



# CITTÀ DI TERAMO

AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE - AMBIENTE - SUE

## REGISTRO GENERALE N. 597 del 23/03/2023

**Determina del Dirigente di Settore N. 100 del 22/03/2023**

PROPOSTA N. 864 del 22/03/2023

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE CASSETTA SUL FIUME. AFFIDAMENTO CONGIUNTO PD/E ED ESECUZIONE LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE. DETERMINAA CONTRARRE. IMPORTO AFFIDAMENTO € 1.093.530,63. CIG 9713579AF6.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 4 – *ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA*, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASSETTA SUL FIUME".

AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016) COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.2), DELLA LEGGE N. 108/2021, CHE SOSTITUISCE TEMPORANEAMENTE L'ART. 36, COMMA 2, LETTERA D), DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE.

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016.

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO € 1.093.530,63.

CIG 9713579AF6. CUP D48H22000420006.

### IL DIRIGENTE VICARIO

**Premesso che** con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022 - il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2023, successivamente ulteriormente differito al 30 aprile 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 303 – Supplemento Ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, e che, dunque, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 questo Ente si trova in esercizio provvisorio;

**Richiamati** con riferimento alle disposizioni dell'esercizio provvisorio:

- l'articolo 163 del d.lgs. n. 267/2000;
  - il punto 8 del principio contabile All. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni che ulteriormente precisa come nel corso dell'esercizio provvisorio:
    - gli Enti possono impegnare solo spese correnti e le eventuali spese correlate, riguardanti le partite di giro, salvo quelle riguardanti i lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza (punto 8.5);
    - gli Enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato,
- REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 597 del 23/03/2023

- ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato"), con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti (punto 8.5);
- la gestione in dodicesimi dell'esercizio provvisorio riguarda solo gli stanziamenti di competenza della spesa al netto degli impegni assunti negli esercizi precedenti con imputazione all'esercizio provvisorio e dell'importo del fondo pluriennale vincolato (punto 8.6);
  - gli impegni assunti negli esercizi precedenti, in quanto "già assunti", non sono soggetti ai limiti dei dodicesimi e comprendono gli impegni cancellati nell'ambito delle operazioni di riaccertamento dei residui e reimputati alla competenza dell'esercizio in gestione (punto 8.6);
  - nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (punto 8.7);

**Richiamate, inoltre:**

- ⊖ la deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024";
- ⊖ la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024" e "Piano della Performance 2022-2024";

**Visti:**

- ⊖ la deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e la deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, con le quali si è operata la riorganizzazione della struttura dell'Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all'attuale suddivisione in Aree;
- ⊖ il decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all'Arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell'Area 7, denominata "Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città", quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con delibera di Giunta Municipale n. 418 del 26 ottobre 2022 e, per l'effetto, la responsabilità gestionale delle Aree e dei servizi tutti ivi indicati;
- ⊖ la determinazione del Dirigente dell'Area 7 n. 261 del 1° settembre 2021 (Registro Generale n. 1380 del 1° settembre 2021) con la quale è stato nominato per le funzioni vicarie in assenza del Dirigente dell'Area 7, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Generale degli Uffici e Servizi, approvato con d.G.C. 13 novembre 2020, n. 290, l'Ing. Pierluigi Manetta;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli artt. 183, comma 5, e 184;

**Visto** il d.lgs. n. 118/2011 ed, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, rubricato "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Preso atto che:**

1. con nota prot. m pi.AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE.U.0048047.02-12-2021 il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato l'avviso per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
2. con nota prot. m pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0012213.03-03-2022 il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha comunicato che con riferimento al solo avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, relativo al Piano per asili nido e scuole dell'infanzia – art. 8, comma 3, lett. a), del citato avviso – esclusivamente per la "realizzazione di asili nido e servizi integrativi, comprese le sezioni primavera" – allegato 2.1, il nuovo termine per l'inoltro delle candidature era fissato alle ore 15.00 del giorno 31 marzo 2022;
3. per quanto sopra il Sindaco *pro tempore* della Città di Teramo ha invitato l'Ing. Pierluigi Manetta, Funzionario Responsabile del Settore 7.1 dell'Area 7 del Comune di Teramo, già delegato ad accedere al *link* del portale del Ministero dell'Istruzione dedicato al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza <https://pnrr.istruzione.it/>, per rispondere all'avviso pubblico di differimento termini di cui al precedente punto e a rappresentare l'Ente relativamente alla presentazione dell'ulteriore candidatura avente per oggetto "Ampliamento con riqualificazione dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume"";
4. in data 31 marzo 2022 è stato assegnato al progetto il CUP D48H22000420006 (Template associato 2111005 - PNRR M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA);
5. in data 31 marzo 2022 è stata inoltrata la candidatura dell'intervento di cui al punto 3. richiedendo un finanziamento di importo pari a € 1.835.386,41;
6. con nota prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0074366.08-09-2022 il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha comunicato che:
  - a. con riferimento all'avviso pubblico, prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, questo Ente Locale risultava ammesso con riserva nelle relative graduatorie e, come precisato nel decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR, l'ammissione a finanziamento sarebbe stata subordinata al positivo scioglimento della riserva e sarebbe avvenuto con successivo decreto direttoriale;
  - b. a tal fine, questo Ente Locale avrebbe trovato, a partire dall'8 settembre 2022, tutte le osservazioni relative alla propria proposta progettuale direttamente all'interno del sistema informativo sul quale era stata inserita la candidatura, accedendo con le medesime credenziali già utilizzate;
  - c. per poter concludere l'istruttoria nel rispetto delle tempistiche e degli obiettivi del PNRR, si chiedeva di riscontrare le suddette osservazioni direttamente all'interno del sistema informativo entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 16 settembre 2022, pena l'esclusione dalla procedura in oggetto;
  - d. i chiarimenti forniti sarebbero stati oggetto di specifica e successiva istruttoria da parte del Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR;
7. in data 15 settembre 2022 sono state inoltrati i chiarimenti relativi alle riserve formulate sulla candidatura e aggiornata la relativa candidatura come di seguito meglio specificato:

Tipologia candidatura	CUP	Descrizione opera	Contributo richiesto
Asilo Nido	D48H22000420006	Ampliamento (intervento principale) con riqualificazione (intervento complementare) dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume"	€ 1.309.255,00

8. con nota prot. m pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0090853.26-10-2022 il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha comunicato:

- a. al Comune di Teramo lo scioglimento delle riserve relative agli interventi candidati in risposta all'Avviso pubblico 2 dicembre 2021 prot. n. 48047 e la relativa ammissione a finanziamento con decreto direttoriale n. 57/2022;
- b. che con successiva nota e a seguito della registrazione da parte degli organi di controllo del decreto di scioglimento delle riserve, sarebbero state fornite tutte le indicazioni per la sottoscrizione dell'accordo di concessione, da restituire controfirmato, nonché per la richiesta dell'anticipazione;
- c. la necessità di avviare quanto prima tutte le procedure per l'affidamento dei lavori, in considerazione della *milestone* europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 31 marzo 2023;

**Tenuto conto che:**

- 9. l'art. 48 (*Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC*), comma 2, della legge 29 luglio 2021, n. 108, recita testualmente *"È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."*;
- 10. con determina del Dirigente dell'Area 7 n. 476 del 3 novembre 2022 (Registro Generale n. 2070 del 3 novembre 2022), si è stabilito di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione l'Ing. Pierluigi Manetta, Funzionario Responsabile della Sezione 7.1 *"Edilizia pubblica – scolastica e Ricostruzione"* dell'Area 7, denominata *"Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città"*, giusta determinazione del Dirigente *ad interim* dell'Area 7 n. 1215 (Registro Generale) del 23 settembre 2020, dando atto, sotto il profilo delle ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione, che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato tra i dipendenti in possesso dei requisiti di professionalità richiesti dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 e per come successivamente aggiornate;
- 11. con nota prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0097809.17-11-2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in pari data con n. 77988, il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha trasmesso l'*"Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"* con cui all'art. 4, comma 2, è stato specificato che la determina di aggiudicazione dei lavori sarebbe dovuta intervenire entro il 31 marzo 2023;
- 12. si è, dunque, ritenuto necessario ed improrogabile per questo Ente affidare, senza alcun indugio e con ogni possibile sollecitudine, a Professionista esterno l'incarico per lo svolgimento dei servizi di *"Verifica/aggiornamento della vulnerabilità sismica dell'edificio esistente e dei rilievi esistenti, di verifica preventiva dell'interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, della legge 29 luglio 2021, n. 108 , di direzione dei lavori, di contabilità, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione"* dell'intervento in questione, mediante affidamento diretto ad operatore economico nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione a cui deve essere improntata l'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché con pedissequo riferimento alle Linee Guida ANAC nn. 1 e 4 e nel rispetto dell'art. 36 comma 1 e comma 2, del d.lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108/2021, mediante scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma A&C *"e-procurement Appalti&Contratti"* del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo;
- 13. con determina del Dirigente dell'Area 7 n. 582 del 20 dicembre 2022 (Registro Generale n. 2584 del 23 dicembre 2022), avente per oggetto *"PNRR. Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1. "AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO "LA CASSETTA SUL FIUME". Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU". AFFIDAMENTO (diretto ad operatore economico nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, nonché con pedissequo riferimento alle Linee Guida ANAC nn. 1 e 4) DEI SERVIZI DI VERIFICA/AGGIORNAMENTO DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE E DEI RILIEVI ESISTENTI, DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (DA PORRE A BASE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) , DI DIREZIONE DEI LAVORI, DI CONTABILITÀ, DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, FINO ALL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CON IMPEGNO DELLA SPESA (CIG 9486050818 - € 94.125,37)"* si è stabilito:
  - a. di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da: Ing. Domenico Forcella (Capogruppo), Partita IVA 01464480670, con

studio in 64100 Teramo, Viale F. Crucioli, 22, Arch. Serena Sorgi (Mandante), Partita IVA 01563190675, con studio in 64100 Teramo, Via Nicola Palma, 78/78, Ing. Stefano Cipriani (Mandante), Partita IVA 02024790673, con studio in 64042 Colledara (TE), F.ne Ornano Grande, s.n.c., Dott. Geologo Flavio Di Eusebio (Mandante), Partita IVA 01673220677, con studio in 64100 Teramo, Viale F. Crispi, 42, Archeologo Dott.ssa Daniela Tiberio, Partita IVA 01900730670, con studio in 64100 Teramo, Via Pigliacelli, 1, l'incarico per lo svolgimento dei servizi in questione verso l'importo onnicomprensivo di € 74.184,56, (euro settantaquattromilacentottantaquattro/56), oltre Cassa di Previdenza, ed IVA in misura di legge, per complessivi € 94.125,37 (euro novantaquattromilacentocinquante/37);

b. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesta con nota prot. n. 85463 del 15 dicembre 2022 al Civico Settore "Contratti";

14. con nota prot. n. 86748 del 21 dicembre 2022 (successivamente e separatamente riscontrata con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in 87163 del 22 dicembre 2022) con cui il RUP/DEC ha comunicato al Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, che dalla medesima data sarebbe decorso il tempo contrattuale, per elaborare il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", da trasmettere, dunque, al Soggetto Attuatore entro il 16 gennaio 2023, termine successivamente differito d'ufficio al 10 febbraio 2023 con nota prot. n. 3039 del 13 gennaio 2023 a firma del Responsabile del Procedimento;

15. con nota prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0004276.13-01-2023, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 16 gennaio 2023 con n. 3224, il Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha trasmesso l'"Addendum all'accordo di concessione di finanziamento" con cui è stato modificato il cronoprogramma di cui all'art. 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come di seguito meglio specificato:

a. determina di aggiudicazione dei lavori entro il 31 maggio 2023 (Milestone UE);

b. verbale di consegna dei lavori entro il 30 novembre 2023;

c. verbale di ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2025 (Milestone ITA);

d. certificato di collaudo entro il 30 giugno 2026;

16. a seguito dell'adesione di questo Ente (Domanda di conferma/azzeramento relativa al FOI 2023 - preassegnazione 10% N 0000004337 del 23 gennaio 2023) alla preassegnazione del contributo aggiuntivo del 10% a valere sulle risorse del Fondo Opere Indifferibili di cui all'art. 1, comma 369 e seguenti, della legge n. 197/2022, riservata agli Enti già beneficiari di finanziamento PNRR M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA e che andranno a gara nel periodo 01/01/2023-30/06/2023, l'intervento, già finanziato per € 1.309.255,00 con decreto direttoriale n. 57/2022, è risultato beneficiario di un ulteriore importo di € 130.925,50, per complessivi € 1.440.180,50, come di seguito meglio specificato:

Tipologia candidatura	CUP	Descrizione opera	Contributo ammesso	Importo contributo dopo la preassegnazione del 10%
Asilo Nido	D48H22000420006	Ampliamento (intervento principale) con riqualificazione (intervento complementare) dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume"	€ 1.309.255,00	€ 1.440.180,50

17. con nota prot. n. 5828 del 24 gennaio 2023 il Civico Settore "Contratti" ha comunicato il positivo esito delle verifiche eseguite sul costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi di quanto indicato all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

#### Considerato che:

18. secondo quanto stabilito all'art. 48, comma 5, della legge 108/2021, è previsto che sul "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" posto a base di gara, è sempre convocata la Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

19. con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione Sisma 2016 del 20 gennaio 2022 prot. n. 4218 è stato specificato che la Conferenza dei Servizi Preliminare, di cui all'art. 14, comma 3, della legge n. 241/1990, ha solo funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi e non prevede l'acquisizione di autorizzazioni, *nulla osta* e atti di assenso comunque denominati da parte delle Amministrazioni preposte al vincolo. Tali autorizzazioni andranno acquisite sul progetto definitivo redatto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato;

20. la documentazione relativa al livello progettuale di fattibilità tecnica ed economica - necessaria e sufficiente per la convocazione della Conferenza dei Servizi Preliminare, decisoria, in forma simultanea e con modalità sincrona – dell'intervento in oggetto, è stata trasmessa dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario in allegato alla nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 8 febbraio 2023 con n. 10234, successivamente integrata spontaneamente limitatamente all'aggiornamento 01 dell'elaborato REL 01, in sostituzione dell'elaborato REL 01\_agg. 00, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 23 febbraio 2023 con n. 14065;
21. con note prot. nn. 10724, 10726, 10732, 10738, 10740 e 10754 del 9 febbraio 2023 è stata convocata la Conferenza dei Servizi Preliminare, decisoria, in forma simultanea e con modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente, per il giorno giovedì 23 febbraio 2023 al fine di acquisire le indicazioni delle condizioni per ottenere, sul progetto definitivo/esecutivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i *nulla osta* e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente da parte delle amministrazioni di seguito elencate:
- ⊖ Comune di Teramo, Settore 7.3 *"Piani e progetti territoriali ed urbanistici – Ufficio di Piano"*;
  - ⊖ Comune di Teramo, Settore 7.4 *"SUE – Sportello Unico Edilizia"*;
  - ⊖ ASL Teramo, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – SISP;
  - ⊖ Provincia di Teramo – Area 3 Settore 3.10 *"Pianificazione Territoriale – Urbanistica"*;
  - ⊖ Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Teramo – Area Prevenzione Incendi;
  - ⊖ MiC – Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo;
22. per quanto al punto precedente con nota prot. n. 10791 del 9 febbraio 2023 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato con effetto immediato la sospensione d'ufficio della decorrenza del tempo contrattuale per la consegna degli elaborati costituenti il *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)"* stabilita per il giorno 10 febbraio 2023;
23. in data 23 febbraio 2023, alle ore 10,00 si è riunita la Conferenza dei Servizi Preliminare convocata ai sensi dell'art. 48, comma 5, della legge 29 luglio 2021, n. 108, in forma simultanea ed in modalità sincrona (art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m.i.) finalizzata all'indirizzo per la redazione delle successive fasi e l'acquisizione di autorizzazioni, *nulla osta* e atti di assenso comunque denominati da parte delle Amministrazioni preposte al vincolo, del *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)"* dell'intervento trasmesso dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario;
24. alla luce della completezza degli argomenti trattati, dei pareri favorevoli trasmessi ed acquisiti prima della seduta, nonché dei pareri favorevoli con prescrizioni resi in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare, decisoria, in forma simultanea e con modalità sincrona, il Presidente ha dichiarato la seduta chiusa nella medesima data del 23 febbraio 2023 e il relativo verbale, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, è stato trasmesso alle amministrazioni/enti convocati con nota prot. n. 16476 del 3 marzo 2023;
25. per quanto al punto precedente con nota prot. n. 14676 del 24 febbraio 2023 il RUP/DEC ha autorizzato l'immediata ripresa della decorrenza del tempo contrattuale, sospeso in data 9 febbraio 2023, stabilendo il contestuale differimento d'ufficio della data di consegna degli elaborati costituenti il *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)"* al 8 marzo 2023;
26. con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 8 marzo 2023 con n. 17676 il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario ha trasmesso gli elaborati costituenti il *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)"* relativo all'intervento di *"Ampliamento con riqualificazione (architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e funzionale) dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume"*, di seguito specificati:

#### ELABORATI GENERALI

GEN\_01 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei Piani di Sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente;

GEN\_02 - Computo metrico estimativo di massima, in attuazione dell'art. 22 del d.P.R. n. 207/2010;

GEN\_03 - Quadro economico di progetto;

GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010;

GEN\_05 - Schema di contratto;

GEN\_06 – Cronoprogramma;

GEN\_07 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

GEN\_08 - Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

## **ELABORATI DESCRITTIVI**

REL\_01 – Relazione generale;

REL\_02 - Relazione Tecnica contenente:

Indicazioni di progettazione architettonica;

Indicazioni di progettazione strutturale;

Indicazioni di progettazione impiantistica;

Prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 6/02/1982);

REL\_03 - Relazione Tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;

REL\_04 - Relazione di Sostenibilità dell'Opera;

REL\_05 - Studio di Prefattibilità Ambientale;

## **ELABORATI GRAFICI, RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI E STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI E DI QUELLE INTERFERENTI NELL'IMMEDIATO INTORNO DELL'OPERA DA PROGETTARE**

ARC\_01 - *INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO*;

ARC\_02 - *STATO DI FATTO – Planimetria generale – Documentazione fotografica*;

ARC\_03 - *STATO DI FATTO – Pianta piano seminterrato e prospetti (\*formato A1 allungato)*;

ARC\_04 - *STATO DI FATTO – Pianta piano terra e prospetti (\*formato A1 allungato)*;

ARC\_05 - *STATO DI FATTO – Pianta coperture e sezioni (\*formato A1 allungato)*;

ARC\_06 - *STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico - Fotoinserimenti - Rappresentazioni tridimensionali*;

ARC\_07 - *STATO DI PROGETTO – Pianta piano seminterrato e prospetti – Demolizioni e Ricostruzioni (\*formato A1 allungato)*;

ARC\_08 - *STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra e prospetti – Demolizioni e Ricostruzioni (\*formato A1 allungato)*;

ARC\_09 - *STATO DI PROGETTO – Pianta coperture e sezioni (\*formato A1 allungato)*;

ARC\_10 - *STATO DI PROGETTO – Schemi funzionali – Fotoinserimento (\*formato A1 allungato)*;

STR\_01 - *CARPENTERIE TIPO FONDAZIONI (\*formato A1 allungato)*;

STR\_02 - *CARPENTERIE TIPO PRIMO LIVELLO (\*formato A1 allungato)*;

STR\_03 - *CARPENTERIE TIPO SECONDO LIVELLO (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_RI\_01 - *IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI SEMINTERRATO (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_RI\_02 - *IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_FV\_01 - *IMPIANTO FOTOVOLTAICO potenza di picco 19.5 Kw (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_EL\_01 - *IMPIANTO ELETTRICO PIANO SEMINTERRATO (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_EL\_02 - *IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_ID\_01 - *IMPIANTO IDRICO PIANO SEMINTERRATO (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_ID\_02 - *IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_ME\_01 - *IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO SEMINTERRATO (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_ME\_02 - *IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO TERRA (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_RA\_01 - *IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA PIANO SEMINTERRATO (\*formato A1 allungato)*;

IMP\_RA\_02 - *IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA PIANO TERRA (\*formato A1 allungato)*;

## **ELABORATI PROPEDEUTICI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA – MICRONIDO "CASSETTA SUL FIUME"(a firma Ing. Domenico Forcella)

### ELABORATI DESCRITTIVI

REL.01\_V\_Relazione tecnica generale illustrativa dell'opera (Analisi storico-critica - Relazione sulle strutture esistenti );

REL.02\_Relazione sintetica del progetto strutturale;

REL.03\_V\_Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione dei Livelli di Conoscenza;

REL.04\_V\_Piano delle Indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;

REL.05\_V\_Valutazione della sicurezza ex-ante;

REL.06\_V\_Fascicolo dei calcoli;

REL.07\_V\_Relazione geologica e modellazione sismica;

REL.08\_V\_Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno;

REL.09\_V\_Relazione sulle fondazioni e verifiche della sicurezza e delle prestazioni;

REL.10\_V\_Rilievo del danno e quadro fessurativo (8.5.2 D.M.17/01/2018);

REL.11\_V\_Documentazione fotografica;

ELABORATI GRAFICI (Rilievo Architettonico)RA01\_V\_Inquadramento Territoriale *Planimetria generale*;

RA02\_V\_Stato di fatto architettonico;

RA03\_V\_Stato di fatto architettonico\_PIANO SEMINTERRATO;

RA04\_V\_Stato di fatto architettonico\_PIANO TERRA;

RA05\_V\_Stato di fatto architettonico\_COPERTURA;

ELABORATI GRAFICI (Elaborati Strutturali)

RS.01\_V\_Rilievo geometrico strutturale;

RS.02\_V\_Elaborati grafici esecutivi – FONDAZIONI E TABELLA PILASTRI;

RS.03\_V\_Elaborati grafici esecutivi – CARPENTERIA 1°-2° IMPALCATO;

RS.04\_V\_Elaborati grafici esecutivi - CARPENTERIA COPERTURA;

RS.05\_V\_Particolari costruttivi

Verifica preliminare dell'Interesse Archeologico (art. 28, comma 4, del D.lgs. n. 42/2004 e art. 25 del D.lgs. n. 50/2016 (a firma Dott.ssa Archeologa Daniela Tiberio)

MOPR+carta rischio;

SAGGI relazione.

Relazione Geologica (a firma Dott. Geologo Flavio Di Eusebio)

Indagini

Dichiarazione di accettazione prove RTP

Copia\_REPORT SONDAGGIO TERAMO (Abruzzi Sonda S.a.s.);

DPSH (INGEO SAS);

Report Masw (Geol. Flavio Di Eusebio);

Prove Lab Geotec (Geol. Flavio Di Eusebio);

Copia\_Micronido \_ RdP \_ Parte I (Labortec Ingest S.r.l.);

Copia\_Micronido \_ RdP \_ Parte II (Labortec Ingest S.r.l.);

Copia\_Micronido \_ RdP \_ Parte III (Labortec Ingest S.r.l.).

con il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento e i corrispondenti importi, al netto dell'IVA, che vengono di seguito riportati:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	268.913,56	9,7321676000%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	275.969,19	9,6627844000%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	183.702,36	10,8406867900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del</i>	0,75	24.027,31	20,4110112700%



		<i>vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	91.316,87	13,3700199800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	144.622,55	11,6279097600%

e con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza aziendali non soggetti a ribasso)		€ 988.551,84
Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		€ 10.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 998.551,84</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
IVA lavori	10,00%	€ 99.855,18
Progettazione (verifica di vulnerabilità, progetto di fattibilità tecnica ed economica, direzione lavori, contabilità, CSE, CRE)		€ 74.184,56
CNPAIA	4,00%	€ 2.967,38
IVA	22,00%	€ 16.973,43
Progettazione (progettazione definitiva/esecutiva, CSP)		€ 94.978,79
CNPAIA	4,00%	€ 3.799,15
IVA	22,00%	€ 21.731,15
Collaudatore statico in corso d'opera		€ 7.470,16
CNPAIA	4,00%	€ 298,81
IVA	22,00%	€ 1.709,17
Incentivazione (appalto lavori)	2,00%	€ 19.971,04
Lavori a rimborso previa fattura, rilievi ed indagini, allacciamenti ai pubblici servizi, spese per accertamenti di laboratorio		€ 42.769,49
Pubblicità	0,50%	€ 4.992,76
Imprevisti	5,00%	€ 49.927,59
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 441.628,66</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.440.180,50</b>

**Preso atto:**

27. del Verbale di Verifica del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", redatto ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, confermato e sottoscritto in data 9 marzo 2023, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente con n. 17940, con cui il Responsabile del Procedimento ha verificato la conformità in rapporto alla tipologia, all'entità, alla categoria e all'importanza delle opere in questione, accertando:

- ☞ la completezza della progettazione;
- ☞ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ☞ l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ☞ i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- ☞ la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ☞ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ☞ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ☞ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

☞ la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

verificando positivamente la completezza e la conformità del *“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”* relativo ai lavori in questione, finalizzati all'*“Ampliamento con riqualificazione (architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e funzionale) dell'Asilo Nido “La Casetta sul Fiume”*”, puntualmente ossequioso di quanto richiesto all'art. 2 dell'elaborato denominato *“Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura”*, approvato con determina del Dirigente dell'Area 7 n. 582 del 20 dicembre 2022 (Registro Generale n. 2584 del 23 dicembre 2022);

28. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché in ossequio all'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, in data 9 marzo 2023 il Responsabile del Procedimento ha redatto e sottoscritto il Verbale di Validazione della Progettazione, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente con n. 17942, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, esprimendosi in maniera favorevole in ordine sia alla completezza e alla conformità del *“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”*, come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato;
29. dell'art. 48, comma 5, della legge 29 luglio 2021, n. 108, che testualmente recita: *“(omissis) ... in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ... (omissis) ... L'affidamento avviene ... (omissis) ... mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo. ... (omissis) ... l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori. (omissis)”*;
30. che in attuazione di quanto stabilito dall'art. 48, comma 7, della legge n. 108/2021, nel luglio 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in accordo con il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ha redatto le *“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”*;
31. che l'intervento di *“Ampliamento con riqualificazione (architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e funzionale) dell'Asilo Nido “La Casetta sul Fiume”*”, il cui importo lavori è presuntivamente pari a € 1.440.180,50, come si evince dall'elaborato *“GEN\_03 - Quadro economico di progetto”*, non rientra tra i progetti da sottoporre al parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici secondo quanto stabilito all'art. 48, comma 7, della legge n. 108/2021;
32. che le *“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”* stabiliscono che, in considerazione che l'affidamento avviene ponendo a base di gara il *“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”*, ciò comporta l'esigenza di definire il più possibile le caratteristiche dell'opera e i relativi impatti in occasione della redazione del primo livello di progettazione, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell'intervento infrastrutturale;
33. che, alla luce di quanto sopra, durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica sono state svolte adeguate indagini, nonché studi conoscitivi, di carattere, geologico, geotecnico, sismico, urbanistico, paesistico, architettonico e archeologico/preventivo, oltre che vincolistico, le cui risultanze sono state formalmente accettate dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario, che ne ha attestato l'idoneità e la completezza dei dati, tali da aver consentito lo sviluppo del *“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”* e l'elaborazione della verifica di vulnerabilità sismica *ante operam*;
34. che con deliberazione di Giunta Comunale 21 marzo 2023 n. 96 l'Organo Politico ha stabilito:
  - a. di approvare il *“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”* relativo ai lavori in questione, finalizzati all'*“Ampliamento con riqualificazione (architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e funzionale) dell'Asilo Nido “La Casetta sul Fiume”*” da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, della legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi;
  - b. di dare atto che il livello progettuale di fattibilità tecnica ed economica, così come elaborato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato, definisce completamente il quadro delle esigenze da soddisfare meglio specificato in premessa e, pertanto, rientra a pieno titolo negli indirizzi pubblico-amministrativi e nella competenza residuale di questo Organo Collegiale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 d.lgs. n. 267/2000;

**Considerato che:**

35. per riguardare il *milestone* UE dell'art. 4, comma 2, dell'Accordo di concessione, così come modificato dall'"*Addendum all'accordo di concessione di finanziamento*", che prevede che si addivenga alla determina di aggiudicazione dell'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi entro il 31 maggio 2023, è necessario procedere in ossequio a quanto previsto dall'art. 32 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*";
36. l'elaborazione del "*Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)*" dovrà essere ossequiosa di tutto quanto previsto all'art. 12 dell'elaborato denominato "*GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010*";
37. anche al fine riguardare la scadenza prevista dall'art. 4, comma 2, dell'Accordo di concessione, così come modificato dall'"*Addendum all'accordo di concessione di finanziamento*", che prevede che si sottoscriva il verbale di consegna dei lavori entro il 30 novembre 2023, la tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale definitivo/esecutivo e per la consegna degli elaborati è pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei servizi, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, di cui:
  - ≡ 40 (quaranta) giorni per la redazione e la consegna degli elaborati necessari e sufficienti all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria volta ad acquisire il parere degli Enti competenti per territorio;
  - ≡ 20 (venti) giorni, decorrenti dalla data del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, per l'adeguamento degli elaborati progettuali già consegnati alle eventuali prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi e per la redazione e consegna di tutti gli elaborati progettuali rimanenti relativi alla progettazione definitiva/esecutiva;
38. la consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, avverrà entro e non oltre 15 (quindici) giorni solari dalla data di approvazione da parte dell'Organo Competente del "*Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)*", previa convocazione dell'Affidatario, e comunque entro il 30 novembre 2023 per effetto di quanto disposto dall'art. 1 dell'"*Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento*" prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0004276.13.01.2023, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 16 novembre 2023 al n. 3244;
39. il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**Tenuto conto che** per le procedure disciplinate dal d.lgs. n. 50/2016 e avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge n. 120/2020 e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione in via di urgenza in pendenza della stipula del contratto;

**Visto** l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita: "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*";

**Vista** la certificazione, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 15 marzo 2023 con n. 19433 e depositata agli atti d'ufficio, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018 che al comma 1 recita testualmente: "*Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.*";

**Considerato che** l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/ esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico:

<b>A</b>	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 94.978,79
<b>B</b>	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 988.551,84
<b>b1</b>	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 25.903,76
<b>b2</b>	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 226.970,57
<b>C</b>	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 10.000,00
<b>D</b>	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	€ 1.057.626,87
<b>E</b>	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B+C)	€ 1.093.530,63

**Dato atto:**

40. di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, che temporaneamente sostituisce l'art. 36, comma 2, lettera d), del d.lgs. n. 50/2016, che recita testualmente: *"(omissis) ... ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore al milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. (omissis)"*;
41. che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture, secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici;
42. che nell'espletamento delle procedure semplificate, di cui al richiamato art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, le Stazioni Appaltanti garantiscono in aderenza:
  - a. al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
  - b. al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
  - c. al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
  - d. al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
  - e. al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
  - f. al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
  - g. al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
  - h. al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
  - i. al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
  - j. ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
  - k. al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
43. che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato

dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

44. che non sono attivi bandi per la categoria servizi/lavori oggetto del presente appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
45. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma A&C "e-procurement Appalti&Contratti" del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo, con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;

**Preso atto:**

46. che tutti gli elaborati grafici e documentali di cui si sostanzia il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", approvati con deliberazione della Giunta Comunale 21 marzo 2023, n. 96, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente, previa richiesta da formulare da parte del legale rappresentante dell'operatore economico intenzionato a rispondere all'avviso pubblico a manifestare interesse al RUP/DEC a mezzo PEO all'indirizzo [p.manetta@comune.teramo.it](mailto:p.manetta@comune.teramo.it) e all'indirizzo [d.bucci@comune.teramo.it](mailto:d.bucci@comune.teramo.it). Essi verranno trasmessi al concorrente mediante applicativo Wetransfer con generazione di apposito link;
47. in particolare dell'elaborato denominato "GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010", dell'elaborato denominato "GEN\_05 - Schema di contratto" e dell'elaborato "GEN\_06 - Cronoprogramma", allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
48. che, limitatamente ai lavori, alla luce del comma 1 dell'art. 105, nel testo attualmente vigente, del Codice dei Contratti, sostanzialmente scompare il limite esterno del 50% dell'importo complessivo del contratto (importo dei lavori) e subentra il divieto di cedere a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
49. che, nel caso in esame, la categoria d'opera generale (OG1) – ai termini dell'Allegato A del d.P.R. n. 207/2010 – risulta prevalente per l'appalto in questione e, dunque, non risulta possibile subappaltare oltre il 50% della stessa;
50. che alla luce del comma 2 dell'art. 105, nel testo attualmente vigente, del Codice dei Contratti, questa Stazione Appaltante, previa adeguata motivazione fornita dal Progettista, deve indicare nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP) e nella successiva lettera d'invito "le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229";
51. che, conseguentemente, il Responsabile del Procedimento ha analizzato, da un lato, le categorie di lavorazioni di cui si articola l'appalto in questione (cfr. elaborato denominato "GEN-02\_Computo Metrico Estimativo di massima") e, dall'altro, la declaratoria della categoria OG1 (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie), stabilendo, sulla scorta di quanto dichiarato dal Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario a mezzo PEO del 27 febbraio 2023, di intendere per connesse, accessorie e complementari le lavorazioni subappaltabili da parte dell'affidatario, ovvero quelle che possono essere eseguite da altri prestatori d'opera/fornitori/esecutori, identificandole nella Categoria "Impermeabilizzazioni e isolamenti", nella Categoria "Opere da lattoniere, da fabbro", nella Categoria "Impianti", nella Categoria "Impianto Idrico", nella categoria "Impianto di Riscaldamento" e nella Categoria "Impianto di Ricambio aria" e valutandole in complessivi € 294.590,64, a cui deve essere sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC (€ 10.000,00 su importo lavori da CME di € 988.551,84), pari a € 2.524,81, per complessivi € 297.115,45;
52. che, pertanto, l'importo delle lavorazioni "oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'affidatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto" riguardanti la categoria d'opera prevalente risulta

pari, quantomeno, ad € (852.466,32 – 297.115,45) = € 550.350,87, ovvero il 65,15% della OG1 (categoria d'opera prevalente), e che, per semplicità, si indicherà il 65% (sessantacinque per cento);

**Stabilito che:**

- 53. Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi all'"AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASETTA SUL FIUME"' (Codice Unico Intervento (CUI) L00174750679202200070 - Codice Unico di Progetto (CUP) D48H22000420006) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e ammesso a finanziamento (successivamente incrementato in misura del 10%) con decreto direttoriale n. 57/2022;
- 54. Prestazioni principali e secondarie** – Non sono previste prestazioni principali e secondarie;
- 55. Suddivisione in lotti** - Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
- non si è proceduto alla suddivisione in lotti del servizio in quanto i requisiti di fatturato, richiesti per la partecipazione all'affidamento in esame, sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese (vedasi D.M. "Attività produttive" del 18 aprile 2005);
  - l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
  - un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;
- 56. Importo dei servizi e dei lavori da affidare** – Con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale 21 marzo 2023 n. 96 con cui l'Organo Politico ha stabilito di approvare il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" e, in particolare, al quadro economico approvato, l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico:

<b>A</b>	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	<b>€ 94.978,79</b>
<b>B</b>	Importo per l'esecuzione dei lavori	<b>€ 988.551,84</b>
<b>b1</b>	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	<b>€ 25.903,76</b>
<b>b2</b>	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	<b>€ 226.970,57</b>
<b>C</b>	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	<b>€ 10.000,00</b>
<b>D</b>	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	<b>€ 1.057.626,87</b>
<b>E</b>	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B+C)	<b>€ 1.093.530,63</b>

- 57. Importo dei servizi da affidare** – L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 94.978,79 (euro novantaquattromilanovecentosettantotto/79) - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 120.509,09 (euro centoventimilacinquecentonove/09) - valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Di seguito è riportato il dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola	0,95	268.913,56	9,7321676000%

		<i>elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	275.969,19	9,6627844000%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	183.702,36	10,8406867900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	24.027,31	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	91.316,87	13,3700199800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	144.622,55	11,6279097600%

Costo complessivo dell'opera: € 988.551,84

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

58. **Importo dei lavori da affidare** - L'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 962.648,08 (euro novecentosessantaduemilaseicentoquarantotto/08), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 35.903,76 (euro trentacinquemilanovecentotre/76), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 998.551,84 (euro novecentonovantottomilacinquecentocinquantuno/84), oltre IVA in misura del 10%. Ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato ""GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010"":

- a. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "Edifici civili e industriali" (OG1);
- b. le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella seguente Tabella "C", allegata anche all'elaborato denominato "GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)	Class. art. 61 del D.P.R.	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
--------	--	---------------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------

			207/2010 (*)			
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	III	€ 843.929,29	€ 8.537,03	€ 852.466,32
Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS30	I	€ 144.622,55	€ 1.462,97	€ 146.085,52

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 998.551,84
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 10.000,00
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	€ 988.551,84
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 25.903,76
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso	€ 962.648,08

(\*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(\*\*) da eseguire a cura dell'Aggiudicatario in misura non inferiore al 65%, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, e alla luce delle motivazioni indicate alla Stazione Appaltante dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

(\*\*\*) subappaltabili in misura del 100% ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 89, comma 11, del Codice (no avvalimento).

59. **Soggetti ammessi alla gara** – Relativamente all'affidamento dello svolgimento dei servizi sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 60., tenendo presente quanto disposto dall'art. 24, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 59, comma 1, quarto periodo, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti."

Relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei lavori sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 63.

60. **Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei servizi**

a. Requisiti di ordine generale.

- ⊖ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ⊖ Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ⊖ Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.1. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ⊖ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ⊖ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ⊖ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ⊖ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubbli-



cazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2018 – 31.12.2022), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 142.468,19 (euro centoquarantaduemilaquattrocentosessantotto/19), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- ☞ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2013 – 31.12.2022) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.08	0,95	268.913,56	<b>403.370,34</b>
EDILIZIA	E.20	0,95	275.969,19	<b>413.953,49</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	183.702,36	<b>275.553,54</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	24.027,31	<b>36.040,97</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	91.316,87	<b>136.975,31</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	144.622,55	<b>216.933,83</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ☞ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse e (01.01.2013 – 31.12.2022) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.08	0,95	268.913,56	<b>161.348,14</b>
EDILIZIA	E.20	0,95	275.969,19	<b>165.581,51</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	183.702,36	<b>110.221,42</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	24.027,31	<b>14.416,39</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	91.316,87	<b>54.790,12</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	144.622,55	<b>86.773,53</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*". È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

**61. Precisioni sui requisiti di partecipazione per l'affidamento dei servizi** – Oltre a tutto quanto prescritto ai prff. IV.2.2.2.2., IV.2.2.2.3., IV.2.2.2.24. e IV.2.2.2.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", si specifica che:

- ⊕ così come stabilito nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quella da affidare;
- ⊕ i servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- ⊕ gli importi relativi alle classi e alle categorie si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- ⊕ per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (3 (tre) esercizi) diviso il numero degli anni (3 (tre)) (cfr. determinazione AVCP n. 5 del 27 luglio 2010);
- ⊕ ai sensi dell'art. 46, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 le società, per un periodo di 5 (cinque) anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- ⊕ per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, la dichiarazione di capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
- ⊕ ciascuna società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto;
- ⊕ per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto riportato nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del prf. IV.2.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi;
- ⊕ i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale;
- ⊕ all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti tutte le figure professionali richieste;
- ⊕ potranno, inoltre, fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti, purché siano iscritti nei relativi Albi/Ordini di appartenenza e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze;
- ⊕ è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è ammini-

stratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti;

62. **Figure Professionali minime per l'affidamento dei servizi** - Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ex d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM),	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che l'affidatario dei servizi non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

63. **Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori**

a. Requisiti di ordine generale.

- ☞ Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- ☞ Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

b. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- ☞ Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento;
- ☞ Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione, essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento, oppure, limitatamente alla Categoria OS30, essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto, di cui

ai precedenti punti 60., 61. e 62., attraverso un Progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;

64. **Presenza visione e accettazione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)"** - Gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutte le informazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi in oggetto, mediante la presa visione e accettazione di tutti gli elaborati documentali e grafici del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", approvati con deliberazione della Giunta Comunale 21 marzo 2023, n. 96, nonché delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica e delle indagini diagnostiche (geognostiche e strutturali), in esito alla quale verrà rilasciato dall'Ente un certificato di presa visione e accettazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa a pena di esclusione;
65. **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b), della legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;
66. **Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC.**
- ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021, le Stazioni Appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne. Il contenuto delle clausole è determinato tenendo, tra l'altro, conto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, nonché dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del singolo progetto in relazione ai profili occupazionali richiesti, dei principi dell'Unione europea, degli indicatori degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile e di tasso di occupazione delle persone disabili al 2026, anche in considerazione dei corrispondenti valori medi nonché dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei in cui vengono svolti i progetti.
  - ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, che occupano oltre cinquanta dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
  - ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 3, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'art. 47 della legge n. 108/2021, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
  - ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, della legge n. 108/2021, gli operatori economici di cui al comma 3 dell'art. 47 della legge n. 108/2021 sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.
  - ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021 è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Si fa esplicito rimando a quanto meglio specificato al prf. 8, avente per oggetto “Condizioni necessarie” delle “Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, approvate con D.P.C.M. 7 dicembre 2021.

Deroga all’applicazione dei dispositivi per la promozione dell’occupazione femminile.

- ⊖ Alla luce del D.P.C.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, e, in particolare, di quanto indicato al prf. 6, avente per oggetto “Deroghe all’applicazione dei dispositivi per la promozione dell’occupazione giovanile e femminile (articolo 47, comma 7)”, si prende atto delle significative differenziazioni dei tassi di occupazione femminile tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture) e del conseguente difficoltoso raggiungimento della percentuale del 30% delle nuove assunzioni in particolari contesti di attività in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere e, pertanto, di un onere troppo gravoso per i settori, tra cui quello delle costruzioni, in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale.
- ⊖ Conseguentemente, per quanto concerne alle concrete modalità applicative della deroga che consente la definizione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare a occupazione femminile, le linee guida ritengono utile individuare un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale e stabiliscono, in caso di presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, di individuare il *target* nell’assunzione di una percentuale di donne superiore di 5 punti percentuali al tasso di occupazione femminile registrato.
- ⊖ Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze hanno emanato un decreto (Repertorio\_Decreti\_Div.IIR.0000327.16—2022) ove vengono individuati, per il 2023, i settori e le professioni, caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che superi almeno il 25% la disparità media uomo-donna, sulla base delle elaborazioni effettuate dall’ISTAT in relazione alla media annua del 2021.
- ⊖ Nel caso specifico della Sezione ATECO “Costruzioni” (codici ATECO 41, 42 e 43), il tasso di occupazione femminile rilevato nell’anno 2021, valido per l’anno 2023, è pari al 9,0% e, pertanto, per la procedura in questione, con riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l’arco temporale di esecuzione del contratto, il *target* è stabilito nell’assunzione di una percentuale di donne superiore al 14%.

In caso di assunzioni di personale femminile che abbia età inferiore a 36 anni, l’assunzione verrà computata per entrambi gli obblighi sopraindicati.

L’obbligo è inteso come riferibile anche alle prestazioni eseguite tramite subappalto in relazione all’esecuzione del contratto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L’obbligo è riferito all’operatore economico nel suo complesso (aggiudicatario, professionisti, subappaltatori, consorziati, etc..).

67. **Criterio di valutazione delle offerte e di aggiudicazione** - L’affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all’art. 63 del d.lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, che sostituisce temporaneamente l’art. 36, comma 2, lettera d), del d.lgs. n. 50/2016, previo avviso pubblico a manifestare interesse e con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”. Successivamente alle operazioni del Seggio di Gara, di cui al comma 1 e al comma 2, dell’art. 5, della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, l’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell’art. 77 del d.lgs. n. 50/2016, e individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell’offerta tecnica con il punteggio dell’offerta economica;

**Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:  
criteri qualitativi → offerta tecnica → max 80 punti;**

criteri quantitativi → offerta economica → max 20 punti;

68. **Offerta tecnica (Criteri, pesi, punteggi)** - L'offerta tecnica (a cui si assegneranno complessivamente max. 80 punti) dovrà essere costituita da:

A. una **relazione "A"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 20 punti**) esplicativa della **professionalità e dell'adeguatezza dell'operatore economico**, desunte da un numero massimo di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
<b>Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico</b>			<b>20</b>
	<b>a.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito di edilizia scolastica</b>	<p>Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita in merito ad interventi e/o progetti su edifici con destinazione d'uso "scolastica", possibilmente in aderenza alle tematiche e in sintonia alle specifiche funzionali espresse dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente.</p> <p>La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi il tema della razionalizzazione degli spazi in relazione alle funzioni svolte.</p> <p>Saranno valutati in particolare quei progetti che abbiano svolto delle analisi preliminari di tipo esigenziale/prestazionale circa le tematiche relative all'accessibilità, funzionalità, e prestazioni degli spazi.</p> <p>Sarà positivamente valutata l'esperienza pregressa nella progettazione di spazi didattici 0-3 anni.</p>	<b>Sub peso 12</b>
	<b>a.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione</b>	<p>La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione e l'interazione tra il sistema strutturale, quello architettonico e quello impiantistico con l'uso di soluzioni innovative che abbiano valorizzato la qualità architettonica ed abbiano offerto garanzia in materia di sicurezza sismica, durabilità e sicurezza al fuoco, nonché innovativi nelle soluzioni impiantistiche e negli aspetti riguardanti l'efficienza energetica ed ambientale.</p> <p>Saranno positivamente valutate le soluzioni ed i progetti in grado di esprimere le migliori performance in termini di facilità e costi di manutenzione/rinnovamento delle strutture.</p>	<b>Sub peso 8</b>

La **relazione "A"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "A"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

- B.** una **relazione "B"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 25 punti**) esplicativa delle caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta desunte dall'inquadramento, anche cantieristico, della interazione Asilo/Parco Fluviale e dall'ottimizzazione della qualità dei parametri progettuali del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ove il concorrente specifici, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta			25
	<b>b.1 Inquadramento</b>	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vin-	<b>Sub peso 9</b>

	dell'interazione Asilo/Parco Fluviale all'interno della Progettazione definitiva/ esecutiva da svolgere	coli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente individuerà ed esporrà propria soluzione per il livello di progettazione definitiva/ esecutiva con specifico riguardo alla interazione didattica/ambientale del sistema Asilo/Parco Fluviale: - azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle peculiarità specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati, della sua specifica destinazione e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio; - analisi esigenziale/prestazionale in relazione alla forte correlazione con il Parco Fluviale; - rispetto del principio del DNSH "Do not significant harm".	
	b.2 Ottimizzazione della qualità architettonica, impiantistica, energetica finalizzata al confort acustico e termo-igrometrico nonché elementi innovativi del linguaggio progettuale/materico/didattico	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente affronterà la tematica specifica dell'ottimizzazione e dalla definizione puntuale delle scelte progettuali approvate dalla Committenza nell'ambito dell'intervento di ampliamento con riqualificazione di un asilo all'interno in un contesto densamente urbanizzato e di interesse paesaggistico, con particolare riferimento: - al rapporto con il contesto circostante; - all'utilizzo di elementi innovativi del linguaggio progettuale/didattico; - alle proposte di utilizzo di materiale rinnovabile di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e al decreto MITE 23 giugno 2022; - all'utilizzo di sistemi impiantistici particolarmente performanti ed innovativi, finalizzati sia al contenimento dei consumi energetici per un edificio che dovrà risultare obbligatoriamente <b>Nzeb</b> che alla massimizzazione del confort acustico e termo-igrometrico;	Sub peso 16

La **relazione "B"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "B"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema



		costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

- C. una **relazione "C"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 35 punti**) esplicitiva degli aspetti qualificanti contenute dall'offerta per l'esecuzione dei lavori, ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori			35
	c.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento all'interazione Asilo/Parco Fluviale	La Commissione valuterà la proposta in base a: - efficacia e adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto dell'ubicazione dell'Asilo all'interno del Parco Fluviale; - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.); - procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori.	Sub peso 20

	<b>c.2 Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere</b>	La Commissione valuterà la proposta in base a: - accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere all'interno del Parco Fluviale per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti nel rispetto della vocazione sportivo/ambientale dell'area; - modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.	<b>Sub peso 15</b>
--	--	---	--------------------

La **relazione "C"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "C"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esauritiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.  
Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal Concorrente.

La presentazione di relazioni senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

69. Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso/punteggio attribuito al requisito/*sub* criterio (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/*sub* criterio (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

1. attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni requisito/*sub* criterio;
2. determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) allo specifico requisito/*sub* criterio;
3. moltiplicazione della media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito al relativo requisito/*sub* criterio;
4. sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun requisito/*sub* criterio;
5. trasformazione delle medie di cui al punto 2. in coefficienti definitivi  $V_{ai}$ , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
6. moltiplicazione del coefficiente definitivo  $V_{ai}$ , come determinato al punto precedente, per il peso attribuito al requisito/*sub* criterio (i);
7. sommatoria dei punteggi (ragguagliati dopo le fasi 5. e 6.) ottenuti per ciascun requisito/*sub* criterio.

**Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 45 punti al termine della fase 4. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.**

Si specifica che:

- ⊖ ai fini dell'applicazione della soglia di sbarramento, essendo lo scopo di quest'ultima quello di assicurare un filtro di qualità impedendo la prosecuzione della gara a quelle offerte che non raggiungano uno *standard* minimo corrispondente a quanto prefissato dalla *lex specialis*, tale filtro sarà operato, pertanto, con riferimento ai valori "assoluti" e non ai punteggi riparametrati, perché vuole evitarsi che la riparametrazione, in quanto volta solo ad operare un opportuno riequilibrio del punteggio tecnico e mantenere il rapporto corretto con il peso dell'offerta economica, influisca sulla selezione dei minimi *standard* e consenta così, ad offerte oggettivamente prive di requisiti minimi di qualità, di superare quel filtro che la soglia è appunto preordinata ad assicurare (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 22.07.2019 n. 9781);
- ⊖ anche ai fini della verifica dell'anomalia, il punteggio da prendere in considerazione è quello effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione prevista negli atti di gara, la quale ha il solo scopo di preservare l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi per la valutazione dell'offerta (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 11.08.2020 n. 9155; Consiglio di Stato, Sez. III, 01.08.2016, n. 3455);

70. **Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi)** - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 20 punti**) sarà costituita da:

- D. Ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 94.978,79 (euro novantaquattromilanovecentosettantotto/79) - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per

complessivi € 120.509,09 (euro centoventimilacinquecentonove/09), valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”, a cui si assegneranno **max. 8 punti**.

L’eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell’offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, e ossequiosa di quanto previsto al prf. VI.1.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”:

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

$V_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all’offerta economica “**D**” costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo sull’importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare è dato dal prodotto:  $V_i \times 8$ .

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

E. Ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 962.648,08 (euro novecentosessantaduemilaseicentoquarantotto/08), con esplicito riferimento a quanto meglio specificato al punto 58., a cui si assegneranno **max. 12 punti**.

L’eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell’offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”:

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

$V_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all’offerta economica “**E**” costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo sull’importo dei lavori posto a base di gara è dato dal prodotto:  $V_i \times 12$ .

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Il complessivo punteggio assegnato all’offerta economica del concorrente  $i$ -esimo si otterrà sommando il punteggio dell’offerta “**D**” e il punteggio dell’offerta “**E**”.

71. **Formazione della graduatoria** – Dopo che la commissione giudicatrice, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell’offerta tecnica e del punteggio dell’offerta economico;

72. **DUVRI limitatamente ai servizi di architettura e di ingegneria** - A seguito di una preliminare valutazione dell’Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l’esistenza di rischi di interferenza

nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);

73. **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D48H22000420006**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9713579AF6**;

74. **CPV** – I servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva sono indicati con il codice CPV **71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione), mentre i lavori di ampliamento e riqualificazione sono indicati con il codice CPV **45454000-4** (Lavori di ristrutturazione);
75. **Cauzione provvisoria** – Rientrando il presente affidamento tra quelli enunciati all'art. 1, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;
76. **Cauzione definitiva** – La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Dato atto** che la presente procedura di gara è soggetta all'assolvimento del contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge n. 266/2005 e secondo quanto stabilito nella delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;

**Rilevato che**, in ossequio a quanto disposto con Direttiva prot. n. 38394 del 7 giugno 2022:

- ⊕ il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il livello di rischio MEDIO;
- ⊕ sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:

MISURE GENERALI-MG:

MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame

MISURE SPECIFICHE-MS:

MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio

MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;

- ⊕ il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016;

**Dato atto** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'Appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del d.P.R. n. 62/2013, avente per oggetto "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165*" e del Codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con d.G.C. n. 394 del 23 dicembre 2021;

**Richiamate**, inoltre le norme recate dal d.lgs. n. 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti, pubblicità e trasparenza;

**Richiamate** le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'Arch. Gianni Cimini, in qualità di Dirigente dell'Area 7 denominata "*Ricostruzione*,

*pianificazione sostenibile e rigenerazione della città*", rubricata al n. 17988/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, dall'Ing. Pierluigi Manetta, in qualità di Funzionario Responsabile della Sezione 7.1 dell'Area 7, denominata *"Edilizia pubblica – scolastica e Ricostruzione"*, e Responsabile Unico del Procedimento, rubricata al n. 17989/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, e dal Geom. Danilo Bucci, in qualità di Istruttore Tecnico della Sezione 7.1 dell'Area 7, rubricata al n. 17993/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** dell'ulteriore dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, resa, ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990, dell'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento e Titolare dell'Ufficio, di cui alla nota rubricata al n. 17990/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

77. la copertura finanziaria dell'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori, in misura di € **1.218.916,11 (euro unmilione duecentodiciottomilanovecentosedici/11)**, ovvero ((€ 998.551,84 per lavori + € 99.855,18 per IVA al 10%) + (€ 94.978,79 per progettazione definitiva/esecutiva e CSP + € 3.799,15 per CNPAIA al 4% + € 21.731,15 per IVA al 22%)), è assicurata a carico dei finanziamenti sovracomunali come sopra richiamati ai punti 7., 8. e 16.;
78. l'intervento *"P.N.R.R. - M4C1I1.1 – Ampliamento con riqualificazione dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume"* (CUI L001747506792022000070 – CUP D48H22000420006) è ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, Scheda D *"Elenco degli interventi del programma"*, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 8 marzo 2023, n. 61, per un importo complessivo di € 1.440.180,50 ed iscritto nel bilancio 2023-2025, in corso di approvazione, al capitolo di spesa 21501/90, corrispondente al capitolo di entrata 779/20, denominato *"PNRR M4 C1 I.1.1 CUP D48H22000420006 AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO LA CASETTA SUL FIUME"*, annualità 2023 e 2024;
79. all'esito delle attività di competenza della Commissione Giudicatrice e prima della aggiudicazione dell'affidamento congiunto in questione, si procederà con separato atto all'impegno della spesa ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

**Dato atto** che si procederà alla pubblicazione dell'indizione di gara nelle modalità specificatamente descritte dalla normativa vigente;

**Dato atto** che il *"Patto di Integrità"*, approvato con d.G.C. 30 dicembre 2021, n. 408, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico e che l'espressa accettazione dello stesso costituisce condizione di ammissione alla procedura stessa di affidamento;

**Dato atto** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

**Considerato** che il presente provvedimento **non è soggetto** agli art. 26 e 27 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

**Visto** il T.U. sull'Ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 167 e ss.mm.ii.;

**Ritenuta** la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

Visto il Regolamento interno in materia di contratti pubblici;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Attesa** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dall'Organo di indirizzo politico;

**Dato atto** che il Dirigente Vicario dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti comunali;

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012, attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

**Dato atto**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario – Poteri Consiglio – n. 15 del 24 aprile 2018;

## DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che gli elementi di cui all'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
3. di prendere atto del Verbale della Conferenza dei Servizi Preliminare, decisoria, in forma simultanea e con modalità sincrona, convocata ai sensi dell'art. 48, comma 5, della legge 29 luglio 2021, n. 108, trasmesso alle amministrazioni/enti convocati con nota prot. n. 16476 del 3 marzo 2023, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto del Verbale di Validazione della Progettazione redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché in ossequio all'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente con n. 17942 del 9 marzo 2023, materialmente allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico:

<b>A</b>	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 94.978,79
<b>B</b>	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 988.551,84
<b>b1</b>	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 25.903,76
<b>b2</b>	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 226.970,57
<b>C</b>	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 10.000,00

D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	€ 1.057.626,87
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B+C)	€ 1.093.530,63

6. di prendere atto che tutti gli elaborati grafici e documentali di cui si sostanzia il “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”, approvati con deliberazione della Giunta Comunale 21 marzo 2023, n. 96, ai sensi dell’art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente, previa richiesta da formulare da parte del legale rappresentante dell’operatore economico intenzionato a rispondere all’avviso pubblico a manifestare interesse al RUP/DEC a mezzo PEO all’indirizzo [p.manetta@comune.teramo.it](mailto:p.manetta@comune.teramo.it) e [d.bucci@comune.teramo.it](mailto:d.bucci@comune.teramo.it). Essi verranno trasmessi al concorrente mediante applicativo Wetransfer con generazione di apposito link;
7. di prendere atto dell’elaborato denominato “GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall’articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010”, dell’elaborato denominato “GEN\_05 - Schema di contratto” e dell’elaborato “GEN\_06 – Cronoprogramma”, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che, nel caso in esame, la categoria d’opera generale (OG1) – ai termini dell’Allegato A del d.P.R. n. 207/2010 – risulta prevalente per l’appalto in questione e, dunque, non risulta possibile subappaltare oltre il 50% della stessa;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha analizzato, da un lato, le categorie di lavorazioni di cui si articola l’appalto in questione (cfr. elaborato denominato “GEN-02\_ Computo Metrico Estimativo di massima”) e, dall’altro, la declaratoria della categoria OG1 (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie), stabilendo, sulla scorta di quanto dichiarato dal Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario a mezzo PEO del 27 febbraio 2023, di intendere per connesse, accessorie e complementari le lavorazioni subappaltabili da parte dell’affidatario, ovvero quelle che possono essere eseguite da altri prestatori d’opera/fornitori/esecutori, identificandole nella Categoria “Impermeabilizzazioni e isolamenti”, nella Categoria “Opere da lattoniere, da fabbro”, nella Categoria “Impianti”, nella Categoria “Impianto Idrico”, nella categoria “Impianto di Riscaldamento” e nella Categoria “Impianto di Ricambio aria” e valutandole in complessivi € 294.590,64, a cui deve essere sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC (€ 10.000,00 su importo lavori da CME di € 988.551,84), pari a € 2.524,81, per complessivi € 297.115,45;
10. di dare atto che, conseguentemente, l’importo delle lavorazioni “oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell’affidatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto” riguardanti la categoria d’opera prevalente risulta pari, quantomeno, ad € (852.466,32 – 297.115,45) = € 550.350,87, ovvero il 65,15% della OG1 (categoria d’opera prevalente), e che, per semplicità, si indicherà il 65% (sessantacinque per cento);
11. che la procedura ha per oggetto l’affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell’esecuzione dei lavori relativi all’“AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL’ASILO NIDO “LA CASETTA SUL FIUME”” (Codice Unico Intervento (CUI) L00174750679202200070 - Codice Unico di Progetto (CUP) D48H22000420006) nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU e ammesso a finanziamento (successivamente incrementato in misura del 10%) con decreto direttoriale n. 57/2022;
12. che non sono previste prestazioni principali e secondarie;
13. che ai sensi dell’art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
  - a. non si è proceduto alla suddivisione in lotti del servizio in quanto i requisiti di fatturato, richiesti per la partecipazione all’affidamento in esame, sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese (vedasi D.M. “Attività produttive” del 18 aprile 2005);
  - b. l’affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l’ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
  - c. un’ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l’esecuzione del servizio maggiormente



complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;

14. che l'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 94.978,79 (euro novantaquattromilanovecentosettantotto/79) - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 120.509,09 (euro centoventimilacinquecentonove/09) - valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Di seguito è riportato il dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	268.913,56	9,7321676000%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	275.969,19	9,6627844000%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	183.702,36	10,8406867900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	24.027,31	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	91.316,87	13,3700199800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	144.622,55	11,6279097600%

Costo complessivo dell'opera: € 988.551,84

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

15. che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 962.648,08 (euro novecentosessantaduemilaseicentoquarantotto/08), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 35.903,76 (euro trentacinquemilanovecentotré/76), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 998.551,84 (euro novecentonovantottomilacinquecentocinquantuno/84), oltre IVA in misura del 10%. Ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010":

- a. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "Edifici civili e industriali" (OG1);
- b. le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella seguente Tabella "C", allegata anche all'elaborato denominato "GEN\_04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)		Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	III	€ 843.929,29	€ 8.537,03	€ 852.466,32
Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS30	I	€ 144.622,55	€ 1.462,97	€ 146.085,52

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 998.551,84
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 10.000,00
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	€ 988.551,84
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 25.903,76
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso	€ 962.648,08

(\*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(\*\*) da eseguire a cura dell'Aggiudicatario in misura non inferiore al 65%, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, e alla luce delle motivazioni indicate alla Stazione Appaltante dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

(\*\*\*) subappaltabili in misura del 100% ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 89, comma 11, del Codice (no avvalimento).

16. che relativamente all'affidamento dello svolgimento dei servizi sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 17., tenendo presente quanto disposto dall'art. 24, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 59, comma 1, quarto periodo, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti."

Relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei lavori sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 20.

17. i seguenti requisiti di partecipazione per l'affidamento dei servizi:

a. Requisiti di ordine generale.

- ⊖ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ⊖ Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ⊖ Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
- b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.1. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- ⊖ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ⊖ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ⊖ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ⊖ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2018 – 31.12.2022), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 142.468,19 (euro centoquarantaduemilaquattrocentosessantotto/19), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- ⊖ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2013 – 31.12.2022) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.08	0,95	268.913,56	<b>403.370,34</b>
EDILIZIA	E.20	0,95	275.969,19	<b>413.953,49</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	183.702,36	<b>275.553,54</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	24.027,31	<b>36.040,97</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	91.316,87	<b>136.975,31</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	144.622,55	<b>216.933,83</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf.

IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

- ⊖ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell’avviso pubblico a manifestare interesse e (01.01.2013 – 31.12.2022) per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv del d.lgs. n. 50/2016, c.d. “servizi di punta”, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l’importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.08	0,95	268.913,56	<b>161.348,14</b>
EDILIZIA	E.20	0,95	275.969,19	<b>165.581,51</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	183.702,36	<b>110.221,42</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	24.027,31	<b>14.416,39</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	91.316,87	<b>54.790,12</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	144.622,55	<b>86.773,53</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”. È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l’intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

18. che, oltre a tutto quanto prescritto ai prff. IV.2.2.2.2., IV.2.2.2.3., IV.2.2.2.4. e IV.2.2.2.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, si specifica che:

- ⊖ così come stabilito nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” e nell’art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell’ambito della stessa categoria sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quella da affidare;
- ⊖ i servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- ⊖ gli importi relativi alle classi e alle categorie si riferiscono sempre all’ammontare delle opere e non all’onorario dei servizi prestati;
- ⊖ per quanto riguarda le unità facenti parte dell’organico medio annuo lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (3 (tre) esercizi) diviso il numero degli anni (3 (tre)) (cfr. determinazione AVCP n. 5 del 27 luglio 2010);
- ⊖ ai sensi dell’art. 46, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 le società, per un periodo di 5 (cinque) anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- ⊖ per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all’art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, la dichiarazione di capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;

- ⊖ ciascuna società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto;
- ⊖ per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto riportato nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del prf. IV.2.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi;
- ⊖ i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale;
- ⊖ all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti tutte le figure professionali richieste;
- ⊖ potranno, inoltre, fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti, purché siano iscritti nei relativi Albi/Ordini di appartenenza e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze;
- ⊖ è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti;

19. che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ex d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM),	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che l'affidatario dei servizi non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

20. i seguenti requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori:

a. Requisiti di ordine generale.

- ⊕ Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- ⊕ Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

b. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- ⊕ Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento;
- ⊕ Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione, essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento, oppure, limitatamente alla Categoria OS30, essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto, di cui ai precedenti punti 17., 18. e 19., attraverso un Progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;

21. che gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutte le informazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi in oggetto, mediante la presa visione e accettazione di tutti gli elaborati documentali e grafici del "*Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)*", approvati con deliberazione della Giunta Comunale 21 marzo 2023, n. 96, nonché delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica e delle indagini diagnostiche (geognostiche e strutturali), in esito alla quale verrà rilasciato dall'Ente un certificato di presa visione e accettazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa a pena di esclusione;

22. che gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b), della legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;

23. che, al riguardo delle pari opportunità e dell'inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC:

⊕ ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021, le Stazioni Appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne. Il contenuto delle clausole è determinato tenendo, tra l'altro, conto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, nonché dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del singolo progetto in relazione ai profili occupazionali richiesti, dei principi dell'Unione europea, degli indicatori degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile e di tasso di occupazione delle persone disabili al 2026, anche in considerazione dei corrispondenti valori medi nonché dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei in cui vengono svolti i progetti.

⊕ ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, che occupano oltre cinquanta dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo

articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 3, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'art. 47 della legge n. 108/2021, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, della legge n. 108/2021, gli operatori economici di cui al comma 3 dell'art. 47 della legge n. 108/2021 sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.
- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021 è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Si fa esplicito rimando a quanto meglio specificato al prf. 8, avente per oggetto "Condizioni necessarie" delle "Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", approvate con D.P.C.M. 7 dicembre 2021.

#### Deroga all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione femminile.

- ⊖ Alla luce del D.P.C.M. 7 dicembre 2021, recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", e, in particolare, di quanto indicato al prf. 6, avente per oggetto "Deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (articolo 47, comma 7)", si prende atto delle significative differenziazioni dei tassi di occupazione femminile tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture) e del conseguente difficoltoso raggiungimento della percentuale del 30% delle nuove assunzioni in particolari contesti di attività in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere e, pertanto, di un onere troppo gravoso per i settori, tra cui quello delle costruzioni, in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale.
- ⊖ Conseguentemente, per quanto concerne alle concrete modalità applicative della deroga che consente la definizione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare a occupazione femminile, le linee guida ritengono utile individuare un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale e stabiliscono, in caso di presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, di individuare il *target* nell'assunzione di una percentuale di donne superiore di 5 punti percentuali al tasso di occupazione femminile registrato.
- ⊖ Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze hanno emanato un decreto (Repertorio\_Decreti\_Div.IIR.0000327.16—2022) ove vengono individuati, per il 2023, i settori e le professioni, caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che superi almeno il 25% la disparità media uomo-donna, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'ISTAT in relazione alla media annua del 2021.
- ⊖ Nel caso specifico della Sezione ATECO "Costruzioni" (codici ATECO 41, 42 e 43), il tasso di occupazione femminile rilevato nell'anno 2021, valido per l'anno 2023, è pari al 9,0% e, pertanto, per la procedura in questione, con riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, il *target* è stabilito nell'assunzione di una percentuale di donne superiore al 14%.

In caso di assunzioni di personale femminile che abbia età inferiore a 36 anni, l'assunzione verrà computata per entrambi gli obblighi sopraindicati.

L'obbligo è inteso come riferibile anche alle prestazioni eseguite tramite subappalto in relazione all'esecuzione del contratto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L'obbligo è riferito all'operatore economico nel suo complesso (aggiudicatario, professionisti, subappaltatori, consorziati, etc..).

24. che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, che sostituisce temporaneamente l'art. 36, comma 2, lettera d), del d.lgs. n. 50/2016, previo avviso pubblico a manifestare interesse e con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa". Successivamente alle operazioni del Seggio di Gara, di cui al comma 1 e al comma 2, dell'art. 5, della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016, e individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica;

**Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:**

**criteri qualitativi → offerta tecnica → max 80 punti;**

**criteri quantitativi → offerta economica → max 20 punti;**

25. che l'offerta tecnica (a cui si assegneranno complessivamente **max. 80 punti**) dovrà essere costituita da:

- A. una **relazione "A"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 20 punti**) esplicativa della **professionalità e dell'adeguatezza dell'operatore economico**, desunte da un numero massimo di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
<b>Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico</b>			<b>20</b>
	<b>a.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito di edilizia scolastica</b>	Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita in merito ad interventi e/o progetti su edifici con destinazione d'uso "scolastica", possibilmente in aderenza alle tematiche e in sintonia alle specifiche funzionali espresse dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente. La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi il tema della razionalizzazione degli spazi in relazione alle funzioni svolte. Saranno valutati in particolare quei progetti che abbiano svolto delle analisi preliminari di tipo esigenziale/prestazionale circa le tematiche relative all'accessibilità, funzionalità, e prestazioni degli spazi.	<b>Sub peso 12</b>



		Sarà positivamente valutata l'esperienza pregressa nella progettazione di spazi didattici 0-3 anni.	
	<b>a.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione</b>	La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione e l'interazione tra il sistema strutturale, quello architettonico e quello impiantistico con l'uso di soluzioni innovative che abbiano valorizzato la qualità architettonica ed abbiano offerto garanzia in materia di sicurezza sismica, durabilità e sicurezza al fuoco, nonché innovativi nelle soluzioni impiantistiche e negli aspetti riguardanti l'efficienza energetica ed ambientale. Saranno positivamente valutate le soluzioni ed i progetti in grado di esprimere le migliori performance in termini di facilità e costi di manutenzione/rinnovamento delle strutture.	<b>Sub peso 8</b>

La **relazione "A"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "A"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente.

		Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--	--	--

**B.** una **relazione "B"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 25 punti**) esplicativa delle caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta desunte dall'inquadramento, anche cantieristico, della interazione Asilo/Parco Fluviale e dall'ottimizzazione della qualità dei parametri progettuali del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta			25
	<b>b.1 Inquadramento dell'interazione Asilo/Parco Fluviale all'interno della Progettazione definitiva/ esecutiva da svolgere</b>	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente individuerà ed esporrà propria soluzione per il livello di progettazione definitiva/ esecutiva con specifico riguardo alla interazione didattica/ambientale del sistema Asilo/Parco Fluviale: - azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle peculiarità specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati, della sua specifica destinazione e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio; - analisi esigenziale/prestazionale in relazione alla forte correlazione con il Parco Fluviale; - rispetto del principio del DNSH "Do not significant harm".	<b>Sub peso 10</b>
	<b>b.2 Ottimizzazione della qualità architettonica, impiantistica, energetica finalizzata al confort acustico e termo-igrometrico nonché elementi innovativi del linguaggio progettuale/materico/didattico.</b>	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente affronterà la tematica specifica dell'ottimizzazione e dalla definizione puntuale delle scelte progettuali approvate dalla Committenza nell'ambito dell'intervento di ampliamento con riqualificazione di un asilo all'interno in un contesto densamente urbanizzato e di interesse paesaggistico, con particolare riferimento: - al rapporto con il contesto circostante; - all'utilizzo di elementi innovativi del linguaggio progettuale/didattico; - alle proposte di utilizzo di materiale rinnovabile di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e al decreto MITE 23 giugno 2022;	<b>Sub peso 15</b>

		- all'utilizzo di sistemi impiantistici particolarmente performanti ed innovativi, finalizzato sia al contenimento dei consumi energetici per un edificio che dovrà risultare obbligatoriamente <b>Nzeb</b> che alla massimizzazione del <i>confort</i> acustico e termo-igrometrico;	
--	--	---	--

La **relazione "B"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "B"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

- C. una **relazione "C"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 35 punti**) esplicativa degli aspetti qualificanti contenute dall'offerta per l'esecuzione dei lavori, ove il concorrente

specifici, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori			35
	<b>c.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento all'interazione Asilo/Parco Fluviale</b>	La Commissione valuterà la proposta in base a: - efficacia e adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto dell'ubicazione dell'Asilo all'interno del Parco Fluviale; - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.); - procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori.	<b>Sub peso 20</b>
	<b>c.2 Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere</b>	La Commissione valuterà la proposta in base a: - accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere all'interno del Parco Fluviale per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti nel rispetto della vocazione sportivo/ambientale dell'area; - modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.	<b>Sub peso 15</b>

La **relazione "C"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "C"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o

		efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal Concorrente.

La presentazione di relazioni senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

26. che per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P<sub>i</sub> = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso/punteggio attribuito al requisito/sub criterio (i);

V<sub>ai</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/sub criterio (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

1. attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni requisito/sub criterio;
2. determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) allo specifico requisito/sub criterio;
3. moltiplicazione della media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito al relativo requisito/sub criterio;
4. sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun requisito/sub criterio;
5. trasformazione delle medie di cui al punto 2. in coefficienti definitivi V<sub>ai</sub>, attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
6. moltiplicazione del coefficiente definitivo V<sub>ai</sub>, come determinato al punto precedente, per il peso attribuito al requisito/sub criterio (i);
7. sommatoria dei punteggi (ragguagliati dopo le fasi 5. e 6.) ottenuti per ciascun requisito/sub criterio.

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 45 punti al termine della fase 4. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Si specifica che:

- ☞ ai fini dell'applicazione della soglia di sbarramento, essendo lo scopo di quest'ultima quello di assicurare un filtro di qualità impedendo la prosecuzione della gara a quelle offerte che non raggiungano uno *standard* minimo corrispondente a quanto prefissato dalla *lex specialis*, tale filtro sarà operato, pertanto, con riferimento ai valori "assoluti" e non ai punteggi riparametrati, perché vuole evitarsi che riparametrazione, in quanto volta solo ad operare un opportuno riequilibrio del punteggio tecnico e mantenere il rapporto corretto con il peso dell'offerta economica, influisca sulla selezione dei minimi *standard* e consenta così, ad offerte oggettivamente prive di requisiti minimi di qualità, di superare quel filtro che la soglia è appunto preordinata ad assicurare (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 22.07.2019 n. 9781);
- ☞ anche ai fini della verifica dell'anomalia, il punteggio da prendere in considerazione è quello effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione prevista negli atti di gara, la quale ha il solo scopo di preservare l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi per la valutazione dell'offerta (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 11.08.2020 n. 9155; Consiglio di Stato, Sez. III, 01.08.2016, n. 3455);

27. che l'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 20 punti**) sarà costituita da:

- D. Ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 94.978,79 (euro novantaquattromilanovecentosettantotto/79) - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 120.509,09 (euro centoventimilacinquecentonove/09), valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", a cui si assegneranno **max. 8 punti**.

L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", e ossequiosa di quanto previsto al prf. VI.1.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*":

**$V_i = R_i/R_{max}$**

dove:

$V_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "D" costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare è dato dal prodotto:  **$V_i \times 8$** .

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

- E. Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 962.648,08 (euro novecentosessantaduemilaseicentoquarantotto/08), con esplicito riferimento a quanto meglio specificato al punto 58., a cui si assegneranno **max. 12 punti**.

L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato

utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

$V_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "E" costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo dei lavori posto a base di gara è dato dal prodotto:  $V_i \times 12$ .

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Il complessivo punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente i-esimo si otterrà sommando il punteggio dell'offerta "D" e il punteggio dell'offerta "E".

28. che, dopo che la commissione giudicatrice, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economico;
29. che, a seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);
30. che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D48H22000420006**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9713579AF6**;

31. che i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva sono indicati con il codice CPV **71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione), mentre i lavori di ampliamento e riqualificazione sono indicati con il codice CPV **45454000-4** (Lavori di ristrutturazione);
32. che, rientrando il presente affidamento tra quelli enunciati all'art. 1, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;
33. che, la cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
34. di dare atto che alla nomina di apposita commissione giudicatrice si provvederà con separato e successivo atto, mediante apposita determina del Dirigente del Settore che ha dato luogo alla procedura di gara da adottarsi in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
35. di dare atto che la presente procedura di gara è soggetta all'assolvimento del contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge n. 266/2005 e secondo quanto stabilito nella delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;
36. di dare atto che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'Appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del d.P.R. n. 62/2013, avente per oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con d.G.C. n. 394 del 23 dicembre 2021;
37. di dare atto che la copertura finanziaria dell'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs.

18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori, in misura di € **1.218.916,11 (euro unmilione duecentodiciottomilanovecentosedici/11)**, ovvero ((€ 998.551,84 per lavori + € 99.855,18 per IVA al 10%) + (€ 94.978,79 per progettazione definitiva/esecutiva e CSP + € 3.799,15 per CNPAIA al 4% + € 21.731,15 per IVA al 22%)), è assicurata a carico dei finanziamenti sovra-comunali come sopra richiamati ai punti 7., 8. e 16. della premessa;

38. di dare atto che l'intervento "P.N.R.R. - M4C1I1.1 – Ampliamento con riqualificazione dell'Asilo Nido "La Casetta sul Fiume" (CUI L001747506792022000070 – CUP D48H22000420006) è ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, Scheda D "Elenco degli interventi del programma", approvato con deliberazione della Giunta Comunale 8 marzo 2023, n. 61, per un importo complessivo di € 1.440.180,50 ed iscritto nel bilancio 2023-2025, in corso di approvazione, al capitolo di spesa 21501/90, corrispondente al capitolo di entrata 779/20, denominato "PNRR M4 C1 I.1.1 CUP D48H22000420006 AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO LA CASETTA SUL FIUME", annualità 2023 e 2024;
39. di dare atto che, all'esito delle attività di competenza della Commissione Giudicatrice e prima della aggiudicazione dell'affidamento congiunto in questione, si procederà con separato atto all'impegno della spesa ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;
40. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del d.lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;
41. di dare atto che il "Patto di Integrità", approvato con d.G.C. 30 dicembre 2021, n. 408, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico e che l'espressa accettazione dello stesso costituisce condizione di ammissione alla procedura stessa di affidamento;
42. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto al Civico Settore "Contratti" dell'Area 1, per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, in ossequio a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020, e per la successiva stipula del contratto;
43. di dare atto che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012";
44. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T. ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016;

**Accertata** la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Pierluigi Manetta**

**Vista** l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

**IL DIRIGENTE VICARIO**

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente Vicario  
**Ing. Pierluigi Manetta**

---

**VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 864 del 22/03/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**



Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento MANETTA PIERLUIGI in data 22/03/2023

---

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 864 del 22/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente MANETTA PIERLUIGI in data 22/03/2023

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 864 del 22/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Teramo, li 23/03/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 963**

Il 23/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 597 del 23/03/2023 con oggetto: **AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE CASSETTA SUL FIUME. AFFIDAMENTO CONGIUNTO PD/E ED ESECUZIONE LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE. DETERMINAA CONTRARRE. IMPORTO AFFIDAMENTO € 1.093.530,63. CIG 9713579AF6.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 23/03/2023.