



## COMUNE DI TERAMO

### I VERBALE

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA. REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.**

**CUP D48F06000050003 - CIG 9505132B03**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 7 (sette) del mese di dicembre presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 10:23 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### Premesso

- che con Determina Dirigenziale n. 1501 del 23/08/2022 e successiva determina dirigenziale di integrazione n. 1887 del 17/10/2022 si stabiliva di



esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto

**“CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA. REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA”** da espletarsi, ai sensi

dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, per un importo complessivo dei lavori pari ad **€ 844.158,92**, (oltre IVA al 10%) così distinti: **€ 790.902,73**, quale importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed **€ 53.256,19**, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso;

- che con determina dirigenziale n. 2181 del 21/11/2022 venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto, consistenti nella lettera di invito e nell'avviso di avvio ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

- che, pertanto, con lettera di invito prot. n. 78715 del 21.11.2022 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 7 dicembre 2022 ore 9:30, la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 16 dicembre 2022, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che in data 21.11.2022, con nota prot. n. 78736 è stato pubblicato, nel sito istituzionale dell'Ente, avviso ai fini dell'evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata e che, in pari data, si è provveduto alla pubblicazione del



predetto avviso sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del M.I.T. ai sensi dell’art. 29 D.lgs. n. 50/2016;

- che con nota prot. n. 79485 del 23.11.2022 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente e inoltrato, tramite Piattaforma telematica in uso al Comune di Teramo, agli operatori economici invitati di cui al prot. n. 56424 del 26.08.2022, avviso di comunicazione di nuovo CIG atteso che il precedente, indicato nei succitati provvedimenti dirigenziali, nella lettera di invito e nell’avviso di indizione della presente procedura, era scaduto, giusta nota del Rup del 22.11.2022;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito prot. n. 78715 del 21.11.2022.

**Ciò premesso**

oggi, alle ore 10:23 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica. Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l’identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegate al presente verbale, circa l’insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all’indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione della lettera di invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report pro-



dotto dalla predetta piattaforma, n. 3 plichi telematici, inoltrati dai seguenti

operatori economici:

1. MORETTI QUINTILIO S.r.l.;
2. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.;
3. Ing. MARANO & C. S.r.l.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

- la ditta **MORETTI QUINTILIO S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n. 78715 del 21.11.2022 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;

- la ditta **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.78715 del 21.11.2022 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;

- la ditta **Ing. MARANO & C. S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.78715 del 21.11.2022 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

- la ditta **MORETTI QUINTILIO S.R.L.** offre un ribasso del 4,501% sull'importo posto a base di gara di € 790.902,73 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

- la ditta **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.** offre un ribasso del 15,123% sull'importo posto a base di gara di € 790.902,73 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);



- la ditta **Ing. MARANO & C. S.r.l.** offre un ribasso del 2,5% sull'importo posto a base di gara di € 790.902,73 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi).

La Commissione da atto che non si procede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia atteso che il numero delle offerte ammesse è pari a 3 (tre), ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016; da atto, altresì, che il Rup non ritiene di sottoporre la presente offerta a verifica facoltativa dell'anomalia, giusta quanto previsto ex art. 97 comma 6 del Codice.

Pertanto, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore della ditta **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.** verso un ribasso offerto del 15,123%% rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 790.902,73, (oltre IVA al 10% ed oneri per la sicurezza pari ad € 53.256,19), rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 10:58 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di quattro facciate intere e sin qui della quinta.

**F.to Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà** (Presidente)

**F.to Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**F.to Dott.ssa Francesca Scarpone** (componente e segretario verbalizzante)