



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGISTRO GENERALE N. 463 del 08/03/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 111 del 07/03/2023

PROPOSTA N. 648 del 06/03/2023

OGGETTO: PNRR – M5C2 - CLUSTER 2 - PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" - DETERMINA A CONTRARRE - CUP D44J22000110009 – CIG 969728009D

PNRR – (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" CLUSTER 2 – RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL D. LGS. 50/2016. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'OPERA. CUP D44J22000110009 – CIG 969728009D

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022 - il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2023 e che, dunque, ai sensi dell'art. 163, comma 3, questo Ente si trova in esercizio provvisorio;

RICHIAMATI con riferimento alle disposizioni dell'esercizio provvisorio:

- l'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni che ulteriormente precisa come nel corso dell'esercizio provvisorio:
- gli enti possono impegnare solo spese correnti e le eventuali spese correlate, riguardanti le partite di giro, salvo quelle riguardanti i lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza (punto 8.5);
- gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti (punto 8.5);
- la gestione in dodicesimi dell'esercizio provvisorio riguarda solo gli stanziamenti di competenza della spesa al netto degli impegni assunti negli esercizi precedenti con imputazione all'esercizio provvisorio e dell'importo del fondo pluriennale vincolato (punto 8.6);
- gli impegni assunti negli esercizi precedenti, in quanto "già assunti", non sono soggetti ai limiti dei dodicesimi e comprendono gli impegni cancellati nell'ambito delle operazioni di riaccertamento dei residui e reimputati alla competenza dell'esercizio in gestione (punto 8.6);
- nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (punto 8.7);

DATO ATTO che durante l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art 163 del TUEL, è possibile impegnare spese per lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;

ATTESO che con l'art. 15 comma 4 bis del D.L. 77/2021 è consentito agli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per

investimenti, per gli anni dal 2021 al 2026, mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del TUEL e dall'allegato 4/2 annesso al D.Lgs. n. 118 del 2011;

CONSIDERATO che la suddetta norma è finalizzata a consentire l'accertamento tempestivo dei finanziamenti del PNRR e del PNC necessario per l'avvio della procedura di spesa;

RITENUTO che per tali interventi sia consentita la prosecuzione delle attività anche in corso dell'esercizio provvisorio;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024", da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale 31 maggio 2022, n. 26;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024" e "Piano delle Performance 2022/2024";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 08/08/2020 con la quale si è proceduto alla riorganizzazione della struttura dell'Ente in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il Decreto sindacale n. 31 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all'ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell'Area 6, denominata "Lavori Pubblici e Manutenzione";

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti amministrativo";

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi Comunali Approvato Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2016 come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio n. 5 del 28/12/2017;

PREMESSO CHE:

- L'impianto sportivo sito nel Comune di Teramo, in località Acquaviva, è dotato di due piscine, una coperta ed una scoperta;
- Entrambe le piscine, realizzate in tempi diversi, hanno bisogno, per il loro regolare funzionamento, di consistenti interventi di ristrutturazione sia a livello strutturale che impiantistico oltre che a livello funzionale;
- Da anni, ritenendo il servizio di primaria importanza per la collettività in quanto le piscine vengono utilizzate per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, motorie di base per i soggetti diversamente abili, e riabilitazione post traumatiche e che garantirne il funzionamento costituiva un elemento fondamentale ed indispensabile per le Associazioni sportive, per le Scuole e gli Enti, quali il corpo dei Vigili del Fuoco e la Croce Rossa Italiana, tali impianti sono affidati in concessione a società esterne a causa della impossibilità dell'Ente di gestire direttamente l'impianto sportivo in questione sia per la carenza di organico con profilo professionale specialistico atto ad assicurare la conduzione della struttura sportiva in argomento, sia per l'impossibilità di procedere a nuove assunzioni sulla base delle risorse finanziarie dell'Ente sia contenere le spese correnti di bilancio.
- Al fine di garantire un più ampio accesso ai cittadini interessati a svolgere attività sportive e motorie compatibili con le caratteristiche e la tipologia degli impianti, assicurare il buon funzionamento delle Piscine Comunali con la finalità di diffondere comunque la pratica sportiva, coniugare il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità e assecondare e sviluppare la domanda di sport e di ricettività, da ultimo, a seguito di avviso di gara prot.

n. 4220 del 22/01/2018, e aggiudicazione definitiva avvenuta con Provvedimento Dirigenziale n. 464 del 04/04/2018, con atto rep. n. 5739 del 22/08/2018 veniva affidata la concessione del complesso sportivo denominato "PISCINE COMUNALI IN LOCALITÀ ACQUAVIVA" alla Associazione temporanea di imprese costituitasi tra la "PRETUZIANA SPORT SOCIETÀ' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (mandataria), l'Associazione SPORTIVA DILETTANTISTICA TERAMO NUOTO, l'Associazione DELFINO CLUB TERAMO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, l'Associazione H2O TERAMO POLISPORTIVA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, l'Associazione A.S.D RARI NANTES L'AQUILA e la PINGUINO NUOTO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITÀ LIMITATA";

■ Nella suddetta concessione, della durata di anni 2 (1 anno, prorogabile di un ulteriore anno), il canone annuale veniva fissato in €. 39.000,00 più IVA ponendo in capo al concessionario la manutenzione ordinaria ed in capo al concedente la manutenzione straordinaria del complesso sportivo.

■ Con Delibera della Giunta Municipale n. 132 del 19/04/2019, veniva utilizzata l'opzione della proroga della Convenzione Rep. n. 5739 del 22/08/2018, ai sensi dell'art. 6 della stessa, di un anno a far data dalla precedente scadenza fissata al 22/08/2019 pertanto posticipando la scadenza al 22/08/2020 e veniva approvato lo scomputo del canone di €. 39.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria riconosciuti e dell'importo complessivo pari ad €. 39.745,73 nonché l'approvazione della fornitura e posa in opera di n. 2 elettropompe e la sostituzione di n. 10 valvole a farfalla per un importo complessivo pari ad €. 12.282,96 IVA compresa;

■ A seguito del verificarsi della pandemia da virus CONVID 19, che in particolare a livello nazionale ha determinato la chiusura di tutti gli impianti sportivi nonché un panorama di oggettiva incertezza circa l'utilizzo futuro degli stessi, con atto della Giunta Comunale n. 180 del 21/08/2020, venivano rideterminate le condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite della convenzione rep. n. 5739 del 22/08/2018, ai sensi del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", in ragione della sospensione delle attività sportive, e venivano rideterminati in particolare, la durata del rapporto, estendendola di un anno, tenuto conto anche dell'evoluzione della situazione epidemiologica, con possibilità di rinnovo di un ulteriore anno (durata pari a quella originariamente prevista in sede di gara), e il canone concessorio per il 1° anno di proroga (stagione 2020/2021) da € 39.000,00 oltre IVA al 22%, (giusto art. 4 della convenzione REP. 5739/2018) ad €. 10.000,00 annue più IVA al 22%, e quindi dell'importo complessivo pari ad €. 12.200,00;

■ Considerato il perdurare dell'emergenza epidemiologica e delle conseguenze ad esso connesse, al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario, con successiva Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 01/02/2023 veniva deliberato di rideterminare le condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite della convenzione rep. n. 5739 del 22/08/2018, ai sensi del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", di rideterminare la durata del rapporto concessorio, estendendolo fino al 31/08/2023, e di rideterminare il canone concessorio per il la stagione 2021/2022 da € 10.000,00 oltre IVA al 22%, (giusto art. 4 della convenzione REP. 5739/2018) ad €. 0,00.

■ In conseguenza delle deliberazioni sopra citate l'attuale convenzione prevede una scadenza al 31/08/2023, scadenza oltre la quale l'Amministrazione, al fine di valutare l'organizzazione di una futura gestione, deve porre in essere una serie di interventi di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione e riqualificazione sia a livello funzionale e distributivo, che strutturale ed impiantistico. Interventi tutti non celermente realizzabili date le attuali carenze di risorse finanziarie dell'Ente.

■ Non risulta mutata la dotazione organica del personale che allo stato attuale non è dotata di profili professionali specialistici atti ad assicurare la conduzione della struttura sportiva in argomento, sia per l'impossibilità di procedere a nuove assunzioni sulla base delle risorse finanziarie dell'Ente sia contenere le spese correnti di bilancio.

DATO ATTO CHE il complesso delle Piscine Acquaviva è interessato da diverse criticità strutturali e manutentive che rendono necessari alcuni interventi di profonda ristrutturazione delle strutture esistenti;

ATTESO CHE il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi Comunali Approvato Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2016 come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio n. 5 del 28/12/2017 prevede all'art. 19 "**Ristrutturazione e gestione degli impianti sportivi**" quanto segue "1. Qualora un Soggetto Sportivo o un Soggetto Privato (Impresa) presenti un progetto di ristrutturazione e gestione di impianti sportivi e l'Amministrazione Comunale lo ritenesse meritevole di approvazione, non si applicheranno le previsioni di cui al presente Capo III e la Giunta Comunale avvierà, sul progetto presentato, una procedura ad evidenza pubblica secondo la vigente normativa";

VISTO l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che *“gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di Lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta entro il termine perentorio di tre mesi la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;*

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 48741 del 15/09/2015, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA", proponeva all'attenzione dell'amministrazione un progetto di ristrutturazione (ampliamento, adeguamento e messa a norma) e relativa gestione dell'impianto natatorio del Comune con un investimento complessivo pari ad € 1.800.000,00 e la previsione di un contributo annuale da parte dell'Ente pari ad € 95.000,00;
- con nota Protocollo n. 53996 del 01/10/2015, l'ufficio tecnico richiedeva alla "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA", un'integrazione ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. LGS 163/2006 a quanto proposto, fissando il termine di 60 giorni per l'invio della relativa documentazione;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 67126 del 30/11/2015, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" chiedeva un differimento al 05/01/2016 come data per la presentazione della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. LGS 163/2006 giusta nota prot. n. 53996 del 01/10/2015;
- con nota prot. 68849 del 10/12/2015, si concedeva alla "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" un differimento di detto termine al 05/01/2016;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 74156 del 30/12/2015, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" chiedeva un ulteriore differimento al 30/01/2016 come data per la presentazione della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. LGS 163/2006;
- con nota prot. 347 del 05/01/2016, si concedeva alla "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" un differimento di detto termine al 30/01/2016;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 5357 del 28/01/2015, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" chiedeva un ulteriore differimento al 15/03/2016 come data per la presentazione della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. LGS 163/2006;
- con nota prot. 9360 del 19/02/2016, si concedeva alla "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" un differimento di detto termine al 15/03/2016;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 14116 del 15/03/2016, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" in relazione al Project financing delle "Piscine Acquaviva" trasmetteva duplice copia del progetto preliminare unitamente al Piano Economico Finanziario Asseverato, alla Relazione esplicativa del Piano Economico ed allo Schema di Convenzione;
- con nota prot. 24205 del 02/05/2016, si chiedevano integrazioni e chiarimenti alla "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" relativamente al Progetto Preliminare trasmesso con la nota sopra citata;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 32272 del 03/06/2016, la "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA", inviava le integrazioni richieste;
- con nota Prot. 47401 del 3/08/2016, l'Ufficio Tecnico convocava Conferenza dei Servizi Decisoria al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, i nulla-osta ed altri atti di assenso, richiesti dalle leggi statali, regionali, nonché i pareri necessari alla prosecuzione dell'iter;
- con acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 49748 del 22/08/2016, in riferimento alla seduta della Conferenza dei Servizi Decisoria, per la valutazione del Progetto del Progetto Preliminare, perveniva da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, parere favorevole sul progetto presentato con prescrizioni;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 52516 del 06/09/2016, in riferimento alla seduta della Conferenza dei Servizi Decisoria, per la valutazione del Progetto del Progetto Preliminare, perveniva da parte del CONI, comunicazione circa la necessità di richiedere il parere attraverso la procedura informatica disponibile all'indirizzo web del CONI stesso;
- con nota del 20/09/2016, in riferimento alla seduta della Conferenza dei Servizi Decisoria, per la valutazione del Progetto del Progetto Preliminare, perveniva da parte del Ministero dei beni e delle Attività culturali e del turismo, parere favorevole sul progetto con prescrizioni;

- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 35844 del 34/05/2017, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" trasmetteva, a seguito di richiesta dell'Ente con nota prot. 24205 del 02/05/2016, documentazione integrativa alla pratica di che trattasi;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 68455 del 12/12/2018, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" chiedeva di conoscere lo stato dell'iter autorizzativo del progetto;
- con nota Prot. 20803 del 02/04/2019, in risposta alla nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 68455 del 12/12/2018, l'Ente comunicava l'impossibilità di prevedere nella redazione dei bilanci pluriennali una compartecipazione così come considerata nel Piano Economico Finanziario trasmesso, chiedendo una rimodulazione della proposta prevedendo l'abbattimento totale degli oneri posti in capo all'Amministrazione, azzerando il contributo annuale richiesto;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 39808 del 26/06/2019, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" chiedeva un ulteriore differimento al 10/08/2019 come data per la presentazione della proposta rimodulata;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 5429 del 24/01/2020, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" trasmetteva nuova proposta aggiornata del Progetto di Project Financing in questione;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 26940 del 18/05/2020, l'amministratore unico della "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" chiedeva nuovamente di conoscere lo stato dell'iter autorizzativo del progetto;

DATO ATTO CHE:

- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 50403 del 22/08/2019, l'amministratore unico della "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", trasmetteva in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., copia del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente la "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO ACQUAVIVA DI TERAMO";
- con nota protocollo n. 3734 del 16/01/2020, l'ufficio, avviata l'attività di istruttoria di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente la "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO ACQUAVIVA DI TERAMO", chiedeva alla "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", un'integrazione in merito alla carenza riscontrata nelle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D. Lgs 50/2016, in particolare circa il possesso dei requisiti di cui al comma 8 dello stesso articolo;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5944 del 28/01/2020, la "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", dava adeguata giustificazione circa quanto richiesto con la nota prot. 3734 del 16/01/2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

- con nota Prot. 7353 del 04/02/2021, il Comune di Teramo, visto il lasso di tempo trascorso in emergenza COVID-19, chiedeva conferma della validità della proposta presentata alla "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", al fine di procedere alla valutazione del progetto acquisito al protocollo dell'Ente al n. 50403 del 22/08/2019;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 21071 del 08/04/2021, la "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", confermava la validità della proposta presentata con nota prot. 50403 del 22/08/2016;
- con nota Prot. 7342 del 04/02/2021, il Comune di Teramo, visto il lasso di tempo trascorso in emergenza COVID-19, chiedeva conferma della validità della proposta presentata alla "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA", al fine di procedere alla valutazione del progetto acquisito da ultimo al protocollo n. 5429 del 24/01/2020;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 8593 del 11/02/2021, la "PRETUZIANA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA", confermava la validità della proposta presentata con nota prot. 5429 del 24/01/2020;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5: Inclusion e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusion sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusion sociale";

VISTO il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 luglio 2021 che, all'articolo 2, comma 4, ha stabilito che «nell'ambito Dipartimento per lo sport, le funzioni di coordinamento, monitoraggio, rendicontazione e controllo degli interventi del PNRR di competenza sono svolte, ai sensi 3 **dell'articolo 1, comma 2, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 luglio 2021, dal Servizio promozione dello sport di base e relazioni internazionali, nell'ambito dell'Ufficio per il coordinamento delle politiche per lo sport**»;

VISTO il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, con il quale vengono assegnati € 700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 settembre 2021 con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR;

VISTA la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 14 ottobre 2021, n. 21, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR»;

VISTO il decreto ministeriale dell'11 ottobre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23 novembre 2021, con il quale il Ministero dell'Economia ha reso note le procedure per la gestione del PNRR in merito alle risorse messe in campo;

VISTO l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, «Do no significant harm»), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e in particolare:

■ milestone M5C2-21, entro il T1 2023: «Notifica dell'aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi:

- a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese;
- b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l'applicazione di tecnologie allo sport;
- c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.).

L'investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia.

I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241»;

■ target M5C2-22, entro il T2 2026: «Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive.

Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200 000 metri quadrati.

Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia.

Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241";

TENUTO CONTO di quanto chiarito dalla circolare n. 4 del 18 gennaio 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze, concernente indicazioni attuative di quanto disposto dal sopracitato articolo 1 del decreto-legge n. 80 del 2021;

RITENUTO di dover assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR e che, pertanto, è necessario definire criteri stringenti e selettivi per individuare i potenziali territori che presentano una situazione di maggior disagio economico e sociale e di maggior carenza di impianti, partendo da un patrimonio conoscitivo oggettivo, basato sulle risultanze derivanti dall'analisi e dall'esame del censimento nazionale degli impianti sportivi;

VISTO il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione", ai sensi della normativa vigente;

VISTO il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";

VISTO l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);

ATTESO che il Comune di Teramo a seguito di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico è risultato beneficiario dei seguenti interventi:

- CLUSTER 1 – AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO IN VIA L. DA VINCI – Importo a valere sulle risorse del PNRR € 1.300.000,00 – CUP D45B22000220006 per il quale è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione del finanziamento tra La Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport ed il Comune di Teramo in data 09/11/2022;
- CLUSTER 2 – RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN VIA ACQUAVIVA – Importo a valere sulle risorse del PNRR € 1.000.000,00, Compartecipazione del Beneficiario € 1.200.000,00 - CUP D44J22000110009 per il quale è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione del finanziamento tra La Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport ed il Comune di Teramo in data 09/11/2022;

ATTESO CHE:

- con nota prot. n. 59256 del 08/09/2022 il Comune di Teramo, facendo seguito alla proposta presentata dalla "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", chiedeva alla stessa, visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri di approvazione dell'elenco dei Comuni ammessi alla fase concertativo negoziale relativa al finanziamento di cui al PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" – Cluster 1 e 2, nel quale risulta inserito l'intervento di Riqualificazione Edilizia, Impiantistica e energetica delle vasche della Piscina coperta e scoperta e del fabbricato servizi/spogliatoi del complesso Acquaviva per l'importo complessivo di € 2.200.000,00, di cui 1.000.000,00 finanziato dal PNRR, conferma circa la volontà di rimodulare la proposta presentata in funzione del finanziamento di cui sopra e nel rispetto dei relativi termini (aggiudicazione lavori entro e non oltre il 31/03/2023) ed in particolare conferma dell'impegno al rilascio di Polizze assicurative;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 59409 del 08/09/2022 la "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA" confermava la volontà di rimodulare la proposta di Project financing in funzione del finanziamento PNRR nel rispetto dei nuovi termini nonché l'impegno al rilascio delle relative polizze assicurative;
- con nota prot. n. 72166 del 26/10/2022 il Comune di Teramo chiedeva alla "LANDBAU SOCIETÀ DI INGEGNERIA", visto il decreto di approvazione dell'elenco n. 5b) Cluster 2 per l'ammissione al finanziamento PNRR, la rimodulazione della proposta da presentarsi entro e non oltre il 30/11/2022;
- con nota prot. n. 59259 del 08/09/2022 il Comune di Teramo, facendo seguito alla proposta presentata dalla "PRETUZIANA SPORT SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITÀ LIMITATA", chiedeva alla stessa, visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri di approvazione dell'elenco dei Comuni ammessi alla fase concertativo negoziale relativa al finanziamento di cui al PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1

“Sport e Inclusione Sociale” – Cluster 1 e 2, nel quale risulta inserito l’intervento di Riqualficazione Edilizia, Impiantistica e energetica delle vasche della Piscina coperta e scoperta e del fabbricato servizi/spogliatoi del complesso Acquaviva per l’importo complessivo di € 2.200.000,00, di cui 1.000.000,00 finanziato dal PNRR, conferma circa la volontà di rimodulare la proposta presentata in funzione del finanziamento di cui sopra e nel rispetto dei relativi termini (aggiudicazione lavori entro e non oltre il 31/03/2023) ed in particolare conferma dell’impegno al rilascio di Polizze assicurative;

- con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 59747 del 09/09/2022 la “PRETUZIANA SPORT SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA’ LIMITATA” confermava la volontà di rimodulare la proposta di Project financing in funzione del finanziamento PNRR nel rispetto dei nuovi termini nonché l’impegno al rilascio delle relative polizze assicurative;
- con nota prot. n. 72174 del 26/10/2022 il Comune di Teramo chiedeva alla “PRETUZIANA SPORT SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA’ LIMITATA”, visto il decreto di approvazione dell’elenco n. 5b) Cluster 2 per l’ammissione al finanziamento PNRR, la rimodulazione della proposta da presentarsi entro e non oltre il 30/11/2022;
- con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 81684 del 30/11/2022 la “PRETUZIANA SPORT SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA’ LIMITATA” chiedeva una proroga per la presentazione della rimodulazione della proposta al 10/12/2022;
- con nota prot. 8165 del 02/12/2022, il Comune di Teramo, non concedeva la proroga richiesta;

DATO ATTO che con provvedimento dirigenziale n. 2455 del 12/12/2022 veniva individuato come Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN VIA ACQUAVIVA** l’Ing. Coletta Puritani;

TENUTO CONTO l’opera di cui sopra era inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, annualità 2022 per l’importo complessivo pari ad € 2.200.000,00;

ATTESO CHE con note acquisite al protocollo dell’Ente ai n.ri 84762, 84763, 84764, 84786, 84788, 84790 del 14/12/2022, n. 87055 del 22/12/2022, 88626 del 28/12/2022, la Società proponente Pretuziana Sport S.r.l. avvalendosi degli studi di progettazione della Società di Ingegneria landBAU s.r.l. Società di Ingegneria, dei professionisti Marco Berardinucci e Arch. Gianluca Mezzanotte e dallo Studio DIMENSO dei professionisti Arch. Pasquale Gambacorta e Arch. Filippo Gagliardi, ha presentato all’Amministrazione committente la Proposta rimodulata di finanza di progetto dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA” costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- *DOC a-b Relazione tecnico-illustrativa;*
- *DOC c Studio di Prefattibilità ambientale;*
- *DOC d Studi necessari per un’adeguata conoscenza del contesto;*
- *DOC geo Studi geologici disponibili;*
- *DOC cro Cronoprogramma delle attività;*
- *DOC cam Criteri Ambientali Minimi e DNSH;*
- *DOC e-01 Inquadramento territoriale;*
- *DOC e-02 Stralcio della strumentazione urbanistica e vincoli;*
- *DOC e-03 Stato di fatto – Planimetria generale, mobilità e accessi;*
- *DOC e-04 Rilievo plano-altimetrico e fotografico;*
- *DOC e-05 Stato di fatto- Carta delle criticità;*
- *DOC e-06 Stato di fatto- Pianta piano terra, Seminterrato, Prospetti e Sezioni;*
- *DOC e-07 Metaprogetto – Masterplan degli interventi;*
- *DOC e-08 Progetto - Planimetria generale - Planivolumetrico;*
- *DOC e-09 Progetto - Demolizioni e Ricostruzioni;*
- *DOC e-10 Progetto - Pianta Seminterrato, Pianta Terra e Prospetto Nord;*
- *DOC e-11 Progetto - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;*
- *DOC e-12 Progetto – Schemi impiantistici – Strategie di Efficientamento Energetico;*
- *DOC e-13 Progetto - Visualizzazioni;*
- *DOC e-14 Progetto – Carta della Sostenibilità ambientale – CAM -DNSH;*
- *DOC e-15 Progetto – Layout di cantiere;*
- *DOC f Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;*

- *DOC g Calcolo sommario della spesa;*
- *DOC h Quadro economico di progetto;*
- *DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;*
- *DOC l Bozza di convenzione;*
- *DOC m Piano economico-finanziario;*
- *DOC n Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;*
- *DOC o Spese sostenute per la predisposizione della proposta;*
- *DOC p Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17;*
- *DOC q Impegno a prestare una cauzione.*

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha positivamente verificato la completezza e la conformità della proposta presentata dalla Società proponente, giusta verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e sottoscritto congiuntamente con i Professionisti in data 30/12/2022, materialmente non allegato alla presente deliberazione, ma depositato agli atti d'ufficio, nelle more dell'acquisizione dei seguenti pareri e/o autorizzazioni e/o asseverazioni necessarie: Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011, Parere della ASL Teramo, Parere ai sensi del D. Lgs. 42/2004, Parere del CONI, Asseverazione del PEF;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, in data 30/12/2022 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica;

PRESO ATTO della richiesta di autorizzazione della Ditta Proponente Pretuziana Srl, trasmessa in data 26/01/2023, Prot. n. 6713 e successive comunicazioni del 15/02/2023 prot. n. 12043, 12048, 12055 e prot. n. 12473 del 16/02/2023 finalizzata all'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Teramo e L'Aquila sulla proposta di project financing relativa ai lavori di **RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA;**

VISTA il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Teramo e L'Aquila prot. n. 2189 del 16/02/2022 ed il relativo riscontro del Comune di Teramo con nota prot. n. 14705 del 24/02/2023;

PRESO ATTO dell'istanza presentata dalla Ditta Pretuziana Sport srl al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco in data 19/01/2023, Prot. n. 592, finalizzata all'acquisizione del parere del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco sulla proposta di project financing relativa ai lavori di **RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA;**

VISTA la VALUTAZIONE SUL PROGETTO ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, prot. n. 959 del 27/01/2023 nella quale lo stesso esprime **parere favorevole** sul progetto per quanto di competenza alla realizzazione del progetto antincendio;

PRESO ATTO dell'istanza presentata dalla Ditta Pretuziana Sport srl al CONI in data 14/01/2023, finalizzata all'acquisizione del parere di competenza sulla proposta di project financing relativa ai lavori di **RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA;**

VISTO il relativo verbale del 25/01/2023 della Commissione Impianti Sportivi, nel quale la stessa esprime **parere preliminare favorevole** sul progetto;

PRESO ATTO della richiesta presentata dalla Ditta Pretuziana Sport srl alla ASL in data 17/01/2023, prot. n. 0004663/23, finalizzata all'acquisizione del parere preventivo per quanto di propria competenza, sulla proposta di project financing relativa ai lavori di **RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA;**

VISTO il relativo verbale del 24/01/2023, prot. n. 0006860/23, nel quale la ASL esprime **parere favorevole** sul progetto;

PRESO ATTO delle integrazioni alla proposta di project pervenute da parte del promotore a seguito della elaborazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione dei pareri sopra richiamati;

VISTA la nota acquisita al prot. dell'Ente in data 03/03/2023 con cui la Pretuziana Sport S.r.l. rimetteva la proposta di project financing completa a seguito delle modifiche e variazioni richieste del Responsabile Unico dal Procedimento;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha positivamente verificato la completezza e la conformità della proposta presentata dalla Società proponente, giusta verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e sottoscritto congiuntamente con i Professionisti in data 03/03/2023, materialmente non allegato alla presente deliberazione, ma depositato agli atti d'ufficio;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, in data 03/03/2023 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 433 del 03/03/2023 con il quale si approva il verbale di validazione della Proposta di Project financing di cui alla proposta presentata dalla Pretuziana Sport S.r.l., da ultimo con nota del 03/03/2023;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- 1) la proposta dell'originario importo pari ad € 2.200.000,00 era inserita nel programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, annualità 2022;
- 2) la proposta di che trattasi, dell'importo complessivo rimodulato pari ad € 3.050.000,00, di cui € 1.000.000,00 a valere sui fondi del PNRR ed € 2.050.000,00 finanziati mediante apporto di capitale privato, è inserita nel redigendo programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023;
- 3) la somma finanziata con risorse del PNRR trova copertura al capitolo 26013/0 (e relativo capitolo di entrata 779/19) del redigendo bilancio 2023/2025, annualità 2023 come riprogrammazione temporale, ai sensi dei principi contabili vigenti, delle previsioni del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

VISTA la "Verifica della Fattibilità" della proposta, parte integrante e sostanziale del presente atto, effettuata al responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 181 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la matrice dei rischi redatta dal Responsabile Unico del Procedimento da intendersi quale allegato 3 allo schema di Convenzione;

PRESO ATTO della sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di poter dichiarare la proposta presentata di pubblico interesse;

DATO ATTO che è stato possibile procedere, di conseguenza, per le motivazioni tecniche ed economiche di cui sopra, all'approvazione della proposta di project financing denominata "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" come trasmessa dalla Società proponente Pretuziana Sport S.r.l. e validata dal Responsabile Unico del Procedimento giusta verbale in data 03/03/2023, ai fini del successivo espletamento della procedura di scelta del concessionario che avverrà, in applicazione del sopra richiamato articolo 183 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara;

ATTESO CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n. 52 del 04/03/2023 veniva deliberato quanto segue:

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente dell'Area 6 hanno sottoscritto apposite e separate dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi ai sensi del d.P.R. n. 62/2013 rispettivamente prot. n. 16730 e prot. n. 16729 del 03/03/2023;
3. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di validazione della Proposta di Project Financing, presentata dalla Pretuziana Sport S.r.l., da ultimo con prot. del 03/03/2023, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in data 03/03/2023, ed approvato giusta Provvedimento Dirigenziale n. 433 del 03/03/2023;
4. **DI DICHIARARE** fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Teramo, per le motivazioni esposte in narrativa, la proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, relativa all'affidamento della

concessione denominata “**RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA**”, presentata dalla Pretuziana Sport S.r.l., da ultimo con nota del 03/03/2023;

5. **DI APPROVARE**, pertanto, la proposta di Project Financing della suddetta società, ai sensi dell’art. 183 – comma 15 del D. Lgs. 50/2016 denominata “**RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA**”, trasmessa a questa Amministrazione da ultimo con nota del 03/03/2023, dell’importo complessivo di € 3.050.000,00, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti di ufficio:

-  *DOC a-b Relazione tecnico-illustrativa;*
-  *DOC c Studio di Prefattibilità ambientale;*
-  *DOC d Studi necessari per un’adeguata conoscenza del contesto;*
-  *DOC geo Studi geologici disponibili;*
-  *DOC cro Cronoprogramma delle attività;*
-  *DOC cam Criteri Ambientali Minimi e DNSH;*
-  *DOC e-01 Inquadramento territoriale;*
-  *DOC e-02 Stralcio della strumentazione urbanistica e vincoli;*
-  *DOC e-03 Stato di fatto – Planimetria generale, mobilità e accessi;*
-  *DOC e-04 Rilievo plano-altimetrico e fotografico;*
-  *DOC e-05 Stato di fatto- Carta delle criticità;*
-  *DOC e-06 Stato di fatto- Pianta piano terra, Seminterrato, Prospetti e Sezioni;*
-  *DOC e-07 Metaprogetto – Masterplan degli interventi;*
-  *DOC e-08 Progetto - Planimetria generale - Planivolumetrico;*
-  *DOC e-09 Progetto - Demolizioni e Ricostruzioni;*
-  *DOC e-10 Progetto - Pianta Seminterrato, Pianta Terra e Prospetto Nord;*
-  *DOC e-11 Progetto - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;*
-  *DOC e-12 Progetto – Schemi impiantistici – Strategie di Efficientamento Energetico;*
-  *DOC e-13 Progetto - Visualizzazioni;*
-  *DOC e-14 Progetto – Carta della Sostenibilità ambientale – CAM -DNSH;*
-  *DOC e-15 Progetto – Layout di cantiere;*
-  *DOC f Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;*
-  *DOC g Calcolo sommario della spesa;*
-  *DOC h Quadro economico di progetto;*
-  *DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;*
-  *DOC l Bozza di convenzione;*
-  *DOC m Piano economico-finanziario asseverato;*
-  *DOC n Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – Piano di Gestione;*
-  *DOC o Spese sostenute per la predisposizione della proposta;*
-  *DOC p Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17;*
-  *DOC q Impegno a prestare una cauzione.*
-  *Cauzione di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016*

con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Lavori	
Importo complessivo a base d'asta dei lavori da eseguirsi a corpo e misura	€ 2.300.000,00
Importo Totale	€ 2.300.000,00
B) Somme a disposizione	
b0) Spese sostenute per la presentazione della proposta (2,5%)	€ 57.500,00
b1) Spese tecniche e generali (12%)	€ 276.000,00
B1.1) Rilievi, indagini, Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 165.600,00
B1.2) Direzione Lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 110.400,00
<i>parziale spese tecniche</i>	€ 333.500,00
b2) Contributo Cassa CNPAIA (4%)	€ 13.340,00
b3) I.V.A. 22% su voci b0 e b1	€ 76.304,80
b4) I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 230.000,00
Totale a disposizione	€ 653.144,80
C) Costi accessori	
c1) Fondo incentivante ex art.92 (2%)	€ 46.000,00
c2) altri costi (Commissioni, Collaudi, Verifiche...)	€ 25.800,00
c3) imprevisti	€ 25.055,20
Totale a disposizione	€ 96.855,20
TOTALE investimento	€ 3.050.000,00
di cui compartecipazione Comune di Teramo con fondi PNRR	1.000.000,00 €
di cui investimento a carico del privato	2.050.000,00 €

unitamente alla matrice dei Rischi redatta dal Responsabile Unico del Procedimento quale allegato 3 alla bozza di convenzione;

6. DI DARE ATTO che la Società Pretuziana Sport Srl quale "Promotore di finanza di progetto" godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

7. DI DARE ATTO che le spese sostenute dal proponente per la predisposizione della proposta di cui all'art. 183, comma 9 sono quantificate in € 57.500,00;

8. DI DARE ATTO CHE:

- la proposta dell'originario importo pari ad € 2.200.000,00 era inserita nel programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, annualità 2022;
- la proposta di che trattasi, dell'importo complessivo rimodulato pari ad € 3.050.000,00, di cui € 1.000.000,00 a valere sui fondi del PNRR ed € 2.050.000,00 finanziati mediante apporto di capitale privato, è inserita nel redigendo programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023;
- la somma finanziata con risorse del PNRR trova copertura al capitolo 26013/0 (e relativo capitolo di entrata 779/19) del redigendo bilancio 2023/2025, annualità 2023 come riprogrammazione temporale, ai sensi dei principi contabili vigenti, delle previsioni del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

9. DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente di diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara;

10. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.EE.LL, di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

RILEVATO CHE nell'elaborato "DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" si è riscontrato un mero errore materiale nel calcolo della parcella relativa ai servizi di ingegneria e di architettura e che la Pretuziana Sport. S.r.l. ha rimesso il suddetto elaborato aggiornato in data 06/03/2023;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha positivamente verificato la completezza e la conformità dell'Elaborato "DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" presentata dalla Società proponente, giusta verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e sottoscritto congiuntamente con i Professionisti in data 06/03/2023, materialmente non allegato alla presente deliberazione, ma depositato agli atti d'ufficio;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, in data 06/03/2023 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica di cui sopra;

DATO ATTO CHE si ritiene necessario e indifferibile, vista la milestone imposta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento dello Sport, di **aggiudicazione della Concessione entro il 31/03/2023**, avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2026, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 ed in ottemperanza alle **Line Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"** e **Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa"**;

RITENUTO, attesa la milestone imposta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento dello Sport, di aggiudicazione della concessione entro il 31/03/2023, di ridurre a 15 giorni i termini minimi stabiliti dall'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del comma 3 dello stesso articolo;

PRESO ATTO CHE:

1. l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
2. l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la certificazione depositata agli atti d'ufficio, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018 che ai commi 1 e 3 recita testualmente: "Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo." Tale attestazione è rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non si sia concluso;

DATO ATTO che l'oggetto della concessione consiste nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui allo studio di fattibilità tecnico economica e della gestione del complesso delle piscine comunali in località Acquaviva per la durata di 20 anni;

CONSIDERATO CHE il valore della concessione, della durata di **anni 20**, ammonta ad **€ 13.543.695,20** calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 comprensivi dei corrispettivi per i servizi di ingegneria e di architettura e per l'esecuzione dei lavori riepilogati nel seguente quadro sinottico:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo e della relazione geologica, per il servizio di progettazione del livello esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 235.716,81
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 2.300.000,00
C	Importo totale (A+B)	€ 2.535.716,81

DATO ATTO che trattandosi di interventi di riqualificazione del complesso sportivo non rientranti nella manutenzione ordinaria non si applica quanto previsto dall'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto non occorre procedere all'utilizzo di strumenti telematici messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

DATO ATTO:

1. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) MAGGIOLI A & C Appalti e Contratti e-procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo ([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto|Home_(maggiolicloud.it))) a recepimento della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che obbliga dal 18 ottobre con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
2. che gli elementi essenziali del contratto sono riportati negli allegati al progetto;
3. che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara (CIG): **969728009D**;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si indicano i seguenti elementi:

■ **Oggetto, durata della concessione e ubicazione dei lavori** – La procedura ha per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA” – CUP D44J22000110009** e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, comprese le aree pertinenti come individuate nell'allegato Documento 1 alla Bozza di Convenzione; la concessione avrà durata di **anni 20** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

■ **Prestazioni principali e secondarie** – La prestazione principale è la **gestione** dell'impianto natatorio e le prestazioni secondarie sono la **progettazione e l'esecuzione dei lavori**;

■ **Motivazione della procedura** - il fine da perseguire è la riqualificazione delle piscine comunali in località Acquaviva nonché l'affidamento in gestione delle stesse;

■ **Suddivisione in lotti** – Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'opera in quanto trattasi di intervento che deve essere eseguito in maniera unitaria e contestuale da parte del Concessionario;

■ **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione della concessione in oggetto e per l'esatta conoscenza degli immobili, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;

■ **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà mediante una procedura aperta, di cui all'articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

■ **Valore della concessione:** Il valore della concessione è pari ad **€ 13.543.695,20** (euro tredicimilionicinquecentoquarantatremilaseicentonovantacinque/20) calcolato ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 50/2016;

■ **Importo dei servizi e dei lavori da affidare** - L'importo complessivo dei servizi e dei lavori è pari € 2.451.998,78 così suddiviso:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo e della relazione geologica, per il servizio di progettazione del livello esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 235.716,81
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 2.300.000,00
C	Importo totale (A+B)	€ 2.535.716,81

■ **Importo dei servizi di ingegneria e di architettura e rispettive categorie:** - L'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € € 235.716,81, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge, valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Di seguito sono dettagliate le categorie d'opera dell'intervento e stimati i relativi importi, al netto dell'IVA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado	Costo	Parametri
-------------------	-----------	-------	-------	-----------

			Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Note: Il costo delle strutture esistenti, ai fini del calcolo dei compensi relativi alla verifica di sicurezza di cui alle NTC2018, è calcolato nel 25% del costo dell'edificio esistente. Il costo dell'edificio esistente, ovvero il valore dell'immobile (valore catastale) è calcolato sommando la rendita catastale, pari ad € 9.151,60 (sub 2 € 9.030,00 - sub 7 € 122,60), al 5% della rendita stessa, e moltiplicando il tutto per il coefficiente pari a 60 (relativo alla categoria catastale D). $[(9.152,60 + (9.152,60 * 5%)) * 60] * 25\% = 144.153,45$</i>	0,95	144.153,45	11,63912949 00%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Distinta: 1</i>	0,95	45.000,00	16,76305972 00%
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	1.295.000,00	6,589980530 0%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	770.000,00	7,419811120 0%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	190.000,00	10,73568113 00%

Importo dei lavori e Categorie dei lavori: l'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € 2.300.000,00, oltre IVA specificando che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'elaborato denominato "Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili e subappaltabili OS28 e OG9 come di seguito riportato:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro	Incidenza %
			Totale	
1	OG1	Edifici Civili e Industriali	1.340.000,00	58,26
2	OS28	Impianti Termici e di Condizionamento	770.000,00	33,48
3	OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	190.000,00	8,26
TOTALE A MISURA			2.300.000,00	100,00
TOTALE GENERALE APPALTO			2.300.000,00	

Come indicato nel "Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" la categoria prevalente OG1 è subappaltabile nei limiti del 30% del relativo importo, le categorie scorporabili OS28 e OG9 sono interamente subappaltabili

Requisiti del concessionario

Requisiti di ordine generale.

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

I soggetti partecipanti alla procedura, se eseguono lavori e svolgono i servizi di ingegneria e di architettura con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici e lo svolgimento dei servizi mediante attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, adeguata per categorie e classifiche come sopra individuate ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **230.000,00 Euro**. Tale requisito è richiesto in quanto permette di valutare la solidità aziendale e per l'effetto la sostenibilità dell'investimento.

La comprova di tale requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I del Codice mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio approvati alla data di pubblicazione del bando. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività. Con riguardo alle Società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCPass;

- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **115.000,00 Euro**;

La comprova di tale requisito verrà acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante mediante collegamento adeguato ad acquisire la visura camerale.

- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **115.000,00 Euro**;

- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto dall'intervento pari a **46.000,00 Euro**.

In riferimento ai punti c) e d) si precisa che Per servizi analoghi si intende la gestione di impianti natatori aperti al pubblico con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando;

La comprova dei requisiti di cui ai punti c) e d) è fornita in uno dei seguenti modi:

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici

1. copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
2. copia del contratto unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto;
3. dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile), il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data della stipula del contratto stesso unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

In relazione ai requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 si precisa quanto segue:

■ I requisito di cui alla suddetta lettera a) viene richiesto per la seguente motivazione: il reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'investimento richiede una solidità economico-finanziaria di cui il livello di fatturato può essere un elemento determinante;

■ il requisito di cui alla suddetta lettera b), come previsto dal citato art. 95, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;

■ relativamente ai requisiti di cui alle suddette lettere c) e d) dovrà essere fornita l'indicazione dei seguenti elementi: oggetto del/dei servizi, committente/i, periodo/i di esecuzione, importo eseguito nel quinquennio di riferimento del bando;

■ in alternativa ai requisiti previsti alle suddette lettere c) e d) il concorrente può incrementare i requisiti previsti alle suddette lettere a) e b) nella misura del 50%.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori o svolge i servizi di ingegneria e di architettura oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti di cui alle lettere a), b), c) e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo

restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Inoltre, ai sensi della Legge della Regione Abruzzo n. 27 del 19 giugno 2012, emanata in esecuzione dell'art. 90, comma 25, della legge finanziaria 2003 il concessionario deve rientrare in una delle seguenti categorie:

- Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro;
- discipline sportive associate;
- consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.
- Qualora il soggetto partecipante non sia qualificato per l'esecuzione di lavori pubblici e lo svolgimento dei servizi di ingegneria e di architettura mediante attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, adeguata per categorie e classifiche come sopra individuate, ha la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento dei lavori e dei servizi oggetto del contratto attraverso una impresa eventualmente raggruppata e indicata in sede di offerta, in grado di dimostrarli e che deve essere pertanto in possesso dei seguenti **Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori e lo svolgimento dei servizi di ingegneria e di architettura;**

Requisiti di ordine generale.

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativamente alle categorie e classifiche dei lavori oggetto dell'affidamento;
- Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione adeguata per le categorie e classifiche di cui al presente appalto, ma sia in possesso esclusivamente di attestazione di qualificazione SOA per costruzione ha la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto, attraverso un Progettista raggruppato e indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli e che pertanto deve essere in possesso dei seguenti **Requisiti di partecipazione per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura.**

a. Requisiti di ordine generale.

- ☹ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ☹ Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ☹ Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- ☹ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ☹ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ☹ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ☹ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (01.01.2018–31.12.2022), per un importo non inferiore a 1,50 volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad **€ 352.611,23**, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti.

È opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.

50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio (01.01.2018–31.12.2022), di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.12	1,15	1.295.000,00	1.942.500,00
STRUTTURE	S.03	0,95	189.153,45	283.760,17
IMPIANTI	IA.02	0,85	770.000,00	1.155.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	190.000,00	285.000,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti;

- Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio (01.01.2018–31.12.2022), di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.12	1,15	1.295.000,00	770.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	189.153,45	113.492,07
IMPIANTI	IA.02	0,85	770.000,00	462.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	190.000,00	114.000,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

Figure professionali minime – Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (UNO) professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico e strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

	sensi del D.M. 5 agosto 2011	
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che l'affidatario dei servizi non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

 **Società di progetto:** Il soggetto risultato aggiudicatario potrà costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche consortile che subentri nella titolarità della concessione al soggetto o al raggruppamento di soggetti che partecipa alla gara. In tal caso il capitale sociale di detta società dovrà essere pari ad almeno **€ 115.000,00**. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Si applica l'art. 184 del Codice.

 **Appalti finanziati con PNRR e PNC Pari opportunità e inclusione lavorativa:** l'intervento in oggetto utilizza i fondi relativi al PNRR – PNC pertanto è necessario rispettare i requisiti previsti dall'art. 47 del D.L.77/2021 e precisamente:

1. di trasmettere, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del DL n. 77/2021, se occupa oltre cinquanta dipendenti, a pena di esclusione dalla gara, al momento di presentazione della domanda di partecipazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale che esso è tenuto a redigere ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto 11/04/2006 n.198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;
2. di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 3 del DL n. 77/2021, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione committente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
3. ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del DL n. 77/2021 se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione la certificazione di cui all'17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e agli eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;
4. di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 4 ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile (30% per occupazione giovanile e 30% per occupazione femminile);

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, salvo deroghe ai sensi del comma 7 del medesimo articolo è requisito necessario dell'offerta, a pena di esclusione:

-  l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
-  l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 % (salvo deroga), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

- **Revisione dei Prezzi** – la revisione dei prezzi, di cui all’articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è disciplinata dal “*DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale*”;
- **Premio di accelerazione** – il premio di accelerazione, di cui all’ art. 50 L. 108/2021 non è previsto atteso che è interesse dell’Amministrazione garantire lo svolgimento delle attività natatorie in contemporanea con i lavori e che nel cronoprogramma della proposta è prevista l’esecuzione degli stessi in concomitanza con l’erogazione dei servizi;
- **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall’art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D44J22000110009**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **969728009D**

- **Tipologia di contratto** - ai sensi dell’art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., la concessione ha per oggetto l’affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell’esecuzione dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA**” – CUP **D44J22000110009** e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, comprese le aree pertinenziali come individuate nell’allegato Documento 1 alla Bozza di Convenzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, per quanto di pertinenza, sarà stipulato a misura;
- **Criterio di valutazione delle offerte e di aggiudicazione** – L’appalto è aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell’art. 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell’offerta tecnica con il punteggio dell’offerta economica;

Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:

criteri qualitativi → offerta tecnica → max 80 punti;
criteri quantitativi → offerta economico-temporale → max 20 punti;

A. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Nella tabella seguente sono riportati i criteri e i relativi sub-criteri di valutazione, con i relativi pesi ponderali e sub-pesi discrezionali (D) e quantitativi (Q).

Criterio	SUB CRITERIO E PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO	
		D	T
A – REQUISITI DEL CONCESSIONARIO	A.1 – Rispondenza dell’attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili (sport acquatici) ovvero rispondenza dell’oggetto sociale del concorrente al tipo di attività effettuabile all’interno dell’impianto. Scegliere SI/NO – per opzione SI verrà assegnato un punteggio pari a 1 punti (coefficiente = 1); – per opzione NO verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti (coefficiente = 0); In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.		1
	A.2 – Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell’impianto		1

	<p>con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel comune di appartenenza dell'impianto stesso</p> <p>– per opzione SI verrà assegnato un punteggio pari a 1 punti (coefficiente = 1);</p> <p>– per opzione NO verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti (coefficiente = 0);</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.</p>		
	<p>A.3 – Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo – I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p> <p>Per ogni anno solare di attività, calcolato al 31/12/2022 verranno attribuiti 0,1 punto fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>In caso di raggruppamento o consorzio verrà attribuito il punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445. Farà fede la data dell'atto costitutivo/Statuto della Società.</p>		1
	<p>A.4 – Numero di tesserati al 31/12/2022 che possono svolgersi nell'impianto - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p> <p>In base al numero di tesserati, secondo i registri in possesso delle rispettive Federazioni o Enti di promozione sportiva, il punteggio verrà attribuito nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da 0 a 19 tesserati punti 0 - da 20 a 70 tesserati punti 0,3 - da 71 a 120 tesserati punti 0,6 - oltre 120 tesserati punti 1 <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p>		1
	<p>A.5 – Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili</p> <p>Il concorrente dovrà indicare le attività sportive che abbia organizzato direttamente in favore dei diversamente abili, negli anni 2020, 2021 e 2022.</p> <p>Per ogni attività verranno attribuiti punti 0,2 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.6 – Qualificazione degli istruttori, tecnici, allenatori - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p> <p>Per ogni istruttore, tecnico, allenatore in servizio e tesserato presso la società sportiva concorrente, verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.7 – Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di Enti Pubblici</p> <p>Per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici, ulteriori rispetto a quelli richiesti come requisito di partecipazione, verranno attribuiti punti 0,2 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1

	<p>A.8 – Livello di attività svolto Per ogni campionato effettuato dal concorrente negli anni 2020, 2021 e 2022, verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto. Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.9 – Anzianità di affiliazione alle federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022 In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata. Per ogni anno di affiliazione verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto. Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di affiliazione alla Federazione di appartenenza, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p>		1
	<p>A.10 – Anzianità di iscrizione al Registro CONI - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022 In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata. Per ogni anno di iscrizione verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto. Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di Iscrizione al CONI, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p>		1
<p>B - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA <i>(desunte da un numero di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria")</i></p>	<p>B.1 – Similitudine con il progetto a base di gara. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: Saranno valutati più positivamente i progetti che sono qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".</p>	10	
	<p>B.2 – Utilizzo di tecniche e tipologie progettuali particolari. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: Saranno valutati più positivamente i progetti che evidenziano un grado di complessità delle opere progettate il più elevato possibile in termini di tecniche e tecnologie innovative, con riguardo alla parte strutturale, architettonica ed impiantistica. In particolare saranno giudicati positivamente le soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui al decreto del 23 giugno 2022 del MITE, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 183 del 6 agosto 2022.</p>	5	
<p>C – ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE OFFERTO</p>	<p>C.1 – Struttura tecnica preposta alla progettazione definitiva ed alla progettazione esecutiva. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p>	5	

	<p>- idoneità ed adeguatezza della struttura tecnica che il concorrente intende adottare per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva delle opere costituenti la totalità delle prestazioni, in termini di specializzazione, professionalità ed esperienza dei tecnici dedicati alla progettazione definitiva/esecutiva, in riferimento agli aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ strutturali; ■ architettonici; ■ impiantistici; ■ energetici ed ambientali degli edifici (D.M. 11 ottobre 2017 sui Criteri Ambientali Minimi) nonché in relazione alla presenza di professionisti certificati da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente; 		
	<p>C.2 – Proposta tecnica miglioramento del progetto a base di gara. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Distribuzione interna che possa favorire la funzionalità dei servizi, dei percorsi e delle funzioni degli ambienti destinati al pubblico ed agli utenti. - Miglioramento delle aree esterne dell'impianto e delle superfici esterne dello stabile, volte a dare un'unica impronta architettonica che valorizzi le strutture. - Ulteriori miglioramenti impiantistici particolarmente innovativi volti al controllo del consumo energetico 	15	
D – ASPETTI QUALIFICANTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI	<p>D.1 – Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni.</p> <p>Con riferimento al presente sub-elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - efficacia ed adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso una attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto della continuità del servizio di gestione degli impianti. - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.). - procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori. 	15	
E – ASPETTI QUALIFICANTI LA GESTIONE	<p>E.1 – Struttura organizzativa, gestione e formazione delle risorse umane.</p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piano di formazione e organizzazione delle risorse umane con le relative funzioni attraverso puntuale indicazione della struttura organizzativa e relativo organigramma funzionale; 	5	
	<p>E.2 – Giorni e orari di apertura dell'impianto</p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indicazione di eventuali maggiori giorni di apertura dell'impianto o ampliamento degli orari indicati nel Piano di Gestione posto a base di gara; 	5	

	E.3 – Aumento di spazi e orari a disposizione di: a) Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro; b) Discipline sportive associate; c) Consorzi, gruppi associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b). Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Indicazione di eventuali maggiori spazi e tempi messi a disposizione alle Associazioni di cui sopra non partecipanti alla gestione.	10	
TOTALE PUNTEGGIO		80	

Sub-criteri A.1 - A.2 – A.3 – A.4 – A.5 – A.6 – A.7 – A.8 – A.9 – A.10

Per i citati criteri dovrà essere presentata la documentazione indicata nella tabella sopra riportata dalla quale dedurre il possesso dei requisiti richiesti. La mancata produzione della documentazione di cui ai sub punteggi **A.1 - A.2 – A.3 – A.4 – A.5 – A.6 – A.7 – A.8 – A.9 – A.10** comporterà la mancata assegnazione di ogni sub punteggio.

Sub-criteri B.1 – B.2 – C.1 – C.2 – D.1 – E.1 – E.2 – E.3

Per ogni criterio B – C – D – E dovrà essere prodotta una relazione illustrativa redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Le ulteriori cartelle in esubero (sia grafiche che della relazione) al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

Tutta la documentazione dovrà essere inserita in un'unica cartella e quella relativa a ciascun A-B-C deve essere immediatamente riconoscibile. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Il soddisfacimento dei criteri motivazionali nella valutazione di ogni sub criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

- ☞ attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni *sub* parametro;
- ☞ determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque);
- ☞ trasformazione delle suddette medie in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
- ☞ moltiplicazione dei coefficienti come sopra determinati per il peso attribuito a ciascun *sub* parametro di valutazione.

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economico-temporale, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 45 punti. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economico-temporale.



Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi) - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 20 punti**) sarà costituita da:

F	RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEL CONTRIBUTO A CARICO DEL COMUNE DI TERAMO PARI A € 1.000.000,00 (FINANZIATO A VALERE SUI FONDI PNRR)	15 PUNTI
G	RIBASSO OFFERTO SULLE TARIFFE ALL'UTENZA POSTE A BASE DI GARA DI CUI AL PIANO DI GESTIONE	5 PUNTI

E. CRITERIO DI RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEL CONTRIBUTO A CARICO DEL COMUNE DI TERAMO PARI A € 1.000.000,00 (FINANZIATO A VALERE SUI FONDI PNRR)

Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a ad € 1.000.000,00 a cui si assegnerà **max. 15 punti**. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: $V_i \times 15$ Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

F. CRITERIO DI RIBASSO OFFERTO SULLE TARIFFE ALL'UTENZA POSTE A BASE DI GARA DI CUI AL PIANO DI GESTIONE

Ribasso percentuale offerto sulle tariffe spostate a base di gara ed evidenziate nell'allegato alla proposta denominato *DOC n Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – Piano di Gestione*, a cui si assegnerà **max. 5 punti**. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: $V_i \times 5$ Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

■ **Formazione della graduatoria** – Dopo che la commissione giudicatrice avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economico-temporale;

■ **DUVRI** - A seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);

■ **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D44J22000110009**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **969728009D**;

■ **CPV** – i servizi di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sono corrispondenti al codice CPV: **71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione) i lavori sono corrispondenti al codice CPV è **45454000-4** lavori di ristrutturazione, il servizio è corrispondente al codice CPV **92610000-0** Servizi di gestione di impianti sportivi;

■ **Cauzione provvisoria** - ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge 120/2020 s.m.i., per la partecipazione alla presente procedura viene richiesta la presentazione della garanzia provvisoria pari al 1% dell'importo della concessione al fine di assicurare la serietà dell'offerta e non causare, dato il carattere d'urgenza di affidamento, possibili ritardi nell'assegnazione dell'appalto discendenti da eventuali scorrimenti di graduatoria a causa di rinunce dell'aggiudicazione

■ **Assicurazioni, cauzioni e garanzie per i finanziatori** – Sono richieste le cauzioni, le polizze assicurative e le garanzie del concessionario per i finanziatori ai sensi degli artt. 33, 34 e 35 della Bozza di Convenzione;

■ **Diritto di prelazione** - Il promotore, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, può esercitare il diritto di prelazione entro quindici giorni dall'aggiudicazione e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata. A tal fine, si applica nella fattispecie quanto previsto dall'art. 183 commi 9 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero:

■ se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

■ se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento che il promotore ha dichiarato essere di importo di euro 57.500,00, escluso IVA;

■ se il promotore esercita la prelazione, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5 % del valore dell'investimento, e quindi dell'importo di euro 57.500 oltre IVA.

■ **Clausola sociale** – L'operatore economico affidatario della concessione, come previsto dall'art. 50 del d.lgs. 50/2016, è impegnato, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa, ad assumere ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, qualora accettino, gli operatori dell'attuale concessionario attualmente utilizzati presso l'impianto natatorio ed applicare nei confronti dei medesimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle attualmente loro applicate e comunque non inferiori al C.C.N.L. di riferimento; pertanto attuerà il progetto di assorbimento relativo al personale dipendente del soggetto gestore uscente.

■ **Modifiche del contratto** – Ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera a) della bozza di convenzione non sono previste modifiche del contratto

Dato atto che la presente procedura di gara è soggetta al pagamento del contributo ANAC secondo quanto stabilito nella delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197;

RILEVATO CHE:

■ il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il seguente livello di rischio: ALTO;

■ sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:

MISURE GENERALI-MG:

MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame

MISURE SPECIFICHE-MS:

MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio

MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;

■ il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

CONSIDERATO che la procedura è svolta nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ovvero economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

DATO ATTO che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

VISTO l'art. 192 del T.U. sull'Ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 1, comma 2, lettera b) e commi 3 e 4 del D.L. N. 76/2020 convertito con Legge N. 120/2020 Così Come Modificato Dall'art. 51 Comma 1 Del DI N. 77/2021 Convertito In L. N. 108/2021;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D. Lgs. N. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO gli artt. 32, 37 comma 2, e 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento interno in materia di contratti pubblici;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento **non è soggetto** agli artt. 26 e 27 del d.lgs n. 33/2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 32, comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente dell'Area 6 hanno sottoscritto apposite e separate dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi ai sensi del d.P.R. n. 62/2013 rispettivamente prot. n. 16730 e prot. n. 16729 del 03/03/2023;
- 4) **DI APPROVARE** il Documento "DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" rielaborato a seguito del riscontro di un mero errore materiale nel calcolo della parcella relativa ai servizi di ingegneria e di architettura e che il proponente Pretuziana Sport. S.r.l. ha rimesso aggiornato in data 06/03/2023;
- 5) **DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE** il verbale di validazione redatto in data 06/03/2023 a seguito dell'aggiornamento dell'elaborato "DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale";
- 6) **DI DARE ATTO** che la proposta di Project Financing presentata dalla Società Pretuziana Sport S.r.l., ai sensi dell'art. 183 – comma 15 del D. Lgs. 50/2016, denominata "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" è composta dai seguenti elaborati depositati agli atti di ufficio:
 - *DOC a-b Relazione tecnico-illustrativa;*
 - *DOC c Studio di Prefattibilità ambientale;*
 - *DOC d Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto;*
 - *DOC geo Studi geologici disponibili;*
 - *DOC cro Cronoprogramma delle attività;*
 - *DOC cam Criteri Ambientali Minimi e DNSH;*
 - *DOC e-01 Inquadramento territoriale;*
 - *DOC e-02 Stralcio della strumentazione urbanistica e vincoli;*
 - *DOC e-03 Stato di fatto – Planimetria generale, mobilità e accessi;*
 - *DOC e-04 Rilievo plano-altimetrico e fotografico;*
 - *DOC e-05 Stato di fatto- Carta delle criticità;*
 - *DOC e-06 Stato di fatto- Pianta piano terra, Seminterrato, Prospetti e Sezioni;*
 - *DOC e-07 Metaprogetto – Masterplan degli interventi;*
 - *DOC e-08 Progetto - Planimetria generale - Planivolumetrico;*
 - *DOC e-09 Progetto - Demolizioni e Ricostruzioni;*
 - *DOC e-10 Progetto - Pianta Seminterrato, Pianta Terra e Prospetto Nord;*
 - *DOC e-11 Progetto - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;*
 - *DOC e-12 Progetto – Schemi impiantistici – Strategie di Efficientamento Energetico;*
 - *DOC e-13 Progetto - Visualizzazioni;*
 - *DOC e-14 Progetto – Carta della Sostenibilità ambientale – CAM -DNSH;*
 - *DOC e-15 Progetto – Layout di cantiere;*
 - *DOC f Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;*
 - *DOC g Calcolo sommario della spesa;*
 - *DOC h Quadro economico di progetto;*

- *DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;*
- *DOC l Bozza di convenzione;*
- *DOC m Piano economico-finanziario asseverato;*
- *DOC n Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – Piano di Gestione;*
- *DOC o Spese sostenute per la predisposizione della proposta;*
- *DOC p Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17;*
- *DOC q Impegno a prestare una cauzione.*
- *Cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016*

con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Lavori	
Importo complessivo a base d'asta dei lavori da eseguirsi a corpo e misura	€ 2.300.000,00
Importo Totale	€ 2.300.000,00
B) Somme a disposizione	
b0) Spese sostenute per la presentazione della proposta (2,5%)	€ 57.500,00
b1) Spese tecniche e generali (12%)	€ 276.000,00
Bf.1) Rilievi, indagini, Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 165.600,00
Bf.2) Direzione Lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 110.400,00
<i>parziale spese leoniche</i>	€ 333.500,00
b2) Contributo Cassa CNPAIA (4%)	€ 13.340,00
b3) I.V.A. 22% su voci b0 e b1	€ 76.304,80
b4) I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 230.000,00
Totale a disposizione	€ 653.144,80
C) Costi accessori	
c1) Fondo incentivante ex art.92 (2%)	€ 46.000,00
c2) altri costi (Commissioni, Collaudi, Verifiche...)	€ 25.800,00
c3) imprevisti	€ 25.055,20
Totale a disposizione	€ 96.855,20
TOTALE investimento	€ 3.050.000,00
di cui compartecipazione Comune di Teramo con fondi PNRR	1.000.000,00 €
di cui investimento a carico del privato	2.050.000,00 €

unitamente alla matrice dei Rischi redatta dal Responsabile Unico del Procedimento quale allegato 3 alla bozza di convenzione;

- 7) **DI DARE ATTO** che l'oggetto della concessione consiste nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui allo studio di fattibilità tecnico economica e della gestione del complesso delle piscine comunali in località Acquaviva per la durata di 20 anni;
- 8) **DI DARE ATTO CHE:**

- che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) MAGGIOLI A & C Appalti e Contratti e-procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo ([Portale gare d'appalto | Home \(maggiocloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto|Home_(maggiocloud.it))) a recepimento della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che obbliga dal 18 ottobre con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
- che gli elementi essenziali del contratto sono riportati negli allegati al progetto;
- che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara (CIG): **969728009D**;

9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si indicano i seguenti elementi:

- **Oggetto, durata della concessione e ubicazione dei lavori** – La procedura ha per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" – CUP D44J22000110009** e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, comprese le aree pertinenti come individuate nell'allegato Documento 1 alla Bozza di Convenzione; la concessione avrà durata di **anni 20** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- **Prestazioni principali e secondarie** – La prestazione principale è la **gestione** dell'impianto natatorio e le prestazioni secondarie sono la **progettazione e l'esecuzione dei lavori**;
- **Motivazione della procedura** - il fine da perseguire è la riqualificazione delle piscine comunali in località Acquaviva nonché l'affidamento in gestione delle stesse;
- **Suddivisione in lotti** – Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'opera in quanto trattasi di intervento che deve essere eseguito in maniera unitaria e contestuale da parte del Concessionario;
 - **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione della concessione in oggetto e per l'esatta conoscenza degli immobili, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;
 - **Modalità di scelta del contraente**: ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà mediante una procedura aperta, di cui all'articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- **Valore della concessione**: Il valore della concessione è pari ad **€ 13.543.695,20** (euro tredicimilionicinquecentoquarantatremilaseicentonovantacinque/20) calcolato ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 50/2016;
- **Importo dei servizi e dei lavori da affidare** - L'importo complessivo dei servizi e dei lavori è pari € 2.451.998,78 così suddiviso:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo e della relazione geologica, per il servizio di progettazione del livello esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 235.716,81
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 2.300.000,00
C	Importo totale (A+B)	€ 2.535.716,81

- **Importo dei servizi di ingegneria e di architettura e rispettive categorie**: - L'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € € 235.716,81, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge, valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Di seguito sono dettagliate le categorie d'opera dell'intervento e stimati i relativi importi, al netto dell'IVA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Note: Il costo delle strutture esistenti, ai fini del</i>	0,95	144.153,45	11,63912949 00%

		calcolo dei compensi relativi alla verifica di sicurezza di cui alle NTC2018, è calcolato nel 25% del costo dell'edificio esistente. Il costo dell'edificio esistente, ovvero il valore dell'immobile (valore catastale) è calcolato sommando la rendita catastale, pari ad € 9.151,60 (sub 2 € 9.030,00 - sub 7 € 122,60), al 5% della rendita stessa, e moltiplicando il tutto per il coefficiente pari a 60 (relativo alla categoria catastale D). $[(9.152,60 + (9.152,60 * 5%)) * 60] * 25\% = 144.153,45$			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Distinta: 1</i>	0,95	45.000,00	16,7630597200%
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	1.295.000,00	6,5899805300%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	770.000,00	7,4198111200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	190.000,00	10,7356811300%

■ **Importo dei lavori e Categorie dei lavori:** l'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € 2.300.000,00, oltre IVA specificando che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'elaborato denominato "Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili e subappaltabili OS28 e OG9 come di seguito riportato:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro	Incidenza %
			Totale	
1	OG1	Edifici Civili e Industriali	1.340.000,00	58,26
2	OS28	Impianti Termici e di Condizionamento	770.000,00	33,48
3	OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	190.000,00	8,26
TOTALE A MISURA			2.300.000,00	100,00
TOTALE GENERALE APPALTO			2.300.000,00	

Come indicato nel "Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" la categoria prevalente OG1 è subappaltabile nei limiti del 30% del relativo importo, le categorie scorporabili OS28 e OG9 sono interamente subappaltabili

■ **Requisiti del concessionario**

Requisiti di ordine generale.

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

I soggetti partecipanti alla procedura, se eseguono lavori e svolgono i servizi di ingegneria e di architettura con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici e lo svolgimento dei servizi mediante attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, adeguata per categorie e classifiche come sopra individuate ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- e) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **230.000,00 Euro**. Tale requisito è richiesto in quanto permette di valutare la solidità aziendale e per l'effetto la sostenibilità dell'investimento.

La comprova di tale requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I del Codice mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio approvati alla data di pubblicazione del bando. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività. Con riguardo alle Società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass;

- f) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **115.000,00 Euro**;

La comprova di tale requisito verrà acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante mediante collegamento adeguato ad acquisire la visura camerale.

- g) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **115.000,00 Euro**;

- h) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto dall'intervento pari a **46.000,00 Euro**.

In riferimento ai punti c) e d) si precisa che Per servizi analoghi si intende la gestione di impianti natatori aperti al pubblico con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando;

La comprova dei requisiti di cui ai punti c) e d) è fornita in uno dei seguenti modi:

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici

4. copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
5. copia del contratto unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto;
6. dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile), il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data della stipula del contratto stesso unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

In relazione ai requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 si precisa quanto segue:

🎬 I requisiti di cui alla suddetta lettera a) viene richiesto per la seguente motivazione: il reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'investimento richiede una solidità economico-finanziaria di cui il livello di fatturato può essere un elemento determinante;

🎬 il requisito di cui alla suddetta lettera b), come previsto dal citato art. 95, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;

🎬 relativamente ai requisiti di cui alle suddette lettere c) e d) dovrà essere fornita l'indicazione dei seguenti elementi: oggetto del/dei servizi, committente/i, periodo/i di esecuzione, importo eseguito nel quinquennio di riferimento del bando;

🎬 in alternativa ai requisiti previsti alle suddette lettere c) e d) il concorrente può incrementare i requisiti previsti alle suddette lettere a) e b) nella misura del 50%.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori o svolge i servizi di ingegneria e di architettura oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti di cui alle lettere a), b), c) e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Inoltre, ai sensi della Legge della Regione Abruzzo n. 27 del 19 giugno 2012, emanata in esecuzione dell'art. 90, comma 25, della legge finanziaria 2003 il concessionario deve rientrare in una delle seguenti categorie:

🎬 Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro;

🎬 discipline sportive associate;

🎬 consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.

- Qualora il soggetto partecipante non sia qualificato per l'esecuzione di lavori pubblici e lo svolgimento dei servizi di ingegneria e di architettura mediante attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, adeguata per categorie e classifiche come sopra individuate, ha la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento dei lavori e dei servizi oggetto del contratto attraverso una impresa eventualmente raggruppata e indicata in sede di offerta, in grado di dimostrarli e che deve essere pertanto in possesso dei seguenti **Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori e lo svolgimento dei servizi di ingegneria e di architettura;**

Requisiti di ordine generale.

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativamente alle categorie e classifiche dei lavori oggetto dell'affidamento;
- Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione adeguata per le categorie e classifiche di cui al presente appalto, ma sia in possesso esclusivamente di attestazione di qualificazione SOA per costruzione ha la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto, attraverso un Progettista raggruppato e indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli e che pertanto deve essere in possesso dei seguenti **Requisiti di partecipazione per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura.**

c. Requisiti di ordine generale.

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

d. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (01.01.2018–31.12.2022), per un importo non inferiore a 1,50 volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad **€ 352.611,23**, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti.

È opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio (01.01.2018–31.12.2022), di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità	Costo Categorie(€)	Requisito (€)
-------------------	-----------	----------------------	-----------------------	---------------

		<<G>>	<<V>>	
	Codice			
EDILIZIA	E.12	1,15	1.295.000,00	1.942.500,00
STRUTTURE	S.03	0,95	189.153,45	283.760,17
IMPIANTI	IA.02	0,85	770.000,00	1.155.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	190.000,00	285.000,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti;

☔ Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio (01.01.2018–31.12.2022), di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.12	1,15	1.295.000,00	770.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	189.153,45	113.492,07
IMPIANTI	IA.02	0,85	770.000,00	462.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	190.000,00	114.000,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

📄 **Figure professionali minime – Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario**, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (UNO) professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico e strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n.	1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che l'affidatario dei servizi non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

Società di progetto: Il soggetto risultato aggiudicatario potrà costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche consortile che subentri nella titolarità della concessione al soggetto o al raggruppamento di soggetti che partecipa alla gara. In tal caso il capitale sociale di detta società dovrà essere pari ad almeno **€ 115.000,00**. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Si applica l'art. 184 del Codice.

Appalti finanziati con PNRR e PNC Pari opportunità e inclusione lavorativa: l'intervento in oggetto utilizza i fondi relativi al PNRR – PNC pertanto è necessario rispettare i requisiti previsti dall'art. 47 del D.L.77/2021 e precisamente:

1. di trasmettere, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del DL n. 77/2021, se occupa oltre cinquanta dipendenti, a pena di esclusione dalla gara, al momento di presentazione della domanda di partecipazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale che esso è tenuto a redigere ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto 11/04/2006 n.198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;
2. di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 3 del DL n. 77/2021, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione committente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
3. ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del DL n. 77/2021 se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione la certificazione di cui all'17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e agli eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;
4. di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 4 ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile (30% per occupazione giovanile e 30% per occupazione femminile);

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, salvo deroghe ai sensi del comma 7 del medesimo articolo è requisito necessario dell'offerta, a pena di esclusione:

- l'aver assolto**, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- l'assunzione dell'obbligo di assicurare**, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 % (salvo deroga), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Revisione dei Prezzi – la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è disciplinata dal "*DOC i Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale*";

Premio di accelerazione – il premio di accelerazione, di cui all' art. 50 L. 108/2021 non è previsto atteso che è interesse dell'Amministrazione garantire lo svolgimento delle attività natatorie in contemporanea con i lavori e che nel cronoprogramma della proposta è prevista l'esecuzione degli stessi in concomitanza con l'erogazione dei servizi;

CUP e CIG - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D44J22000110009**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **969728009D**

■ **Tipologia di contratto** - ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., la concessione ha per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA"** – CUP **D44J22000110009** e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, comprese le aree pertinenziali come individuate nell'allegato Documento 1 alla Bozza di Convenzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, per quanto di pertinenza, sarà stipulato a misura;

■ **Criterio di valutazione delle offerte e di aggiudicazione** – L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica;

Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:

criteri qualitativi → **offerta tecnica** → **max 80 punti**;
criteri quantitativi → **offerta economico-temporale** → **max 20 punti**;

B. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Nella tabella seguente sono riportati i criteri e i relativi sub-criteri di valutazione, con i relativi pesi ponderali e sub-pesi discrezionali (D) e quantitativi (Q).

Criterio	SUB CRITERIO E PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO	
		D	T
A – REQUISITI DEL CONCESSIONARIO	A.1 – Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili (sport acquatici) ovvero rispondenza dell'oggetto sociale del concorrente al tipo di attività effettuabile all'interno dell'impianto. Scegliere SI/NO – per opzione SI verrà assegnato un punteggio pari a 1 punti (coefficiente = 1); – per opzione NO verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti (coefficiente = 0); In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.		1
	A.2 – Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel comune di appartenenza dell'impianto stesso – per opzione SI verrà assegnato un punteggio pari a 1 punti (coefficiente = 1); – per opzione NO verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti (coefficiente = 0); In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.		1
	A.3 – Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo – I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022 Per ogni anno solare di attività, calcolato al 31/12/2022 verranno attribuiti 0,1 punto fino ad un massimo di 1 punto.		1

	<p>In caso di raggruppamento o consorzio verrà attribuito il punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445. Farà fede la data dell'atto costitutivo/Statuto della Società.</p>		
	<p>A.4 – Numero di tesserati al 31/12/2022 che possono svolgersi nell'impianto - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p> <p>In base al numero di tesserati, secondo i registri in possesso delle rispettive Federazioni o Enti di promozione sportiva, il punteggio verrà attribuito nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da 0 a 19 tesserati punti 0 - da 20 a 70 tesserati punti 0,3 - da 71 a 120 tesserati punti 0,6 - oltre 120 tesserati punti 1 <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p>		1
	<p>A.5 – Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili</p> <p>Il concorrente dovrà indicare le attività sportive che abbia organizzato direttamente in favore dei diversamente abili, negli anni 2020, 2021 e 2022.</p> <p>Per ogni attività verranno attribuiti punti 0,2 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.6 – Qualificazione degli istruttori, tecnici, allenatori - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p> <p>Per ogni istruttore, tecnico, allenatore in servizio e tesserato presso la società sportiva concorrente, verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.7 – Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di Enti Pubblici</p> <p>Per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici, ulteriori rispetto a quelli richiesti come requisito di partecipazione, verranno attribuiti punti 0,2 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.8 – Livello di attività svolto</p> <p>Per ogni campionato effettuato dal concorrente negli anni 2020, 2021 e 2022, verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.</p>		1
	<p>A.9 – Anzianità di affiliazione alle federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p>		1

	<p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.</p> <p>Per ogni anno di affiliazione verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di affiliazione alla Federazione di appartenenza, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p>		
	<p>A.10 – Anzianità di iscrizione al Registro CONI - I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data del 31/12/2022</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.</p> <p>Per ogni anno di iscrizione verranno attribuiti punti 0,1 fino ad un massimo di 1 punto.</p> <p>Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di Iscrizione al CONI, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.</p>		1
<p>B - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA <i>(desunte da un numero di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria")</i></p>	<p>B.1 – Similitudine con il progetto a base di gara.</p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>Saranno valutati più positivamente i progetti che sono qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".</p>	10	
	<p>B.2 – Utilizzo di tecniche e tipologie progettuali particolari.</p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>Saranno valutati più positivamente i progetti che evidenziano un grado di complessità delle opere progettate il più elevato possibile in termini di tecniche e tecnologie innovative, con riguardo alla parte strutturale, architettonica ed impiantistica. In particolare saranno giudicati positivamente le soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui al decreto del 23 giugno 2022 del MITE, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 183 del 6 agosto 2022.</p>	5	
<p>C – ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE OFFERTO</p>	<p>C.1 – Struttura tecnica preposta alla progettazione definitiva ed alla progettazione esecutiva.</p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>- idoneità ed adeguatezza della struttura tecnica che il concorrente intende adottare per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva delle opere costituenti la totalità delle prestazioni, in termini di specializzazione, professionalità ed esperienza dei tecnici dedicati alla progettazione definitiva/esecutiva, in riferimento agli aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ strutturali; ■ architettonici; ■ impiantistici; ■ energetici ed ambientali degli edifici (D.M. 11 ottobre 2017 sui Criteri Ambientali Minimi) nonché in relazione alla presenza di professionisti certificati da un organismo di 	5	

	valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente;		
	C.2 – Proposta tecnica miglioramento del progetto a base di gara. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Distribuzione interna che possa favorire la funzionalità dei servizi, dei percorsi e delle funzioni degli ambienti destinati al pubblico ed agli utenti. - Miglioramento delle aree esterne dell’impianto e delle superfici esterne dello stabile, volte a dare un’unica impronta architettonica che valorizzi le strutture. - Ulteriori miglioramenti impiantistici particolarmente innovativi volti al controllo del consumo energetico	15	
D – ASPETTI QUALIFICANTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI	D.1 – Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni. Con riferimento al presente sub-elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - efficacia ed adeguatezza dell’organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso una attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto della continuità del servizio di gestione degli impianti. - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.). - procedure relative all’attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori.	15	
E – ASPETTI QUALIFICANTI LA GESTIONE	E.1 – Struttura organizzativa, gestione e formazione delle risorse umane. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - piano di formazione e organizzazione delle risorse umane con le relative funzioni attraverso puntuale indicazione della struttura organizzativa e relativo organigramma funzionale;	5	
	E.2 – Giorni e orari di apertura dell’impianto Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Indicazione di eventuali maggiori giorni di apertura dell’impianto o ampliamento degli orari indicati nel Piano di Gestione posto a base di gara;	5	
	E.3 – Aumento di spazi e orari a disposizione di: a) Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro; b) Discipline sportive associate; c) Consorzi, gruppi associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b). Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Indicazione di eventuali maggiori spazi e tempi messi a disposizione alle Associazioni di cui sopra non partecipanti alla gestione.	10	
TOTALE PUNTEGGIO		80	

Sub-criteri A.1 - A.2 – A.3 – A.4 – A.5 – A.6 – A.7 – A.8 – A.9 – A.10

Per i citati criteri dovrà essere presentata la documentazione indicata nella tabella sopra riportata dalla quale dedurre il possesso dei requisiti richiesti. La mancata produzione della documentazione di cui ai sub punteggi **A.1 - A.2 – A.3 – A.4 – A.5 – A.6 – A.7 – A.8 – A.9 – A.10** comporterà la mancata assegnazione di ogni sub punteggio.

Sub-criteri B.1 – B.2 – C.1 – C.2 – D.1 – E.1 – E.2 – E.3

Per ogni criterio B – C – D - E dovrà essere prodotta una relazione illustrativa redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Le ulteriori cartelle in esubero (sia grafiche che della relazione) al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

Tutta la documentazione dovrà essere inserita in un'unica cartella e quella relativa a ciascun A-B-C deve essere immediatamente riconoscibile. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Il soddisfacimento dei criteri motivazionali nella valutazione di ogni sub criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

- ☞ attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni *sub* parametro;
- ☞ determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque);

- ☞ trasformazione delle suddette medie in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
- ☞ moltiplicazione dei coefficienti come sopra determinati per il peso attribuito a ciascun *sub* parametro di valutazione.

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economico-temporale, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 45 punti. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economico-temporale.

- 🎬 **Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi)** - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 20 punti**) sarà costituita da:

F	RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEL CONTRIBUTO A CARICO DEL COMUNE DI TERAMO PARI A € 1.000.000,00 (FINANZIATO A VALERE SUI FONDI PNRR)	15 PUNTI
G	RIBASSO OFFERTO SULLE TARIFFE ALL'UTENZA POSTE A BASE DI GARA DI CUI AL PIANO DI GESTIONE	5 PUNTI

E. CRITERIO DI RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEL CONTRIBUTO A CARICO DEL COMUNE DI TERAMO PARI A € 1.000.000,00 (FINANZIATO A VALERE SUI FONDI PNRR)

Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a ad € 1.000.000,00 a cui si assegnerà **max. 15 punti**. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: $V_i \times 15$ Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

F. CRITERIO DI RIBASSO OFFERTO SULLE TARIFFE ALL'UTENZA POSTE A BASE DI GARA DI CUI AL PIANO DI GESTIONE

Ribasso percentuale offerto sulle tariffe spostate a base di gara ed evidenziate nell'allegato alla proposta denominato *DOC n Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – Piano di Gestione*, a cui si assegnerà **max. 5 punti**. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: $V_i \times 5$ Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

- 🎬 **Formazione della graduatoria** – Dopo che la commissione giudicatrice avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economico-temporale;

- 🎬 **DUVRI** - A seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);

- 🎬 **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D44J22000110009**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **969728009D**;

■ **CPV** – i servizi di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sono corrispondenti al codice CPV: **71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione) i lavori sono corrispondenti al codice CPV è **45454000-4** lavori di ristrutturazione, il servizio è corrispondente al codice CPV **92610000-0** Servizi di gestione di impianti sportivi;

■ **Cauzione provvisoria** - ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge 120/2020 s.m.i., per la partecipazione alla presente procedura viene richiesta la presentazione della garanzia provvisoria pari al 1% dell'importo della concessione al fine di assicurare la serietà dell'offerta e non causare, dato il carattere d'urgenza di affidamento, possibili ritardi nell'assegnazione dell'appalto discendenti da eventuali scorrimenti di graduatoria a causa di rinunce dell'aggiudicazione

■ **Assicurazioni, cauzioni e garanzie per i finanziatori** – Sono richieste le cauzioni, le polizze assicurative e le garanzie del concessionario per i finanziatori ai sensi degli artt. 33, 34 e 35 della Bozza di Convenzione;

■ **Diritto di prelazione** - Il promotore, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, può esercitare il diritto di prelazione entro quindici giorni dall'aggiudicazione e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata. A tal fine, si applica nella fattispecie quanto previsto dall'art. 183 commi 9 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero:

■ se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

■ se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento che il promotore ha dichiarato essere di importo di euro 57.500,00, escluso IVA;

■ se il promotore esercita la prelazione, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5 % del valore dell'investimento, e quindi dell'importo di euro 57.500 oltre IVA.

■ **Clausola sociale** – L'operatore economico affidatario della concessione, come previsto dall'art. 50 del d.lgs. 50/2016, è impegnato, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa, ad assumere ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, qualora accettino, gli operatori dell'attuale concessionario attualmente utilizzati presso l'impianto natatorio ed applicare nei confronti dei medesimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle attualmente loro applicate e comunque non inferiori al C.C.N.L. di riferimento; pertanto attuerà il progetto di assorbimento relativo al personale dipendente del soggetto gestore uscente.

■ **Modifiche del contratto** – Ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera a) della bozza di convenzione non sono previste modifiche del contratto

10) DI DARE ATTO CHE:

■ dopo che la commissione giudicatrice avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economico-temporale;

■ di dare atto che alla nomina di apposita commissione giudicatrice, formata da 3 membri esterni con pedissequo riferimento al Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 12 febbraio 2018 e alle linee guida ANAC n. 5, si provvederà con separato e successivo atto, prima dell'apertura delle offerte pervenute;

■ di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

■ di dare atto che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

■ di dare atto che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012";

■ il presente atto verrà trasmesso all'ufficio contratti dell'Ente, per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento e per la successiva stipula del contratto;

11) DI DARE ATTO CHE:

- la proposta dell'originario importo pari ad € 2.200.000,00 era inserita nel programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, annualità 2022;
- la proposta di che trattasi, dell'importo complessivo rimodulato pari ad € 3.050.000,00, di cui € 1.000.000,00 a valere sui fondi del PNRR ed € 2.050.000,00 finanziati mediante apporto di capitale privato, è inserita nel redigendo programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023;
- la somma finanziata con risorse del PNRR trova copertura al capitolo 26013/0 (e relativo capitolo di entrata 779/19) del redigendo bilancio 2023/2025, annualità 2023 come riprogrammazione temporale, ai sensi dei principi contabili vigenti, delle previsioni del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

12) DI IMPEGNARE la somma pari ad € 1.000.000,00 al capitolo 26013/0 del redigendo Bilancio 2023/2024 denominato "PNRR M5C2 I3.1 RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI IMPIANTO ACQUAVIVA CUP D44J2200011009" Annualità 2023 – e di accertare la relativa somma al capitolo di entrata 779/12 del redigendo Bilancio 2023/2024 annualità 2023;

13) DI DARE ATTO che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T. ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Coletta Puritani

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE

Ing. Remo Bernardi

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 648 del 06/03/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento PURITANI COLETTA in data 07/03/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 648 del 06/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 07/03/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 463 del 08/03/2023

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 648 del 06/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Teramo, li 08/03/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario
COZZI DANIELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 704

Il 09/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 463 del 08/03/2023 con oggetto: **PNRR – M5C2 - CLUSTER 2 - PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" - DETERMINA A CONTRARRE - CUP D44J22000110009 – CIG 969728009D**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 09/03/2023.