



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 552 del 20/03/2023

#### Determina del Dirigente di Settore N. 143 del 17/03/2023

PROPOSTA N. 805 del 17/03/2023

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE CONGRUITA' DELLA OFFERTA PER ACQUISTO AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CIG Z833A670BD IMPORTO € 4241.42 GEOM MARAGLINO ALDO

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022 - il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2023, successivamente ulteriormente differito al 30 aprile 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 303 – Supplemento Ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, e che, dunque, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 questo Ente si trova in esercizio provvisorio;

**RICHIAMATI** con riferimento alle disposizioni dell'esercizio provvisorio:

- l'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni che ulteriormente precisa come nel corso dell'esercizio provvisorio:
- gli enti possono impegnare solo spese correnti e le eventuali spese correlate, riguardanti le partite di giro, salvo quelle riguardanti i lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza (punto 8.5);
- gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti (punto 8.5);
- la gestione in dodicesimi dell'esercizio provvisorio riguarda solo gli stanziamenti di competenza della spesa al netto degli impegni assunti negli esercizi precedenti con imputazione all'esercizio provvisorio e dell'importo del fondo pluriennale vincolato (punto 8.6);
- gli impegni assunti negli esercizi precedenti, in quanto "già assunti", non sono soggetti ai limiti dei dodicesimi e comprendono gli impegni cancellati nell'ambito delle operazioni di riaccertamento dei residui e reimputati alla competenza dell'esercizio in gestione (punto 8.6);
- nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (punto 8.7);

#### **RICHIAMATE:**

-la deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "*Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024*";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il “*Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024*” e “*Piano della Performance 2022-2024*” *successivamente modificati* con Deliberazione di Giunta Comunale n. 501 del 15/12/2022;

**DATO ATTO** che:

- la spesa rientra nelle fattispecie previste dall’articolo 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- la spesa rispetta il limite dei dodicesimi così come disciplinato dall’articolo 163 del TUEL e dal punto 8 del Principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs. 118/2011;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 32 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all’Ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell’Area 6, denominata “Lavori Pubblici e Manutenzione”;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

**VISTO** l’art 183 del D.Lgs n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

**PREMESSO** che in data 06/12/2022 il Comune di Teramo acquisiva a protocollo dell’Ente n.83038 la proposta di “Riqualificazione Area Commerciale in Viale Crispi” con contestuale proposta di acquisto dell’Area comunale sita in Viale Crispi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 148 P.lla 98 sub 2 e 3 e fabbricati soprastanti della consistenza di mq 2090, avanzata dal Consorzio Abitare Abruzzo, Via Nazionale, 30 – 64020 Bellante P.I. 01875490680;

**RILEVATO** che nella proposta citata si offre per l’acquisto della suddetta area la cifra di € 380,00/mq per un importo complessivo di € 794.200,00;

**DATO ATTO** che in data 16/03/2023 si è riunita la Conferenza di Servizi interna per la valutazione preventiva del progetto “Area di Viale Crispi (proprietà Giovannozzi) – riqualificazione degli edifici a destinazione non residenziale in via di dismissione, per la realizzazione di una media struttura food LIDL” da parte degli Uffici comunali Avvocatura, Area 5 e Area 6;

**DATO ATTO** che, come risulta dal verbale redatto in occasione della suddetta conferenza, “ai fini dell’asseverazione della congruità dell’offerta sarà cura dell’ufficio patrimonio presentare la relazione tecnica da integrare alla proposta di delibera”;

**RILEVATA** la necessità di asseverare la congruità dell’offerta proposta dal Consorzio ai fini e sopra evidenziata;

**CONSIDERATO** necessario ed improrogabile per questo Ente affidare, senza alcun indugio e con ogni possibile sollecitudine, a Professionista esterno l’incarico per lo svolgimento del servizio di “valutazione di congruità relativa alla proprietà dell’amministrazione comunale di Teramo sita in Viale Crispi distinta al Foglio 148 P.lla 98, a seguito di offerta di acquisto proposta da Consorzio Abitare Abruzzo” per le specificità tecniche dello stesso, ai sensi dell’art. 36, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto ad operatore economico nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione a cui deve essere improntata l’azione amministrativa, nonché con pedissequo riferimento alle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 e secondo quanto stabilito nelle misure di semplificazione previste nel Decreto-Legge n.76

del 16/07/2020 convertito in Legge n.120 del 11/09/2020 che prevede l'affidamento diretto degli incarichi per i servizi di ingegneria e architettura entro la soglia di valore pari a € 139.000,00;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- oggetto dell'incarico è l'affidamento del servizio per la "valutazione di congruità relativa alla proprietà dell'amministrazione comunale di Teramo sita in Viale Crispi distinta al Foglio 148 P.lla 98, a seguito di offerta di acquisto proposta da Consorzio Abitare Abruzzo";
- il fine da perseguire è l'asseverazione della congruità dell'offerta proposta dal Consorzio e sopra evidenziata;
- la modalità di scelta del contraente è il vigente art 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs 50/2016 che disciplina l'affidamento diretto ad operatore economico nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione a cui deve essere improntata l'azione amministrativa;

#### **RILEVATO CHE:**

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**CONSIDERATO** che a tale scopo è stato contattato il geom. Aldo Maraglino, Via Tevere n. 36/E- 64100 Teramo, C.F. -----OMISSIS-----, P.I. --OMISSIS-- che si è dichiarato disponibile a collaborare per un compenso complessivo di € 4241,42;

**DATO ATTO** che la suddetta somma di complessivi € 4241.42 risulta disponibile al cap. 262/7. Miss. 08, Progr. 01, Tit. 01, Macr. 03, Piano dei conti 1.03.02.10.001 denominato "Spese incarichi professionali – Ufficio Urbanistica";

**VISTO** il Certificato di Regolarità contributiva Cassa Geometri acquisito con protocollo n.20170 del 17/03/2023, -Regolare - acquisito e allegato al presente atto;

#### **VISTI:**

- l'art 23-ter, comma 3, del D.L.n. 90 del 24/06/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 114 dell'11/08/2014, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge n.208 del 28 dicembre 2015, che prevede che "Fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'art.9, comma 3, del decreto legge 24 aprile 2014, n.66, i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di bene, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro";
- le Linee Guida n.4 di attuazione del D.Lgs 50/2016, "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il vigente art 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs 50/2016 che prevede: "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo

inferiore alle soglie di cui all'art 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a €40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per lavori di amministrazione diretta”;

**RICHIAMATO** il comma 130 dell'art.1 della L. 145/2018 che modifica l'art 1, comma 450 della L. 296/2006 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da € 1.000 a € 5.000;

**CONSIDERATO** che si può procedere all' affidamento del suddetto servizio mediante autonoma procedura di acquisizione, affidandolo direttamente, come consentito dal Codice degli Appalti;

**DATO ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

**TENUTO PRESENTE** che il geom. Aldo Maraglino, come sopra individuato, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

**CONSIDERATO** che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Identificativo di Gara (CIG): Z833A670BD;

**CONSIDERATO CHE**, il presente affidamento diretto è motivato da:

- urgenza nell'esecuzione della prestazione;
- modestia dell'importo della prestazione;
- rispondenza della proposta a quanto richiesto;
- congruità dell'offerta;
- possesso da parte del professionista dei requisiti di serietà, professionalità e competenza.

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile unico del procedimento e del Dirigente firmatari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**RICHIAMATO** il codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal d.P.R. n. 62/2013;

**RICHIAMATE INOLTRE** le norme recate dal d.lgs. n. 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti, pubblicità e trasparenza;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, di:

1. **incaricare** quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Alessandra Olivieri, Specialista amministrativo contabile presso l'Area 6 del Comune di Teramo;
2. **affidare** il servizio di “valutazione di congruità relativa alla proprietà dell'amministrazione comunale di Teramo sita in Viale Crispi distinta al Foglio 148 P.lla 98, a seguito di offerta di acquisto proposta da Consorzio Abitare Abruzzo” al geom. Aldo Maraglino, Via Tevere n. 36/E- 64100 Teramo, C.F. -----OMISSIS-----, P.I. --OMISSIS--;
3. **dare atto** che in base alle indicazioni riportate all'art. 192 del TUEL (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267):
  - oggetto dell'incarico è l'affidamento del servizio per la “valutazione di congruità relativa alla proprietà dell'amministrazione comunale di Teramo sita in Viale Crispi distinta al Foglio 148 P.lla 98, a seguito di offerta di acquisto proposta da Consorzio Abitare Abruzzo”;
  - il fine da perseguire è l'asseverazione della congruità dell'offerta proposta dal Consorzio e sopra evidenziata;
  - la modalità di scelta del contraente è il vigente art 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs 50/2016 che disciplina l'affidamento diretto ad operatore economico nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione a cui deve essere improntata l'azione amministrativa;
4. **impegnare** la somma di € 4241,42, in favore del geom. Aldo Maraglino, Via Tevere n. 36/E- 64100 Teramo, C.F. -----OMISSIS-----, P.I. --OMISSIS-- ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	262/7	Descrizione	Spese incarichi professionali – Ufficio Urbanistica		
Missione	08			Programma	01
Titolo	1	Macro aggregato	03	Piano dei Conti	1.03.02.10.001
		CIG	<u>Z833A670BD</u>		
			Importo	€ 4241,42	

5. **dare atto che**, ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento della prestazioni affidate;
6. **dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Alessandra Olivieri)

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

IL DIRIGENTE

(Ing. Remo Bernardi)

---

### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 805 del 17/03/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento OLIVIERI ALESSANDRA in data 17/03/2023

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 805 del 17/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 17/03/2023

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 805 del 17/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	262	892	1	08	01	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	4.241,42

Teramo, li 20/03/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 899

Il 21/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 552 del 20/03/2023 con oggetto:  
**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE CONGRUITA' DELLA OFFERTA PER ACQUISTO  
AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CIG Z833A670BD IMPORTO € 4241.42 GEOM MARAGLINO ALDO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 21/03/2023.