



CITTÀ DI TERAMO

AREA 1 - RISORSE UMANE, APPALTI E SERVIZI, PUBBLICA ISTRUZIONE

REGISTRO GENERALE N. 2867 del 15/12/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 514 del 15/12/2023

PROPOSTA N. 3720 del 15/12/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI IDONEI LOCALI DA ADIBIRE A SEDE LOGISTICA/RIMESSA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE/SEDE OPERATIVA DEL COMUNE DI TERAMO. CIG ZA33D3F373 - APPROVAZIONE

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Quaranta, responsabile del procedimento, giusta provvedimento dirigenziale n. 1752 del 27/09/2022 con cui si è assegnato l'incarico di Posizione organizzativa/Funzione "Appalti", attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 6- bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012, nonché dell'art. 6 del D.p.r. 62/2013, sottopone al Dirigente il seguente provvedimento:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 21 aprile 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025" e il "Piano degli obiettivi 2023-2025";

CONSIDERATO CHE:

- questa Amministrazione, con provvedimento dirigenziale n. 2447 del 17/11/2023, ha determinato di voler avviare una procedura ad evidenza pubblica utile a reperire, mediante acquisto, idonei locali da adibire a sede logistica/rimessa automezzi ed attrezzature/sede operativa del Comune di Teramo al fine di delocalizzare la sede Comunale di Via Orto Agrario adibita a deposito mezzi e attrezzature nonché spogliatoi delle maestranze Comunali, con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente alle condizioni previste dall'Allegato B "CRITERI SPECIFICI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE", approvato con D.D. n. 2447 del 17/11/2023;
- l'importo massimo dell'acquisto è pari ad € 2.000.000,00 onnicomprensivo di IVA, imposte e spese contrattuali. L'offerta economica deve essere formulata con l'indicazione del prezzo dell'immobile e dell'aliquota IVA cui è assoggettato, fermo restando che l'importo complessivo a carico dell'acquirente non può superare € 2.000.000,00.
- il RUP, ing. Coletta Puritani, con nota prot. n. 82136 del 21/11/2023 inoltrava, al Civico "Appalti e Contratti", la documentazione relativa alla suindicata procedura consistente nella citata determinazione a contrarre e dei relativi allegati;

RITENUTO, dunque, di dovere dare corso alla procedura predisponendo, all'uopo, i necessari atti ai fini dell'espletamento della medesima;

ATTESO che, ai fini dell'indizione della presente procedura ad evidenza pubblica, è stato predisposto il seguente documento:

- AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL' ACQUISTO DI IDONEI LOCALI DA ADIBIRE A SEDE LOGISTICA/RIMESSA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE/SEDE OPERATIVA DEL COMUNE DI TERAMO AL FINE DI DELOCALIZZARE LA SEDE COMUNALE DI VIA ORTO AGRARIO ADIBITA A DEPOSITO MEZZI E ATTREZZATURE, NONCHE' SPOGLIATOI DELLE MAESTRANZE COMUNALI;

VISTA la nota prot. n. 87869 del con cui il titolare Posizione Organizzativa/Funzione "Appalti", Dott.ssa Chiara Quaranta, assegnava la responsabilità istruttoria ai sensi della Legge n. 241/1990 al Dott. Stefano Carolei e la responsabilità dell'espletamento delle successive verifiche di ordine generale alla Sig.ra Ester Di Russo e alla Dott.ssa Roberta De Amicis a seguito di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui, rispettivamente, alle note prot. n. 85955 e n. 85986 del 05/12/2023 e n.86372 del 07/12/2023 ;

PRECISATO CHE la procedura ad evidenza pubblica in questione è stata così identificata:

- CIG ZA33D3F373
- CUP D45H22000030001

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: MEDIO;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

VISTO il Decreto n.28 del 7/08/2023 con il quale il Sindaco ha conferito alla Dott.ssa Tamara Agostini l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 1 denominata "Organizzazione amministrativa, Risorse Umane, Appalti e Servizi e Gestione Integrata del sistema Comunità Educante" quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 8/08/2020 e successive Deliberazioni di Giunta Municipale n.178 del 13/08/2020 e n.418 del 26/10/2022, e, per l'effetto, la responsabilità gestionale dell'Area 1 e dei servizi tutti ivi indicati;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 1752 del 27.09.2022 con cui si è assegnato l'incarico di Posizione organizzativa/Funzione "Appalti" alla Dott.ssa Chiara Quaranta;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dall'Organo di Governo dell'Ente predefiniti;

VISTI

- D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 e ss.mm.ii;
- D.Lgs. 36/2023;
- Regolamento interno in materia di contratti pubblici;
- Regolamento di contabilità;
- Protocollo di legalità;

RICHIAMATE le note prot. n.88633 e n. 88635 del 15/12/2023 con cui il Responsabile del Procedimento e il Dirigente hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012, nonché dell'art. 6 del D.p.r. 62/2013, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti degli stessi;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni,

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2867 del 15/12/2023

e dell'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

DI APPROVARE l'avviso pubblico finalizzato all'acquisto di idonei locali da adibire a sede logistica/rimessa automezzi ed attrezzature/sede operativa del Comune di Teramo al fine di delocalizzare la Sede Comunale di Via Orto Agrario adibita a deposito mezzi e attrezzature, nonché spogliatoi delle maestranze comunali, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che il citato avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente";

DI DARE ATTO che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

DI DARE ATTO che nel caso di specie non occorre effettuare la pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO, inoltre, che, la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;

DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DI PUBBLICARE il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Chiara Quaranta

IL DIRIGENTE

- Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;
- Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;
- Richiamata la normativa vigente in materia;
- Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e ss.mm.ii.;
- Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
- Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- Adotta la presente Determinazione a tutti gli effetti di legge.

IL DIRIGENTE

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 3720 del 15/12/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento QUARANTA CHIARA in data 15/12/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 3720 del 15/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente DOTT.SSA AGOSTINI TAMARA in data 15/12/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4566

Il 18/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2867 del 15/12/2023 con oggetto: **AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI IDONEI LOCALI DA ADIBIRE A SEDE LOGISTICA/RIMESSA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE/SEDE OPERATIVA DEL COMUNE DI TERAMO. CIG ZA33D3F373 - APPROVAZIONE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 18/12/2023.