



CITTÀ DI TERAMO

IV VERBALE (seduta riservata)

Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTA' DI TERAMO
- II LOTTO DI COMPLETAMENTO

CIG 9724472827 - CUP D43D21001940001

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 25 (venticinque), del mese di **settembre** presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo siti in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 09:20 si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1804 del 29.08.2023 così costituita:

- **Ing. Coletta Puritani**, Esperto Tecnico dell'Area 6 – Presidente;
- **Ing. Nicola D'Antonio**, Esperto Tecnico dell'Area 7 – Membro;
- **Arch. Marialuce Latini**, Funzionario della Soprintendenza ABAP per le province di Chieti e Pescara – Membro;

è altresì presente l'**Arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

Premesso

- che in data 14 settembre 2023 è stata esperita la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, che si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di riprendere il giorno



21 agosto 2023, sempre in seduta riservata, l'esperimento della procedura di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, giusta I verbale;

- che in data 21 settembre 2023 è stata esperita la seconda seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, che si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di riprendere il giorno

22 settembre 2023, sempre in seduta riservata, l'esperimento della procedura di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, giusta II verbale;

- che in data 22 settembre 2023 è stata esperita la terza seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, che si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di riprendere il giorno

25 settembre 2023, sempre in seduta riservata, l'esperimento della procedura di valutazione, giusta III verbale;

Ciò Premesso

alle ore 09:20 l'ing. Coletta Puritani, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice riprende le operazioni di gara procedendo al calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica in valore "assoluto" ottenuti da ciascun concorrente. Il calcolo per la singola offerta si ottiene dalla moltiplicazione della media dei coefficienti commissariali per il peso attribuito ad ogni sub-criterio, e quindi dalla sommatoria dei punteggi così ottenuti, giusta previsione del bando di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 974 del 10.05.2023.

La Commissione procede quindi alla verifica del superamento o meno da parte delle singole offerte tecniche della soglia di sbarramento, prevista nel bando di gara nella misura di 40 punti in valore "assoluto", con la conseguente non ammissione all'apertura delle offerte



economiche dei concorrenti che hanno totalizzato un punteggio inferiore alla soglia sopra detta. Dal calcolo effettuato consegue che non sono ammessi al prosieguo della gara gli operatori economici di seguito elencati:

- **Concorrente n. 5:** RTI Costituendo G.C. Appalti Srl – Gi.Do.Gi. Srl;

- **Concorrente n. 11:** Edilcostruzioni Group Srl;

- **Concorrente n. 13:** Fenix Consorzio Stabile Scarl – IM.E.D'A. Srl.

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio definitivo riparametrato di ogni offerta tecnica, escludendo dal calcolo le offerte tecniche che non hanno superato la soglia di sbarramento.

Il calcolo procede quindi con la riparametrazione delle medie dei coefficienti relative a ciascun sub-criterio, attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore le altre medie provvisorie prima calcolate.

Successivamente si moltiplica, per ogni sub-criterio, il coefficiente definitivo V_{ai} per il peso attribuito a ciascun sub-criterio.

Si determina, infine, il punteggio riparametrato dell'offerta tecnica di ciascun concorrente, come sommatoria dei punteggi riparametrati dei singoli sub-criteri, come riportato nell'allegato "Calcolo punteggi offerta tecnica".

Alle ore 11:00 la Presidente chiede alla Segretaria di comunicare al civico Ufficio Contratti e Appalti che la fase di valutazione dell'offerta tecnica è terminata e che gli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura di gara possono essere convocati in seduta pubblica per il giorno 28 settembre 2023 alle ore 10:00 per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Alle ore 11:15 la Presidente dichiara quindi sospesi i lavori della Commissione.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio



informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema, nonché in formato cartaceo dalla Segretaria verbalizzante.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta, oltre al seguente allegato:

- Calcolo punteggi offerta tecnica.

Ing. Coletta Puritani (Presidente Commissaria)

Ing. Nicola D'Antonio (Commissario)

Arch. Marialuce Latini (Commissaria)

Arch. Valeria Maggitti (Segretaria Verbalizzante)



CITTÀ DI TERAMO

“Calcolo punteggi offerta tecnica”

(ALLEGATO AL IV VERBALE)

Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTA' DI TERAMO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO

CIG 9724472827

CUP D43D21001940001

	A1				A2				A3				B1				B2				C1				C2				Totale offerta tecnica non riparametrata	Totale offerta tecnica
	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	2 media coefficienti	3 media * peso	5 Vai	6 Vai * peso	4 Somma 3	7 Somma 6
1- DiAdutorio	0,72	7,17	0,80	7,96	0,52	2,58	0,66	3,30	0,83	8,33	1,00	10,00	0,70	3,50	0,78	3,89	0,42	6,25	0,57	8,52	0,75	15,00	0,94	18,75	0,70	3,50	0,87	4,37	46,33	56,80
2- AD Restauri	0,82	8,17	0,91	9,07	0,65	3,25	0,83	4,15	0,70	7,00	0,84	8,40	0,47	2,33	0,52	2,59	0,53	8,00	0,73	10,91	0,48	9,67	0,60	12,08	0,40	2,00	0,50	2,50	40,42	49,71
3 - Impregiva	0,70	7,00	0,78	7,78	0,78	3,92	1,00	5,00	0,72	7,17	0,86	8,60	0,52	2,58	0,57	2,87	0,67	10,00	0,91	13,64	0,72	14,33	0,90	17,92	0,50	2,50	0,62	3,12	47,50	58,93
4 - Patella	0,80	8,00	0,89	8,89	0,55	2,75	0,70	3,51	0,80	8,00	0,96	9,60	0,68	3,42	0,76	3,80	0,65	9,75	0,89	13,30	0,68	13,67	0,85	17,08	0,70	3,50	0,87	4,37	49,08	60,55
5- GCA Appalti	0,37	3,67			0,57	2,83			0,30	3,00			0,50	2,50			0,77	11,50			0,53	10,67			0,60	3,00			37,17	
6 - Marcozzi	0,65	6,50	0,72	7,22	0,70	3,50	0,89	4,47	0,78	7,83	0,94	9,40	0,45	2,25	0,50	2,50	0,72	10,75	0,98	14,66	0,63	12,67	0,79	15,83	0,50	2,50	0,62	3,12	46,00	57,21
7 - Pangea	0,60	6,00	0,67	6,67	0,65	3,25	0,83	4,15	0,83	8,33	1,00	10,00	0,57	2,83	0,63	3,15	0,65	9,75	0,89	13,30	0,68	13,67	0,85	17,08	0,75	3,75	0,94	4,69	47,58	59,03
8 - Cingoli	0,90	9,00	1,00	10,00	0,67	3,33	0,85	4,26	0,73	7,33	0,88	8,80	0,83	4,17	0,93	4,63	0,43	6,50	0,59	8,86	0,75	15,00	0,94	18,75	0,63	3,17	0,79	3,96	48,50	59,26
9 - Di Bernardo	0,58	5,83	0,65	6,48	0,67	3,33	0,85	4,26	0,73	7,33	0,88	8,80	0,90	4,50	1,00	5,00	0,72	10,75	0,98	14,66	0,75	15,00	0,94	18,75	0,48	2,42	0,60	3,02	49,17	60,97
10 - MEG	0,80	8,00	0,89	8,89	0,55	2,75	0,70	3,51	0,82	8,17	0,98	9,80	0,80	4,00	0,89	4,44	0,73	11,00	1,00	15,00	0,80	16,00	1,00	20,00	0,50	2,50	0,62	3,12	52,42	64,77
11 - Edilcostruzioni	0,57	5,67			0,68	3,42			0,68	6,83			0,63	3,17			0,43	6,50			0,50	10,00			0,52	2,58			38,17	
12 - Samoa	0,80	8,00	0,89	8,89	0,73	3,67	0,94	4,68	0,65	6,50	0,78	7,80	0,62	3,08	0,69	3,43	0,63	9,50	0,86	12,95	0,63	12,67	0,79	15,83	0,80	4,00	1,00	5,00	47,42	58,58
13 - Fenix	0,60	6,00			0,52	2,58			0,50	5,00			0,45	2,25			0,42	6,25			0,45	9,00			0,42	2,08			33,17	
14 - Fracassa	0,73	7,33	0,81	8,15	0,73	3,67	0,94	4,68	0,60	6,00	0,72	7,20	0,48	2,42	0,54	2,69	0,45	6,75	0,61	9,20	0,58	11,67	0,73	14,58	0,48	2,42	0,60	3,02	40,25	49,52