



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## CITTA' DI TERAMO

**Rep. n. 5831**

**Affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo".**

**Importo contrattuale € 6.626.348,22 (oneri della sicurezza pari ad € 623.370,00 inclusi) oltre IVA e oneri di legge.**

**CIG: 98826393B2**

**CUP: D43D21001950001**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventinove (29) del mese di **Settembre** in Teramo, presso la sede Municipale in Via Carducci, 33, innanzi a me **Dott.ssa Daniela Marini**, Segretario Generale del Comune di Teramo, giusta decreto sindacale n. 2 del 8.02.2021, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono costituiti:

- l'arch. **CIMINI Gianni**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Dirigente pro-tempore dell'Area 7 del Comune di Teramo, giusta decreto sindacale n.70 del 23.12.2020 che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 ed in esecuzione del provvedimento dirigenziale n.1863 del 08.09.2023 interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Teramo, con sede legale e domicilio fiscale in Teramo, Via Carducci, n. 33, e



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

con codice fiscale n. 00174750679;

- l'arch. Andrea **CINGOLI** nato a [redacted], Cod.Fisc. [redacted]

[redacted] che interviene al presente atto nella sua qualità di

Amministratore delegato della **CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.r.l.** e di

seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Segretario

Generale, sono personalmente certo, per averla accertata come di seguito:

- arch. **Andrea CINGOLI** carta d'identità [redacted] rilasciata dal

Comune di [redacted] con scadenza il dì

- arch. **CIMINI** Gianni per conoscenza personale;

mi chiedono di ricevere questo atto al quale:

#### **PREMETTONO**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 14.06.2023 è stato

approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento

**PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1**

**RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO**

**COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO;**

- con Determina Dirigenziale n. 1283 del 15.06.2023 dell'Area 7, si stabiliva

di esperire una procedura di gara per l'affidamento congiunto, ai sensi

dell'art.48 comma 5 del D.L. 77/2021, del servizio di progettazione del level-

lo definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016,

comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e

dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "PNRR Missione 5 Com-

ponente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comu-



nale della città di Teramo”, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il medesimo provvedimento, per un importo complessivo dell’appalto pari ad € 8.330.647,20 (oltre IVA di legge) di cui € 7.215.321,00 quale importo lavori soggetti a ribasso (oltre € 623.370,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA) ed € 491.956,20 quale corrispettivo per la progettazione soggetto a ribasso (oltre IVA e oneri previdenziali);

- che, pertanto, con bando di gara prot. n. 48419 del 28.06.2023 pubblicato all’Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla GUCE e sulla GURI, nonché su due quotidiani nazionali, due quotidiani locali e sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del M.I.T., l’Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 25 luglio 2023, ore 11:30, la seduta di gara per l’affidamento dell’appalto in questione e per il giorno 08 agosto 2023, ore 9:30, l’eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con il provvedimento dirigenziale n.1863 del 08.09.2023 l’affidamento in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.r.l. - con sede legale in Teramo, Via Acquaviva n.11, C.F./P.Iva 00219940673 - il quale ha indicato per la progettazione il costituendo raggruppamento di professionisti costituito da Studio Associato QUATTROASSOCIATI (mandatario), arch. VINCENZO ORSATTI (mandante), ing. GABRIELE CICCONI (mandante), ing. ANDREA DI



MATTIA, (mandante), ing. LUIGI DI PAOLO (mandante), ESA

ENGINEERING s.r.l. (mandante), geom. STEFANO MARIANI (mandante),

verso:

- un ribasso percentuale offerto del 32,128% da applicare al compenso per i

servizi di progettazione definitiva/esecutiva e del coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione posto a base di gara pari ad € 491.956,20

(oltre IVA e oneri di legge) e così per un importo contrattuale per servizi di

progettazione pari ad € 333.900,51 oltre Cassa di previdenza 4% e IVA al

22%, per complessivi € 423.652,97;

- un ribasso percentuale offerto del 21,430% da applicare all'importo dei

lavori posto a base di gara pari ad € 7.215.321,00, oltre oneri della sicurezza

pari ad euro € 623.370,00 (non soggetti a ribasso d'asta) e così per un importo

contrattuale per lavori pari ad € 6.292.447,71 oltre IVA al 10%, per

complessivi € 6.921.692,48;

- che in data 12.09.2023 con prot. nn. 64597 e 64613, sono state effettuate le

comunicazioni di cui all'art.76 comma 5 lett. a) Dlgs 50/16 rispettivamente

all'aggiudicatario e a tutti gli altri offerenti;

- che la ditta CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.r.l., nonché i soggetti indicati

per la progettazione sopra citati, risultano in regola con i requisiti di ordine

generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e con i requisiti di ordine speciale, e

che nei confronti dei medesimi è stata acquisita la documentazione antimafia,

giusta verbale di istruttoria depositato agli atti di ufficio;

Tutto ciò premesso, i comparanti, confermata in ogni sua parte la narrativa

che precede, parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e

stipulano quanto segue:



### **Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE**

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante, in persona come in comparizione, concede all'Appaltatore che, in persona come in comparizione, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento dei servizi e l'esecuzione dei lavori dell'intervento citato in premessa. È obbligo dell'Appaltatore provvedere alla progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento, con l'elaborazione di quanto previsto all'art. 12 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)", e all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)", nonché all'osservanza della disciplina di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito 'Codice dei Contratti').

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010:

a. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 98826393B2

b. il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: D43D21001950001.

### **ART. 3 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

1. Si allegano, come parte integrante e sostanziale al presente Contratto i seguenti documenti:



• il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP), (All.A);

• Offerta tecnica (All. B);

• il Patto di integrità approvato con delibera di G.M. n. 408 del 30.12.2021

(All. C).

2. Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Area 7:

• il Disciplinare tecnico prestazionale;

• il Capitolato Generale d'Appalto per le parti vigenti;

• il Capitolato informativo;

• tutti gli elaborati grafici e amministrativi del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti e le relazioni, la documentazione relativa alla verifica di vulnerabilità sismica, le risultanze delle indagini diagnostiche;

• il cronoprogramma;

• le polizze di garanzia e la cauzione definitiva.

#### **Art. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo del presente appalto ammonta a € 6.626.348,22 di cui:

• € 333.900,51 al netto del ribasso d'asta pari al 32,128% sulla base dell'offerta presentata, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 423.652,97 per lo svolgimento dei servizi di progettazione definitiva/ esecutiva;

• € 5.669.077,71 al netto del ribasso d'asta pari al 21,430% sulla base dell'offerta presentata, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a



complessivi € 623.370,00 per un ammontare complessivo pari ad €

6.292.447,71, oltre IVA in misura del 10%, per l'esecuzione dei lavori;

Limitatamente ai lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del Codice, il contratto è stipulato "a misura".

#### **Art. 5 - EVENTUALI LAVORI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE**

#### **NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E**

#### **DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Si applicano le disposizioni in materia di modifiche e varianti previste all'art. 106 del Codice.

Eventuali prestazioni/lavori in variante sono ammessi ai sensi dell'art. 15, dell'art. 42 e dell'art. 43 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

#### **Art. 6 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 19, dall'art. 30 e dall'art. 31 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)". L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha comunicato che il conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari di cui al presente

appalto, è quello acceso presso il seguente Istituto: Banca Popolare di Bari

S.p.A. – Filiale di Teramo, IBAN [REDACTED] e che i

soggetti delegati ad operare sullo stesso sono: [REDACTED] nato a

[REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] Di

Bonaventura Maria Lucrezia, nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale [REDACTED], Cingoli Andrea,

nato a [REDACTED]



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

L'Appaltatore al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e si obbliga, altresì, ad inserire, a pena di nullità, nei Contratti sottoscritti con i SubAppaltatori ed i SubContraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Teramo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (SubAffidatario/SubContraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 7 - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E**

#### **PROROGHE**

L'Appaltatore, per l'espletamento dell'affidamento congiunto dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2, si impegna a rispettare le scadenze previste all'art. 17, all'art. 24 e all'art. 25 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

#### **Art. 8 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il "Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)", nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e





che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Art. 9 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE,**

**DIREZIONE DEL CANTIERE**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara, con il presente atto, di eleggere domicilio nel Comune di Teramo, all'indirizzo Via De Benedictis, civico 7, presso l'Area 7 "Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città".

**ART. 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO**

**DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei Contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del Codice dei Contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell' Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, commi 5 e 6, del Codice dei Contratti e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali Subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di



lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dell'art. 31 del d.l. n. 69/2013, convertito in legge n. 98 del 2013, la Stazione Appaltante ha acquisito, con le modalità previste dal D.M. 30/01/2015 e secondo le indicazioni operative indicate nella circolare n. 19/2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INPS 36363517 con scadenza al 07.10.2023 dal quale risulta la regolarità dei versamenti INAIL, INPS e Cassa Edile della ditta menzionata.

#### **ART. 11 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL**

#### **CANTIERE**

L'Appaltatore, ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, inviato per opportuna conoscenza al RUP e sottoscritto dal medesimo in data 28.09.2023.

L'Appaltatore dovrà produrre un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, in sede di presentazione del progetto esecutivo giusta mail del RUP del 27.09.2023.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del



contratto in suo danno.

### **ART. 12 - SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del

Codice dei Contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in

sede di offerta, giusta DGUE, possono essere subappaltati, nella misura, con i

limiti di cui al provvedimento dirigenziale n. 1283 del 15/06/2023 e al

relativo bando prot. n.48419 del 28/06/2023 e con le modalità previste

dall'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **ART. 13 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE**

#### **DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti

da questo richiamati, l'Appaltatore ha provveduto a costituire, secondo le

indicazioni previste dall'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto la

necessaria cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.

2023/50/2678590 del 27.09.2023 rilasciata dalla Reale Mutua – Ag- Teramo

per l'importo di € 723.153,00 dimezzato rispetto a quello richiesto, ai sensi

di quanto previsto dall'art. 93 c. 7 del Codice dei Contratti, in quanto in

possesso della certificazione di qualità ISO 9001/2015 n. 36887/18/S con

validità fino al 15.09.2024 depositata agli atti comunali ed ulteriormente

ridotta del 20% in quanto in possesso della certificazione di qualità ISO

14001/2015 n. EMS-6580/S con validità fino al 12.12.2025 anch'essa

depositata agli atti comunali.

La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo le

modalità ed i tempi indicati al citato art. 40, comma 11, del Capitolato



Speciale d'Appalto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

La garanzia deve essere integrata, ai sensi dell'art. 40, comma 8, del

Capitolato Speciale d'Appalto, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia

proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto

dandone comunicazione mediante posta elettronica certificata al

Responsabile Unico del Procedimento.

#### **ART. 14 - PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE PER I LAVORI**

##### **Progettazione definitiva/esecutiva**

Qualora l'Appaltatore non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui

all'art. 17 del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)" si

applica quanto previsto all'art. 18 del medesimo in termini di penali.

##### **Esecuzione dei lavori**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle

opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei

lavori viene applicata la penale prevista all'art. 26 del "Capitolato Speciale

Descrittivo e Prestazionale (CSDP)".

Più in generale verrà applicata una penale del 0,1% - ai sensi dell'art. 50,

comma 4, del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 dell'importo netto

contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alla tempistica stabilita dal

Responsabile del Procedimento per l'adempimento da parte dell'Appaltatore



di ciascuno degli obblighi contrattuali tutti assunti dal medesimo Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto (tra cui il rispetto del principio del DNSH “Do not significant harm” e il rispetto dei principi di assicurare pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, in ossequio all’art. 47 del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021), che, di riflesso, possano costituire per la Stazione Appaltante mancato adempimento degli obblighi assunti in qualità di Soggetto Attuatore con la sottoscrizione dell’ “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” trasmesso dal Ministero dell’Interno in data 16/05/2022, acquisita al Protocollo Generale dell’Ente in pari data con n. 32512, e meglio specificati all’art. 5 del medesimo. Vale l’applicazione dell’art. 1382 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, la Stazione Appaltante prevede che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale previsto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 0,6% dell'importo netto contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

#### **ART. 15 - OBBLIGHI ASSICURATIVI E ALTRI OBBLIGHI**

##### **Progettazione definitiva/esecutiva**

Tra le parti si prende atto che i soggetti incaricati della progettazione hanno prodotto le rispettive polizze di responsabilità civile professionale e si



impegnano ad adeguare le stesse a quanto previsto dall'art.16 del "Capitolato

Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP) al momento dell'avvio dei

servizi di progettazione oggetto del presente appalto, giusta mail del RUP del

28.09.2023.

### **Esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per

quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso

dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle

attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al

riguardo.

Secondo quanto previsto all'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto,

l'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs.

50/2016, a tale scopo, un'assicurazione di responsabilità civile per danni di

cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del

certificato di collaudo dei lavori, con polizza numero 2023/06/2118648

rilasciata dalla Reale Mutua in data 27.09.2023 per i seguenti importi :

- Opere oggetto del contratto € 6.626.348,22.
- Opere preesistenti € 2.000.000,00
- Demolizioni e sgombero € 500.000,00

per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro 2.000.000,00

L'Appaltatore si impegna ad integrare le somme assicurate in caso di

approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo.

### **Altri obblighi a carico dell'Appaltatore**

Si rimanda a tutto quanto previsto all'art. 58 del Capitolato Speciale

d'Appalto e nello specifico sono a carico dell'Appaltatore:



- gli obblighi contrattuali tutti assunti con la sottoscrizione del presente

Contratto, che, di riflesso, possano essere correlati agli obblighi assunti dall'Ente in qualità di Soggetto Attuatore con la sottoscrizione dell' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" trasmesso dal Ministero dell'Interno in data 16/05/2022, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in pari data con n. 32512, e meglio specificati all'art. 5 del medesimo.

- l'obbligo di svolgere i lavori, assicurando i meccanismi di incremento occupazionale e con assunzioni volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC (cfr. DPCM 7 dicembre 2021 "Linee guida volte a favorire l'equità, l'inclusione e le pari opportunità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, e del PNC, Piano Nazionale Complementare");

- l'obbligo di rispettare il principio "Do No Significant Harm (DNSH)" - che prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente, ovvero che gli interventi devono essere eseguiti con la massima attenzione per favorire la transizione ecologica - e gli ulteriori principi e le condizionalità nell'ambito degli interventi PNRR, come da dichiarazioni rese in sede di gara.

- L'obbligo di rispettare quanto dichiarato in sede di gara in relazione alle dichiarazioni rese dall'operatore economico circa le **Pari**



**opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel**

**PNRR e nel PNC, ai sensi dell'art. 47, comma 6, del D.L.77/2021**

conv. in legge n. 108/2021, ed in particolare:

- di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 4, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali pari almeno al 14% relativa all'occupazione femminile e pari ad almeno il 30% relativa all'occupazione giovanile;
- di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 3 del DL n. 77/2021, a consegnare all'Amministrazione committente, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
- di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del DL n. 77/2021, a consegnare all'Amministrazione, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel





triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

#### **ART. 16 - NORMATIVA ANTIMAFIA**

Tra le parti si prende atto che ai sensi dell'art. 1, comma 52 della legge n.190/2012, la Società **CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.r.l.** risulta iscritta, sino al 19.12.2023, nella White List istituita presso la Prefettura di Teramo e che la citata iscrizione, giusta comma 52 bis dell'art. 1 della sopra menzionata legge 190/2012 e art. 7 del DPCM 18 aprile 2013, così come modificato dal DPCM 24 novembre 2016, tiene luogo della comunicazione antimafia di cui al capo III del D.Lgs 159/2011 e ss.mm.

#### **ART. 17 - NORMA ANTICORRUZIONE**

Il Sig. **CINGOLI Giuseppe** nella sua qualità di legale rappresentante della **Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.** ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

#### **ART. 18 – MISURA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E**

##### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'Appaltatore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il



relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto

stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ogni qualvolta nei confronti

di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative

all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta

misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto

dall'art. 317 del Codice Penale.

### **Clausola risolutiva espressa**

La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva

espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti

dell'Appaltatore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o

dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento,

alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o

sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 del Codice

Penale in relazione agli artt. 318, 319, 319 bis e 320 del Codice Penale,

nonché per i delitti di cui agli artt. 319 quater, comma 2, 322, 322 bis, comma

2, 346 bis, comma 2, 353 e 353 bis del Codice Penale.

### **ART. 19 - CONDIZIONI DI OSSERVANZA DEI CODICI DI**

#### **COMPORAMENTO**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del d.P.R. n.

62/2013, recante *“codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma*

*dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165”* e del Codice di

Comportamento del Comune di Teramo, adottato con deliberazione di Giunta

comunale n. 394 del 23/12/2021 e ss.mm.ii. l'Appaltatore e, per suo tramite,

i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la

risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai



sopracitati codici per quanto compatibili.

I richiamati codici – pur non venendo materialmente allegati al presente

contratto – sono consultabili nella *homepage* del sito web del Comune di

Teramo alla sezione “*Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti*

*generali/codice disciplinare e codice di condotta*” e, con la firma del presente

atto, si dichiara di averne piena conoscenza.

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della

prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del

presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

#### **ART. 20 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E**

##### **REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le

altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il Codice dei Contratti, il

D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente.

In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento

giurisdizionale dell'aggiudicazione trovano applicazione gli articoli

121,122,123 e 124 dell'allegato 1 al d.lgs. n. 104/2010.

#### **ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

##### **UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

Con riferimento all'art. 55 del “*Capitolato Speciale Descrittivo e*

*Prestazionale (CSDP)*” è facoltà della Stazione Appaltante risolvere il

contratto quando l'Appaltatore si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli

per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni

di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal

Responsabile Unico del Procedimento, e/o comunque si ponga in essere un



grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore.

Nel caso di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, compresa la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per affidare ad altra impresa i lavori.

Ai sensi degli artt. 108 e 109 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il recesso e la risoluzione di cui sopra avvengono con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno 20 (venti) giorni naturali e consecutivi di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **ART. 22 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

L'Appaltatore si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge n. 633/1941.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto



del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Appaltatore a norma di Legge ed autorizza la Stazione Appaltante sin d'ora alla pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili dalla Stazione Appaltante.

**ART. 23 - CONSENSO AL TRATTAMENTO E DESIGNAZIONE  
DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO-  
AFFIDATARIO COME RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI  
DATI.**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Teramo, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'Appaltatore nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la



permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle

qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e

servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a

carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di

soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il

conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la

rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina

l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a

conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il

trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti

da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati,

quali il direttore della esecuzione del contratto, il responsabile per la

sicurezza, il verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati

da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa

designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque

garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per

adempimenti procedimentali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di

esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente

normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e

giudiziale;



• ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge

o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'Appaltatore può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In

particolare, l'Appaltatore ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente



informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra

indicati, è l'Arch. Gianni Cimini, Dirigente pro tempore dell'Area 7, con

sede in Teramo. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati,

individuato nel Dott. Roberto Angelini, sono tel. 0861/324299; e-mail:

dpo@comune.teramo.it.

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore esprime pertanto il proprio

consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto,

l'Appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in

relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del

contratto di appalto l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e

le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che

transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in

possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in

qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per

scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e

comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del

rapporto contrattuale.

#### **ART. 24 - PATTO DI INTEGRITÀ**

L'Appaltatore assume, altresì, l'obbligo di osservare le clausole del Patto di

Integrità in materia di contatti pubblici, approvato con deliberazione di

Giunta Comunale 30 dicembre 2021, n. 408.

Il mancato rispetto del citato Patto di Integrità darà luogo alla risoluzione del

contratto.

#### **ART. 25 - REVISIONE DEI PREZZI**





Ai sensi dell'articolo 29 del DL 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del sopra citato articolo.

In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del menzionato art. 29.

#### **ART. 26 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite al Giudice ordinario ed il foro competente è quello del Tribunale di Teramo.

#### **ART. 27 – DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le Parti fanno riferimento alle disposizioni del d.lgs 18 aprile 2016, n.50, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del d.lgs n.50/2016, al D.L. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, al D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, al d.lgs. 81/2008 e al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 28 - SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI**



Si applica l'art. 64 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante. L'imposta di bollo per il presente contratto è assolta nella misura forfettaria di Euro 45,00 ai sensi dell'art. 1, comma 1bis, n. 4, allegato A della Tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972 .

L'imposta di bollo per gli allegati è stata assolta mediante pagamento con modello F23 in data 27.09.2023 per l'importo di € 336,00 come risulta dalla ricevuta depositata agli atti comunali.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante, munito di firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n.7420089200039048, in corso di validità e non revocata, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ventisei pagine a video, e quanto della successiva ventisettesima, dandone lettura alle parti, le quali, previa dichiarazione che la loro firma digitale non è stata oggetto di revoca, l'hanno riconosciuto conforme alle loro volontà, dopo avermi dispensato espressamente dalla lettura degli allegati in esso richiamati, del contenuto dei quali dichiarano di avere completa conoscenza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

- arch. **CIMINI** Gianni mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata



dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200039998 in corso di  
validità.

- sig. **CINGOLI** Andrea, mediante l'apposizione della firma digitale  
rilasciata da C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n.7420089200005791 in corso  
di validità.

Ai sensi e per gli effetti e per gli articoli 1341 e 1342 del codice civile i  
signori Gianni CIMINI e Andrea CINGOLI approvano specificatamente  
mediante separata sottoscrizione i seguenti articoli 3-8-25-27 del presente  
contratto dopo averli attentamente lette, esaminati ed inteso il loro  
contenuto.

- arch. **CIMINI Gianni** mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata  
dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200039998 in corso di  
validità.

- sig. **CINGOLI Andrea**, mediante l'apposizione della firma digitale  
rilasciata da C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n.7420089200005791 in  
corso di validità.

In presenza delle parti io, Segretario Comunale ufficiale rogante, ho firmato il  
presente contratto e relativi allegati informatici in formato pdf con firma  
digitale.