 del 29.08.2023 così costituita:

- **Ing. Coletta Puritani**, Esperto Tecnico dell'Area 6 – Presidente;
- **Ing. Nicola D'Antonio**, Esperto Tecnico dell'Area 7 – Membro;
- **Arch. Marialuce Latini**, Funzionario della Soprintendenza ABAP per le province di Chieti e Pescara – Membro;

è altresì presente l'**Arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

Premesso

- che in data 25 luglio 2023 veniva esperita, mediante Piattaforma Telematica, la seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura aperta in oggetto, conclusasi con l'individuazione degli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura di gara e di quelli ammessi con riserva, cui richiedere



l'integrazione documentale a sanatoria di quanto depositato in sede di gara, in applicazione dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta previsione del bando di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 974 del 10.05.2023;

- che in data 07 agosto 2023 si è svolta la seduta di gara per il completamento delle operazioni di verifica dell'ammissibilità alle fasi successive della procedura di gara dei concorrenti, e in particolare della verifica della documentazione integrativa prodotta dagli stessi, conclusasi con esito positivo per tutti i concorrenti;

- che sono state infine aperte nella stessa sede le buste telematiche contenenti l'Offerta Tecnica al solo fine di accertare la presenza del contenuto documentale prescritto nel bando di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 974 del 10.05.2023;

- che la Segretaria della Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnico-economica, sentito il Presidente di Commissione, ha convocato, con nota prot. n. 64460 del 11.09.2023, la Commissione di gara per la data odierna, alle ore 09:30, per la valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli operatori economici ammessi;

- che preliminarmente si è preso atto che nei confronti dei componenti della Commissione Giudicatrice non sussistono le cause ostative di cui all'art.77, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, e che quindi la Segretaria ha raccolto le relative dichiarazioni rese dai membri nonché la propria;

Ciò Premesso

alle ore 10:00 l'ing. Coletta Puritani, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata e, prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche, dà atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;



- saranno applicati i seguenti criteri di valutazione:

offerta tecnica Massimo punti 70;

offerta economica Massimo punti 30;

- l'attribuzione del punteggio all'Offerta Tecnica sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti nel bando di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 974 del 10.05.2023;

- per ognuno dei sub-criteri, stabiliti nel bando di gara, ciascun Commissario assegna discrezionalmente un coefficiente di valutazione tra 0 e 1, sulla base dei criteri indicati nei medesimi provvedimenti;

- successivamente, per ognuno dei sub-criteri, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario;

- viene moltiplicata la media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito ai relativi sub criteri;

- vengono sommati i punteggi ottenuti per ciascun sub criterio ottenendo il punteggio dell'offerta tecnica in valore "assoluto" di ciascun concorrente;

- si procede quindi a verificare il superamento o meno da parte delle singole offerte tecniche della soglia di sbarramento, prevista nel bando di gara nella misura di 40 punti in valore "assoluto", con la conseguente non ammissione all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti che avranno totalizzato un punteggio inferiore alla soglia;

- si trasformano quindi le medie dei coefficienti attribuiti, per ogni offerta, da ciascun Commissario a ogni sub-criterio, in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;

- si moltiplica quindi, per ogni sub-criterio, il coefficiente definitivo V_{ai} per il peso attribuito



a ciascun sub-criterio;

- si calcola così la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun sub criterio.

Le suddette operazioni saranno svolte su foglio di calcolo elettronico, prevedendo la Piattaforma Telematica, contrariamente alle previsioni del bando di gara, una seconda riparametrazione dei criteri A, B, C.

La Commissione dà atto che i singoli Commissari e la Segretaria sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla “Piattaforma Telematica” disponibile all’indirizzo

<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Stabilito quanto sopra la Commissione procede all’esame collegiale delle singole offerte seguendo l’ordine di presentazione risultante dalla Piattaforma Telematica, di seguito riportato:

- **Concorrente n. 1:** D’Adiutorio Costruzioni Spa;

- **Concorrente n. 2:** A.D. Restauri & Costruzioni Srl;

- **Concorrente n. 3:** ATI Impregiva Srl - Valentino Giuseppe Srl;

- **Concorrente n. 4:** Patella Srl;

- **Concorrente n. 5:** RTI Costituendo G.C. Appalti Srl – Gi.Do.Gi. Srl;

- **Concorrente n. 6:** Marcozzi Costruzioni Srl;

- **Concorrente n. 7:** Pangea Consorzio Stabile Scarl;

- **Concorrente n. 8:** ATI Cingoli Nicola & Figlio Srl - Estia Srl;

- **Concorrente n. 9:** ATI Di Bernardo Giuseppe – Di Giuseppe Osvaldo Srl;

- **Concorrente n. 10:** ATI Meg Costruzioni Srl – C.C.T. Cooperativa Costruttori Teramani Soc. Coop. - AR/S Archeosistemi Soc. Coop.;

- **Concorrente n. 11:** Edilcostruzioni Group Srl;



- **Concorrente n. 12:** Samoa Restauri Srl;

- **Concorrente n. 13:** Fenix Consorzio Stabile Scarl – IM.E.D'A. Srl;

- **Concorrente n. 14:** Fracassa Rinaldo Srl;

La Commissione Giudicatrice inizia, quindi, l'esame collegiale delle offerte, procedendo con la valutazione delle relazioni inerenti i sub-criteri A.1, A.2, A.3. Utilizzando il foglio di calcolo elettronico, i Commissari attribuiscono i coefficienti relativi ai sub criteri A.1, A.2 e A.3 a ciascun operatore economico dal n. 1 al n. 14, calcolandone la media, come riportato nell'allegato "Attribuzione coefficienti offerta tecnica - criterio A". Alle ore 17:15 i membri decidono unanimemente di sospendere le operazioni per riprenderle il giorno 21 settembre alle ore 09:30. Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema, nonché in formato cartaceo dalla Segretaria Verbalizzante.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di cinque facciate intere e sin qui della sesta, oltre al seguente allegato:

- Attribuzione coefficienti offerta tecnica - criterio A.

Ing. Coletta Puritani (Presidente Commissaria)

Ing. Nicola D'Antonio (Commissario)

Arch. Marialuce Latini (Commissaria)

Arch. Valeria Maggitti (Segretaria Verbalizzante)

CONTEGGIO CRITERIO A

OE	SUB CRITERI	PESO	COMMISSARI			MEDIA COEFFICIENTI
			PURITANI	D'ANTONIO	LATINI	
1	A1	10	0,7	0,7	0,75	0,72
	A2	5	0,5	0,55	0,5	0,52
	A3	10	0,85	0,85	0,8	0,83
2	A1	10	0,85	0,8	0,8	0,82
	A2	5	0,6	0,65	0,7	0,65
	A3	10	0,7	0,7	0,7	0,70
3	A1	10	0,7	0,65	0,75	0,70
	A2	5	0,8	0,75	0,8	0,78
	A3	10	0,65	0,75	0,75	0,72
4	A1	10	0,8	0,8	0,8	0,80
	A2	5	0,55	0,5	0,6	0,55
	A3	10	0,8	0,8	0,8	0,80
5	A1	10	0,35	0,4	0,35	0,37
	A2	5	0,55	0,6	0,55	0,57
	A3	10	0,3	0,3	0,3	0,30
6	A1	10	0,65	0,65	0,65	0,65
	A2	5	0,7	0,7	0,7	0,70
	A3	10	0,8	0,8	0,75	0,78
7	A1	10	0,6	0,6	0,6	0,60
	A2	5	0,65	0,65	0,65	0,65
	A3	10	0,85	0,85	0,8	0,83
8	A1	10	0,9	0,9	0,9	0,90
	A2	5	0,6	0,7	0,7	0,67
	A3	10	0,7	0,75	0,75	0,73
9	A1	10	0,55	0,55	0,65	0,58
	A2	5	0,65	0,65	0,7	0,67
	A3	10	0,7	0,75	0,75	0,73
10	A1	10	0,8	0,8	0,8	0,80
	A2	5	0,5	0,6	0,55	0,55
	A3	10	0,8	0,8	0,85	0,82
11	A1	10	0,55	0,55	0,6	0,57
	A2	5	0,7	0,65	0,7	0,68
	A3	10	0,65	0,7	0,7	0,68
12	A1	10	0,8	0,8	0,8	0,80
	A2	5	0,75	0,7	0,75	0,73
	A3	10	0,65	0,65	0,65	0,65
13	A1	10	0,6	0,6	0,6	0,60
	A2	5	0,5	0,55	0,5	0,52
	A3	10	0,5	0,5	0,5	0,50
14	A1	10	0,75	0,7	0,75	0,73
	A2	5	0,7	0,75	0,75	0,73
	A3	10	0,6	0,6	0,6	0,60