



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI TERAMO

Rep. n.5833 /2023

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI
DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (AI SENSI
DELL’ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016) COMPRENSIVA
DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE, E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI
ALL’AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE
(ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA,
IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL’ASILO NIDO “LA
CASETTA SUL FIUME”.**

*Importo contrattuale € 900.042,62 (oltre IVA al 10% sui lavori, Cassa
Previdenziale al 4% e IVA al 22% sui servizi di progettazione).*

CUP: D48H22000420006 – CIG: 9713579AF6

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitré (2023) il giorno venti (20) del mese di ottobre in
Teramo, presso la sede Municipale in Via Carducci, 33, innanzi a me D.ssa

Daniela Marini, Segretario Generale del Comune di Teramo, giusta decreto
sindacale n. 2 del 8.02.2021, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica
amministrativa nell’interesse del Comune, si sono costituiti:

- l’Arch. **Gianni Cimini**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Dirigente
pro-tempore dell’Area 7 del Comune di Teramo, giusta decreto sindacale n.70

del 23.12.2020 che, ai sensi dell’art. 107, comma 3 lett. c), del D.Lgs.
267/2000 ed in esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 1306 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

20/06/2023, interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Teramo, con sede legale e domicilio fiscale in Teramo, Via Carducci, n. 33, e con codice fiscale n. 00174750679;

- Il sig. **Andrea Di Mattia**, nato a [redacted] il 3 [redacted] c.f.

[redacted] che interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della società AEDIFICA S.r.l., con sede in Teramo (TE) in Via Don Lorenzo Milani, 50 (C.F./Partita IVA 01996210678) di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

I comparenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Segretario Generale, sono personalmente certo, per averla accertata come di seguito:

- Sig. **Andrea Di Mattia**, carta d'identità n. CA25095MO rilasciata dal Comune di Teramo il 29/07/2022 con scadenza il 30/06/2033;

- Arch. **Gianni Cimini** per conoscenza personale;

mi chiedono di ricevere questo atto al quale:

PREMETTONO

- con deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 21/3/2023 è stato approvato il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" relativo ai lavori finalizzati all'"Ampliamento con riqualificazione (architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e funzionale) dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume" da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 conv. in legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi;



- con Determina dirigenziale n.597 del 23.03.2023 si stabiliva di esperire una procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) D.L.76/2020 per l'affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui in premessa, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il provvedimento sopra richiamato, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 1.093.530,63, di cui € 94.978,79 quale corrispettivo per i servizi di progettazione (oltre IVA e oneri previdenziali) ed € 998.551,84 (oltre IVA di legge), quale importo per l'esecuzione dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza;

- con avviso prot. n.27645 del 13.04.2023, pubblicato sulla piattaforma Maggioli, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha avviato l'indagine di mercato volta all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla predetta procedura negoziata da parte degli operatori economici del settore;

- con provvedimento dirigenziale n.864 del 28/04/2023 veniva approvato il verbale del 28/04/2023 con cui venivano ammessi gli operatori economici in



dettaglio indicati nel relativo allegato "A" che hanno presentato manifestazione di interesse alla procedura negoziata in questione nonché l'avviso di avvio di procedura negoziata (prot. n. 31645 del 28.04.2023) ex art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e la lettera di invito prot. n.31624 del 28.04.2023 con cui l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 15 maggio 2023 alle ore 09:30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 23.05.2023 ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016;

- con determina dirigenziale n.1306 del 20/06/2023 l'appalto per l'affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento PNRR -AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASETTA SUL FIUME", i cui lavori dovranno eseguirsi entro 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, è stato aggiudicato all'operatore economico **Aedifica S.r.l.**, con sede legale in Teramo, Via Don Lorenzo Milani n.50 (C.F. P.Iva 01996210678), il quale ha indicato per la progettazione la Laq architettura Associazione Professionale, l'Ing. Andrea Di Mattia, la Dunamis S.r.l. e l'Ing. Chiara Capannolo (giovane professionista), verso:

- un ribasso percentuale offerto del 21,290% da applicare al compenso per i



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

servizi di progettazione definitiva/esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione posto a base di gara pari ad € 94.978,79, e così per un importo contrattuale per servizi di progettazione pari ad € 74.757,81, oltre Cassa di previdenza 4% e IVA al 22%;

- un ribasso percentuale offerto del 17,999% da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 962.648,08, oltre IVA e oneri della sicurezza pari ad euro 35.903,76, (non soggetti a ribasso d'asta) e così per un importo contrattuale per lavori pari ad € 825.284,81 oltre IVA al 10%;

- che la società Aedifica S.r.l., nonché i soggetti indicati per la progettazione sopra citati, risultano in regola con i requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e con i requisiti di ordine speciale, e che nei confronti della società sopra citata è stata acquisita la documentazione antimafia, giusta verbale di istruttoria depositato agli atti di ufficio;

Tutto ciò premesso, i componenti, confermata in ogni sua parte la narrativa che precede, parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

1. Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Stazione Appaltante, in persona come in comparizione, concede all'Appaltatore che, in persona come in comparizione, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento dei servizi e l'esecuzione dei lavori dell'intervento citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento, con l'elaborazione di quanto previsto all'art. 12 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)", e all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)", nonché all'osservanza della disciplina di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito "Codice dei Contratti").

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010:

a. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 9713579AF6

b. il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: D48H22000420006;

ART. 3 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. Si allegano, come parte integrante e sostanziale al presente Contratto i seguenti elaborati approvati con delibera di Giunta Comunale n.96 del 21/3/2023:

- il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP), limitatamente alla parte "Norme generali", giusta e-mail del RUP del 19/07/2023 (All.A);

- l'analisi prezzi (All. B);

- il Computo Estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice (All.C);

- il Patto di integrità approvato con delibera di G.M. n. 408 del 30.12.2021



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

(All. D).

2. Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Area 7:

- il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP), limitatamente alla parte "Norme tecniche";

- il Capitolato Generale d'Appalto per le parti vigenti;

- il Capitolato Speciale d'Appalto – "Norme tecniche";

- tutti gli elaborati grafici e amministrativi del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle

strutture e degli impianti e le relazioni, la documentazione relativa alla

verifica di vulnerabilità sismica, le risultanze delle indagini diagnostiche e la

documentazione relativa alla verifica preliminare dell'interesse archeologico;

- il Prezzario Regione Abruzzo – Edizione 2023, approvato con d.G.R.

Abruzzo n. 858 del 28 dicembre 2022, pubblicata sul B.U.R.A. Speciale n. 4

del 13 gennaio 2023;

- il cronoprogramma;

- le polizze di garanzia e la cauzione definitiva.

Art. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo del presente appalto ammonta a € **900.042,62**, di cui:

▪ € **74.757,81**, al netto del ribasso d'asta pari al 21,290% sulla base dell'offerta presentata, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge, per lo svolgimento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva;

▪ € **825.284,81**, al netto del ribasso d'asta pari al 17,999%, sulla base dell'offerta presentata inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

pari a complessivi € 35.903,76, per l'esecuzione dei lavori, oltre IVA in misura del 10%,

Limitatamente ai lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del Codice, il contratto è stipulato "a misura".

Art. 5 - EVENTUALI PRESTAZIONI/LAVORI IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Si applicano le disposizioni in materia di modifiche e varianti previste all'art. 106 del Codice.

2. Eventuali prestazioni/lavori in variante sono ammessi ai sensi dell'art. 15, dell'art. 42 e dell'art. 43 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

Art. 6 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 19, dall'art. 30 e dall'art. 31 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha comunicato che il conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari di cui al presente appalto, è quello acceso presso l'Istituto Banca di Credito Cooperativo di Basciano S.C. - Via Salara 33, 64030 Basciano (TE) – Codice IBAN [REDACTED] e che il soggetto delegato ad

operare sullo stesso è il sig. ANDREA DI MATTIA nato a [REDACTED] [REDACTED] c.f. [REDACTED]

2. L'Appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

relativi al presente appalto, si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e si obbliga, altresì, ad inserire, a pena di nullità, nei Contratti sottoscritti con i SubAppaltatori ed i SubContraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

3. L'Appaltatore, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Teramo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (SubAffidatario/SubContraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7 - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E

PROROGHE

1. L'Appaltatore, per l'espletamento dell'affidamento congiunto dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2, si impegna a rispettare le scadenze previste all'art. 17, all'art. 24 e all'art. 25 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

Art. 8 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)", integrante il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", nonché delle previsioni delle tavole grafiche



progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 9 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE,

DIREZIONE DEL CANTIERE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore, dichiara, con il presente atto, di eleggere domicilio nel Comune di Teramo, all'indirizzo Via De Benedictis, civico 7, presso l'Area 7 "Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città".

ART. 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,

PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'Appaltatore, deve osservare le norme e prescrizioni dei Contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore, è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del Codice dei Contratti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, commi 5 e 6, del Codice dei Contratti e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

4. L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dell'art. 31 del d.l. n. 69/2013, convertito in legge n. 98 del 2013, la Stazione Appaltante ha acquisito, con le modalità previste dal D.M. 30/01/2015 e secondo le indicazioni operative indicate nella circolare n. 19/2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INAIL_40501744 con scadenza al 25/01/2024 dal quale risulta la regolarità dei versamenti INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Appaltatore.

**ART. 11 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL
CANTIERE**

1. L'Appaltatore, ha depositato presso la Stazione Appaltante:
- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, inviato per opportuna conoscenza al RUP e sottoscritto dal medesimo in data 19/07/2023;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

2. L'Appaltatore, deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 12 - SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, giusta DGUE, possono essere subappaltati, nella misura, con i limiti di cui al provvedimento dirigenziale n.597 del 23.03.2023 e al relativo invito prot. n.31624 del 28.04.2023 e con le modalità previste dall'art. 50 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

ART. 13 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha provveduto a costituire, secondo le indicazioni previste dall'art. 40 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)" la necessaria cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 184284915 del 12/07/2023 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Teramo/1743 – per l'importo di € 82.335,90, ridotto rispetto a quello richiesto ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice dei Contratti, in quanto in possesso delle certificazioni ISO 9001:2015, n. IT318378, con scadenza al 03/10/2025, depositata agli atti comunali.

2. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo



le modalità ed i tempi indicati al citato art. 40, comma 11, del “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)”.

3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

4. La garanzia, per il rimanente ammontare cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

5. La garanzia deve essere integrata, ai sensi dell'art. 40, comma 8, del “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)”, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto dandone comunicazione mediante posta elettronica certificata al Responsabile del Procedimento.

ART. 14 - PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE PER I LAVORI

Progettazione definitiva/esecutiva

1. Qualora l'Appaltatore non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 17 del “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)” si applica quanto previsto all'art. 18 del medesimo in termini di penali.

Esecuzione dei lavori

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale prevista all'art. 26 del “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)”.

3. Più in generale verrà applicata una penale del 0,1% - ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 - dell'importo netto



contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alla tempistica stabilita dal Responsabile del Procedimento per l'adempimento da parte dell'Appaltatore di ciascuno degli obblighi contrattuali tutti assunti dal medesimo Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto (tra cui il rispetto del principio del DNSH "Do not significant harm" e il rispetto dei principi di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, in ossequio all'art. 47 del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021), che, di riflesso, possano costituire per la Stazione Appaltante mancato adempimento degli obblighi assunti in qualità di Soggetto Attuatore con la sottoscrizione dell' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" trasmesso dal Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con nota prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0097809.17-11-2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in pari data con n. 77988, e meglio specificati all'art. 5 del medesimo.

4. Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, la Stazione Appaltante prevede che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale previsto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 0,6% dell'importo netto contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ART. 15 - OBBLIGHI ASSICURATIVI E ALTRI OBBLIGHI

Progettazione definitiva/esecutiva

1. Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla firma del contratto l'Appaltatore produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

2. Secondo quanto previsto all'art. 16 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)", i soggetti incaricati della progettazione hanno prodotto le rispettive polizze di responsabilità civile professionale ed in particolare l'ing. Andrea Di Mattia ha prodotto polizza n. 1/1743/122/102858947 rilasciata dalla Unipolsai in data 23.07.2023 con scadenza al 07.03.2024, la Dunamis S.r.l., ha prodotto polizza n. IPF0004393 rilasciata da AIG Europe S.A. in data 19.04.2023 con scadenza al 20.04.2024 e la Laq Architettura Associazione professionale ha prodotto polizza n. 2022/03/2487921 rilasciata dalla Reale Mutua in data 17.05.2022 con scadenza al 03.04.2024 e relativa quietanza di pagamento premio per rateazione annuale dell'11.04.2023.

Esecuzione dei lavori

3. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Tra le parti si prende atto che la polizza di responsabilità civile, ex art. 103,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

comma 7 del Dlgs 50/2016, per danni di cui al comma 1, prevista dall'Art. 41 del CSDP, sarà stipulata nel mese di giugno 2024, atteso che l'inizio dei lavori non potrà avvenire prima del 30 giugno 2024, e che l'accensione della suddetta polizza dovrà essere eventualmente aggiornata con l'effettivo importo dei lavori che verrà definito dal livello progettuale definitivo/esecutivo, giusta mail del Rup del 19/7/2023.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad integrare le somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo.

Altri obblighi a carico dell'Appaltatore

6. Si rimanda a tutto quanto previsto all'art. 58 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)" e nello specifico sono a carico dell'Appaltatore:

- gli obblighi contrattuali tutti assunti con la sottoscrizione del Contratto, che, di riflesso, possano essere correlati agli obblighi assunti dall'Ente in qualità di Soggetto Attuatore con la sottoscrizione dell'"Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" trasmesso dal Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con nota prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0097809.17-11-2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in pari data con n. 77988, e meglio specificati all'art. 5 del medesimo;

- l'obbligo di svolgere i lavori, assicurando i meccanismi di incremento occupazionale e con assunzioni volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC (cfr.

DPCM 7 dicembre 2021 *“Linee guida volte a favorire l’equità, l’inclusione e*

le pari opportunità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR,

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, e del PNC, Piano Nazionale

Complementare”);

- l’obbligo di rispettare il principio “Do No Significant Harm (DNSH)” che

prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun

danno significativo all’ambiente, ovvero che gli interventi devono essere

eseguiti con la massima attenzione per favorire la transizione ecologica, e gli

ulteriori principi e le condizionalità nell’ambito degli interventi PNRR, come

da dichiarazioni rese in sede di gara..

ART. 16 - NORMATIVA ANTIMAFIA

1. Tra le parti si prende atto che per l’Appaltatore sono state rilasciate, in data

5/07/2023 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione

Antimafia, le comunicazioni antimafia liberatorie, depositate agli atti

comunali, e, pertanto, a carico del medesimo e dei relativi soggetti di cui

all’art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non risultano sussistere, alla data del rilascio,

le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D. Lgs.

159/2011, né le situazioni di cui all’art. 84, comma 4, e all’art. 91, comma 6,

del medesimo decreto legislativo.

ART. 17 - NORMA ANTICORRUZIONE

Il sig. Andrea Di Mattia nella sua qualità di legale rappresentante della

società AEDIFICA S.r.l., ha dichiarato, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter,

del d.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

ART. 18 – MISURA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti del Professionista, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del Codice Penale.

2. Clausola risolutiva espressa

La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti del Professionista, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 del Codice Penale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

in relazione agli artt. 318, 319, 319 bis e 320 del Codice Penale, nonché per i delitti di cui agli artt. 319 quater, comma 2, 322, 322 bis, comma 2, 346 bis, comma 2, 353 e 353 bis del Codice Penale.

ART. 19 - CONDIZIONI DI OSSERVANZA DEI CODICI DI

COMPORAMENTO

1. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del d.P.R. n. 62/2013 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165” e del Codice di Comportamento del Comune di Teramo, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021,*” l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

2. I richiamati codici – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consultabili nella homepage del sito web del Comune di Teramo alla sezione *“Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/attigenerali/codice disciplinare e codice di condotta”* e, con la firma del presente atto, si dichiara di averne piena conoscenza.

3. Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

ART. 20 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E

REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e



le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il Codice dei Contratti, il d.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente.

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione trovano applicazione gli articoli 121,122,123 e 124 dell'allegato 1 al d.lgs. n. 104/2010.

ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

UNILATERALE DEL COMMITTENTE

1. Con riferimento all'art. 55 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)" è facoltà della Stazione Appaltante risolvere il contratto quando l'Appaltatore si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, e/o comunque si ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore.

2. Nel caso di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, compresa la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per affidare ad altra impresa i lavori.

3. Ai sensi degli artt. 108 e 109 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il recesso e la risoluzione di cui sopra avvengono con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno 20 (venti) giorni naturali e consecutivi di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ART. 22 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. L'Appaltatore si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge n. 633/1941.

3. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

4. La proprietà intellettuale è riservata all'Appaltatore a norma di Legge ed autorizza la Stazione Appaltante sin d'ora alla pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili dalla Stazione Appaltante.

ART. 23 - CONSENSO AL TRATTAMENTO E DESIGNAZIONE DELL'APPALTATORE COME RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI.

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il

Regolamento medesimo, il Comune di Teramo, quale titolare del trattamento

dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti

a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa

l'Appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati

unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di

appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse

correlate e conseguenti.

2. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene

mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente

correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza

e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a

criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il

trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la

permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle

qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e

servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a

carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di

soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il

conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la

rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina

l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a

conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il



trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti

da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali

il direttore della esecuzione del contratto, il responsabile per la sicurezza, il

verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati

da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa

designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque

garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per

adempimenti procedimentali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di

esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente

normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o

di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e

dell'aggiudicazione del contratto.

3. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali,

diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo

nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs.

n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il

Regolamento medesimo.

4. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente



necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono

trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della

relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità

di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della

quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti

disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che

l'Appaltatore può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati

dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003,

per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In

particolare, l'Appaltatore interessato ha il diritto di ottenere la conferma

dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine,

di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure

la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la

trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di

legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro

trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente

informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra

indicati, è l'Arch. Gianni Cimini, Dirigente pro tempore dell'Area 7, con

sede in Teramo. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati,

individuato nel Dott. Roberto Angelini, sono tel. 0861/324299; e-mail:

dpo@comune.teramo.it.

5. Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore esprime pertanto il

proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente

contratto, l'Appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

6. In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

ART. 24 - PATTO DI INTEGRITÀ

1. L'Appaltatore assume, altresì, l'obbligo di osservare le clausole del Patto di Integrità in materia di contatti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 30 dicembre 2021, n. 408.

2. Il mancato rispetto del citato Patto di Integrità darà luogo alla risoluzione del contratto.

ART. 25 - REVISIONE DEI PREZZI

1. Ai sensi dell'articolo 29 del DL 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del sopra citato articolo.

2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% (non più 50%) di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del menzionato art. 29.

ART. 26 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite al Giudice ordinario ed il foro competente è quello del Tribunale di Teramo.

ART. 27 – DISPOSIZIONI DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le Parti fanno riferimento alle disposizioni del d.lgs 18 aprile 2016, n.50, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del d.lgs n.50/2016, al D.L. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, al D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, al d.lgs. 81/2008 e al “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)”.

ART. 28 - SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI

1. Si applica l'art. 64 del “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)”.

2. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a carico dell'Appaltatore.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

L'imposta di bollo per gli allegati è stata assolta mediante pagamento con modello F24 in data 13.07.2023 per l'importo di € 301,00 come risulta dalla ricevuta depositata agli atti comunali.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante, munito di firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n.7420089200039048 , in corso di

validità e non revocata, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 27 (ventisette) pagine a video e

quanto della successiva ventottesima dandone lettura alle parti, le quali, previa dichiarazione che la loro firma digitale non è stata oggetto di revoca,

l'hanno riconosciuto conforme alle loro volontà, dopo avermi dispensato espressamente dalla lettura degli allegati in esso richiamati, del contenuto dei

quali dichiarano di avere completa conoscenza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali,

come di seguito specificato:

- arch. **CIMINI** Gianni mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200039998 in corso di validità.

- Sig. **DI MATTIA** Andrea, mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata dall'Ordine degli Ingegneri di TERAMO n. 201514800293, in



corso di validità in corso di validità.

In presenza delle parti io, Segretario Comunale ufficiale rogante, ho firmato il presente contratto e relativi allegati informatici in formato pdf con firma digitale.