



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI TERAMO

Rep. n.5830

**Affidamento dei lavori per “ PNRR. M5C2I2.1 MIGLIORAMENTO
SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL
FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA
MONICA. LOTTO II” .**

Importo contrattuale € **601.362,03**, IVA esclusa di cui:

€ 372.632,37 per lavori;

€ 54.796,03 per oneri per la sicurezza;

€ 173.933,63 per costo della manodopera;

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA: 9869289AEB

CUP: D41B21001240001

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré (**2023**) il giorno ventinove (**29**) del mese di

Settembre in Teramo, presso la sede Municipale in Via Carducci, 33, innanzi

a me D.ssa **Daniela Marini**, Segretario Generale del Comune di Teramo,

giusta decreto sindacale n.2 del 8.02.2021, autorizzata a ricevere gli atti in

forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono costituiti:

- l'arch. **Gianni CIMINI**, nato a [REDACTED]

Dirigente pro-tempore dell'Area 7 del Comune di Teramo, giusta decreto

sindacale n.70 del 23.12.2020 che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c), del

D.Lgs. 267/2000 ed in esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 1979

del 28.09.2023 interviene al presente atto in nome e per conto del Comune

di Teramo, con sede legale e domicilio fiscale in Teramo, Via Carducci, n. 33,

e con codice fiscale n. 00174750679;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- il sig. **Mirko Feliziani** nato a [redacted] codice fiscale n.

[redacted] che interviene al presente atto quale Amministratore

Unico nonché Rappresentante della Società Feliziani Italo S.r.l.

Unipersonale, con unico socio, con sede legale in Teramo (TE), Via Tirso,

7, codice fiscale e Partita IVA 01951710670, giusta visura ordinaria acquisita

d'ufficio dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia il 17.09.2023 che tuttora

risulta valida ed efficace e di seguito nel presente atto denominato

semplicemente "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Segretario

Generale, sono personalmente certo, per averla accertata come di seguito:

- sig. **Mirko Feliziani** carta d'identità n. [redacted]

- arch. **Gianni Cimini** per conoscenza personale;

mi chiedono di ricevere questo atto al quale:

Premesso

- che con Delibera di Giunta Comunale n.263 del 19.07.2023 è stato

approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori " PNRR M5C2I2.1.

Miglioramento sismico e ristrutturazione funzionale del fabbricato comunale

denominato Castello della Monica. Lotto II" per un importo complessivo

di € 1.863.816,00 di cui € 676.755,88 per lavori da appaltare (oltre IVA al

10%) ed € 1.187.060,12 per somme in amministrazione;

- che, con Determina Dirigenziale n.1574 del 20.07.2023, si stabiliva di

esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto da

espletarsi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del

bando di gara, di cui all'articolo 76 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

degli operatori economici individuati in base ad indagine di mercato
effettuata mediante avviso, invitando a presentare l'offerta tutti gli operatori
economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta, con un importo
complessivo dei lavori pari a € 676.755,88 (oltre IVA al 10%) di cui €
448.026,22 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 54.796,03 per costi
per la sicurezza ed € 173.933,63 per costo della manodopera, entrambi non
soggetti a ribasso e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso
determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e
con il meccanismo dell'esclusione automatica;
- che con avviso prot. n. 58664 del 10.08.2023, approvato con provvedimento
dirigenziale n.1714 del 10.08.2023 e pubblicato sulla piattaforma Maggioli,
all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito del Ministero delle
Infrastrutture, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha avviato l'indagine
di mercato volta all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a
partecipare alla predetta procedura negoziata da parte degli operatori
economici del settore;
- che con provvedimento dirigenziale n.1775 del 24.08.2023 veniva
approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di
che trattasi, indicati, in dettaglio, nell'allegato al verbale del 18.08.2023,
costituente parte integrante del citato provvedimento, ma non materialmente
allegato al medesimo;
- che con il medesimo provvedimento si approvavano, altresì, l'avviso di
avvio alla procedura negoziata e la relativa lettera di invito prot. n.60584
del 24.08.2023 con cui l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto
per il giorno 4 settembre 2023, alle ore 10:00, la I seduta di gara per



l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 12 settembre 2023, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- che con il provvedimento dirigenziale n.1979 del 28.09.2023 i lavori da eseguirsi entro 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale consegna lavori, sono stati aggiudicati all'impresa Feliziani Italo S.r.l. con unico socio per un importo contrattuale pari ad € 372.632,37 a seguito del ribasso percentuale offerto del 16,828% oltre € 54.796,03 per oneri di sicurezza ed € 173.933,63 per costo della manodopera e così per un importo complessivo di € 601.362,03, oltre IVA al 10%;

- che si può procedere alla stipula del presente atto, atteso che i termini dilatori non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, giusta articoli 18, commi 3 e 4 e 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- che con prot. n. 68380 del 26.09.2023 il RUP ha comunicato, relativamente al costo della manodopera espresso dall'aggiudicataria nell'offerta economica, giusta art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, il rispetto di quanto previsto all'art. 110, comma 5, lett. d) del medesimo decreto;

- che la ditta Feliziani Italo S.r.l. con unico socio risulta in regola con i requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché con i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, giusta verbale di istruttoria depositato agli atti comunali;

- che il Direttore dei Lavori ha sottoscritto l'attestazione dello stato dei luoghi, ex 41 comma 7 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. N° 36/2023 , trasmessa



dal RUP con e-mail del 22 settembre u.s.;

Tutto ciò premesso, i componenti, confermata in ogni sua parte la narrativa che precede, parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

L'Ente appaltante, in persona come comparizione, concede all'Appaltatore, che, in persona come in comparizione, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati e alle vigenti disposizioni del DLgs 36/2023, (nel seguito 'Codice dei contratti') con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 9869289AEB;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: D41B21001240001.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad euro 601.362,03 di cui:

- euro 372.632,37 per lavori veri e propri, al netto del ribasso del 16,828% sull'importo a base di gara di euro 448.026,22;
- euro 54.796,03 per oneri di sicurezza;
- euro 173.933,63 per costo della manodopera.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA .



Il contratto sarà stipulato “a misura”.

Articolo 3. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché di tutti gli elaborati progettuali che l' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore,
direzione del cantiere.**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara, con il presente atto, di eleggere domicilio nel Comune di Teramo, all'indirizzo Via De Benedictis, civico 7, presso l'Area 7 “Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città”.

Articolo 5 Liquidazione del corrispettivo.

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto Capo 4.

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, ha comunicato che il conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari di cui al presente appalto, è quello acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale Via Guglielmo Oberdan, 21 -Teramo Codice

IBAN



██████████ e che il soggetto delegato ad operare sullo stesso è il signor Mirko

Feliziani nato



codice fiscale n.



[REDACTED], Amministratore Unico della Società aggiudicataria
dell'appalto.

L'Appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e si obbliga, altresì, ad inserire, a pena di nullità, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente appalto, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per quanto concerne la possibilità di far riscuotere a soggetti diversi dall'Appaltatore stesso le somme ricevute in conto o a saldo si rimanda all'art. 17 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nei casi in cui l'Appaltatore non conduce personalmente i lavori, questi deve rispettare i dettami di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai punti precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

TITOLO II - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI



Articolo 6. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, mediante polizza fideiussoria numero 1003413895 del 26.09.2023 rilasciata dall'Agenzia HDI Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 50.593,35 dimezzato rispetto a quello richiesto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 8 e dell'art. 117 comma 3 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023 in quanto la citata Società rientra nella definizione di "microimpresa / piccola e media impresa", come da dichiarazione resa in sede di gara.

La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo le modalità ed i tempi indicati dall'art. 28 comma 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto; in detti casi la stessa ha facoltà di chiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte, giusta art. 28 comma 7 del citato Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 7. Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del DLgs



36/2023, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto, a tale scopo,

un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al punto che

precede, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato

di collaudo (o del certificato di regolare esecuzione dei lavori), mediante

polizza numero 1003413894 del 26 settembre 2023 rilasciata dalla HDI

Assicurazioni S.p.A. con i seguenti importi:

Partita 1) : € 601.370,99;

Partita 2) : € 601.370,99;

per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro 500.000,00.

L'Appaltatore, come sopra costituito, si impegna ad integrare le somme

assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi

titolo.

Articolo 8. Adempimenti in materia di lavoro dipendente,

previdenza e assistenza

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,

assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a

garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs

36/2023.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con

particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119, comma 7, del D.Lgs

36/2023.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo



l'Ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore

dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs 36/2023 in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante paga direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013 convertito in legge n. 98 del 2013, la Stazione Appaltante ha acquisito, con le modalità previste dal D.M. 30/01/2015 e secondo le indicazioni operative indicate nella circolare n. 19/2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INPS 36367788 con scadenza il 9.10.2023 dal quale risulta la regolarità dei versamenti INAIL, INPS e Cassa Edile della ditta menzionata.

Articolo 9. Adempimenti in materia antimafia

Tra le parti si prende atto che per l'Appaltatore è stata rilasciata, in data 19.9.2023 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione



Antimafia, la comunicazione antimafia liberatoria, depositata agli atti comunali, e pertanto, a carico del medesimo e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non risultano sussistere, alla data del rilascio, le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del codice antimafia.

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore, ha depositato presso l'Ente appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1 del DLgs 81/2008 e s.m.i, inviato, per la opportuna visione, al RUP e sottoscritto dal medesimo il 25 settembre u.s.;

b) il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D.Lgs 81/2008: documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 81/2008, i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.Lgs 81/2008.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui ai punti che precedono, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 "Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", nonché a



fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dall'eventuale Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori.

TITOLO III – RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 11 .Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Articolo 12 . Penale per ritardi

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

La penale, di cui al primo punto del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

Articolo 13 . Premio di accelerazione

E' previsto un premio di accelerazione per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale di anticipo rispetto alla data prevista per l'ultimazione dei lavori, pari allo 0,03% dell'importo netto contrattuale e comunque per un importo non superiore al 10% dell'importo del contratto, sempre che



l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 14. Sospensioni e riprese dei lavori

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine della direzione lavori, nel caso in cui cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione a regola d'arte dei lavori. Tra le circostanze speciali rientrano quelle di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del responsabile unico del procedimento, per ragioni di pubblico interesse o necessità.

Alle sospensioni dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 del sopracitato Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 15. Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste dal Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Articolo 16. Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capo 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 17. Clausola Di Revisione Dei Prezzi



Ai sensi dell'articolo 60, del decreto legislativo n. 36 del 2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione derivanti da situazioni di natura oggettiva, in aumento o in diminuzione, purché non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto, saranno valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni siano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 60 commi 3 e 4 del D. Lgs 36/2023. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 5 del menzionato art. 60. Il prezzo offerto, pertanto, rimane fisso e invariabile per l'intera durata contrattuale.

Articolo 18. Pagamenti

La Stazione appaltante erogherà all'Appaltatore l'anticipazione, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 19. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante, l'Appaltatore può subappaltare i lavori che ha indicato a tale scopo in sede di offerta, giusta DGUE, alle condizioni e con le modalità previste dal Capitolato Speciale



d'Appalto e nella misura e con i limiti previsti nel provvedimento
dirigenziale n. 1574 del 20.07.2023 e nel relativo invito prot. n. 60584 del
24.08.2023.

Articolo 20. Risoluzione del contratto

L'Ente appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dall'art.
43 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al
pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture
regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo
scioglimento del contratto.

Resta fermo il diritto dell'Appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

Articolo 21. Controversie

Si applica quanto previsto dall'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di mancata definizione delle controversie insorte secondo quanto
previsto dal citato articolo, la risoluzione sarà demandata al Giudice
competente; si elegge esclusivamente competente il Foro di Teramo così
come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato
Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le
norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici,
ed in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n.207/2010 per quanto
vigente.

Articolo 23 Documenti che fanno parte del contratto.



Si allegano al presente contratto:

- capitolato speciale d'appalto, (All."A");

- elenco prezzi unitari (All."B");

- computo metrico estimativo (All "C");

- patto di integrità approvato con delibera di G.M. n. 408 del 30.12.2021

(All."D").

Articolo 24. Norma Anticorruzione

Il sig. Mirko Feliziani, quale legale rappresentante della ditta Feliziani Italo

S.r.l. con unico socio, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter,

D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o

autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di

Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del

rapporto.

Articolo 25. Condizioni di osservanza dei codici di comportamento

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n.

62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del

Codice di Comportamento del Comune di Teramo, adottato con deliberazione

di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021, l'Appaltatore e, per suo tramite, i

suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la

risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai

sopracitati codici per quanto compatibili.

I richiamati codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente

contratto – sono consultabili nella homepage del sito web del Comune di



Teramo alla sezione “*Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti*

generali/codice disciplinare e codice di condotta” e di cui, con la firma del presente atto, si dichiara di avere piena conoscenza.

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice civile.

Articolo 26. Consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico aggiudicatario-appaltatore come responsabile del trattamento dei dati.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il

Regolamento medesimo, il Comune di Teramo, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il



trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione del contratto, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;



- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o

di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali,

diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo

nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del

D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il

Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente

necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono

trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della

relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità

di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della

quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti

disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che

l'Appaltatore interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono

disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30

giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento

medesimo. In particolare, l'Appaltatore ha il diritto di ottenere la conferma

dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine,

di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure

la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la

trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di

legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro

trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente



informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è l'Arch. Gianni Cimini, Dirigente pro tempore dell'Area 7, con sede in Teramo. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati, individuato nel Dott. Roberto Angelini, sono tel. 0861/324299; e-mail: dpo@comune.teramo.it.

Con la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo. In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Articolo 27. Patto di Integrità in materia di contratti pubblici

L'Appaltatore assume, altresì, l'obbligo di osservare le clausole del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 30.12.2021.

Il mancato rispetto del protocollo di legalità o del patto di integrità darà luogo alla risoluzione del contratto.

Articolo 28. Spese contrattuali



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti

all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario.

L'imposta di bollo per il presente contratto è stata assolta una tantum in proporzione al valore dello stesso, giusta art. 18 comma 10 del D.Lgs.

36/2023, mediante versamento con modello F24 in data 22.09.2023 per

l'importo di €104,00, come risulta dalla ricevuta depositata agli atti comunali.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante, munito di firma digitale rilasciata

dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n.7420089200039048, in corso di

validità e non revocata, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia

fiducia mediante strumenti informatici su ventuno pagine a video, e quanto

della successiva ventiduesima dandone lettura alle parti, le quali, previa

dichiarazione che la loro firma digitale non è stata oggetto di revoca, l'hanno

riconosciuto conforme alle loro volontà, dopo avermi dispensato

espressamente dalla lettura degli allegati in esso richiamati, del contenuto dei

quali dichiarano di avere completa conoscenza, per cui a conferma lo

sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali,

come di seguito specificato:

- arch. Gianni **CIMINI** mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata

dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200039998 in corso di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

validità;

- sig. Mirko **FELIZIANI**, mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420128005651571, in corso di validità .

In presenza delle parti io, Segretario Comunale ufficiale rogante, ho firmato il presente contratto e relativi allegati informatici in formato pdf con firma digitale.