



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria di *Verifica di vulnerabilità sismica, aggiornamento dei rilievi esistenti, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) comprensiva della relazione geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con l'aggiunta dei servizi finalizzati alla progettazione del restauro e del nuovo percorso espositivo, in ossequio alle indicazioni contenute nell'elaborato avente per oggetto "Il recupero del Museo Civico Archeologico "F. Savini": indicazioni per la progettazione e del restauro e del nuovo percorso espositivo", predisposto dal MiC - DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo, relativamente all'"Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo "A" con miglioramento sismico e adeguamento energetico e impiantistico, finalizzato al ripristino dell'agibilità con relativa rifunzionalizzazione museale dell'edificio ospitante il Museo Civico Archeologico "Francesco Savini"*

- Codice Unico di Progetto (CUP): D45I22000450001
- Codice Identificativo di Gara (CIG): 9884409857

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 31 (trentuno) del mese di



Agosto presso la sede Comunale sita in Via Della Banca n.2, alle ore **10:09** si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Pierluigi Manetta**, RUP della procedura in oggetto che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Tamara Agostini**, Dirigente dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

che con provvedimento dirigenziale n.1281 del 15/06/2023 questa Stazione Appaltante ha deciso di indire procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria di *Verifica di vulnerabilità sismica, aggiornamento dei rilievi esistenti, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) comprensiva della relazione geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con l'aggiunta dei servizi finalizzati alla progettazione del restauro e del nuovo percorso espositivo* relativamente all' **"Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo "A" con miglioramento sismico e adeguamento energetico e impiantistico, finalizzato al ripristino**



dell'agibilità con relativa rifunzionalizzazione museale dell'edificio

ospitante il Museo Civico Archeologico "Francesco Savini" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il citato provvedimento dirigenziale, con importo a base di gara pari ad € 1.105.616,31 oltre Iva e Cassa previdenziale;

- che con D.D. n.1386 del 28/06/2023 veniva approvato il bando di gara relativo alla procedura in questione;

- che, pertanto, con bando di gara **prot. n. 48420 del 28/06/2023** pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmesso il 23.06.2023 - numero dell'avviso nella GU S 2023/S 122-385855), sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 del 28.06.2023, all'Albo Pretorio on line del Comune di Teramo, sul sito del Comune di Teramo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 31/08/2023 alle ore 09:30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 11/09/2023 alle ore 09:30 , l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura di gara di che tratta e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando **prot. n. 48420 del 28/06/2023;**

Ciò premesso

oggi, alle ore **10:09**, il Presidente di gara, alla presenza dei sigg.ri France-



sco Eusani, incaricato dello studio Guicciardini e Magni Architetti, e Giuseppe Eusani, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione del citato bando; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentati sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla stessa, n. **9 (nove)** plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

1. Raggruppamento denominato "*Civico 15*" costituito da M&R Società di Ingegneria, Guicciardini & Magni Architetti studio associato, Alejandro Bozzi, Francesco Eusani, Filippo Gagliardi, Giuseppe Giannascoli, ICHNOS scarl, Giuseppe Onesti, Letizia Orsatti, Svéta Gennai;
2. Raggruppamento denominato "*Centurani*" costituito da Arch. Paolo Monesi, ARCH. CAMPOLO CHARALAMBOS, ING. GIANLUCA CENTURANI, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, ING. CESIDIO SERAFINI, ING. ALESSANDRO SCHIAFFELLA, ARCHEOLOGO FILIPPO SALAMONE, ARCH. CAROLINA DE CAMILLIS, AECODE SRL, ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, REST. RIVAROLI LAURA;
3. Raggruppamento denominato "*GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE*" costituito da GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCH.ELENA GIANCOLA, APOIKIA S.R.L., Taitle Ingegno Multifor-



4. Raggruppamento denominato “*ACALE SRL*” costituito da Petrucci

Laura, ACALE SRL, ACALE STUDIO ASSOCIATO , SERPILLI SRL,
ARCH. ALESSANDRA PANZINI, RELEVO SRL, Dott. Geol Giordano
Fortuna, ARCHEOLAB SOC COOP;

5. SIDOTI ENGINEERING SRL;

6. Raggruppamento denominato “*Progest*” costituito da ARCH. VALE-

RIO BORZACCHINI, Studio Professionale associato Progest, F4
Società di professionisti , Athenarchitectura Srl, Emiliano Africa-
no S. r. l., Actus Srl, Ketty Di Tardo, Francesco Erriquez, Zeit studio
associato, Coopera Soc Cop, Palmitesta Giuseppe;

7. Raggruppamento denominato “*INNOVATIONS*” costituito da AR-

CHEOTECH, INNOVATIONS SRL, Francesco Bocciarelli, Gaetano
Rocco, Maurizio Castellani, Michele Giuseppe Onali, Schneider Kri-
stian Michael, Marilena Scuotto;

8. Raggruppamento denominato “*IARCH. GIORGIO PALA*” costituito

da Project Building ART srl, CERVAROLO INGEGNERIA SRL,
ARCH. GIORGIO PALA, LIVI VALENTINA ARCHEOLOGA, ALCHIMIA
LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S., BA-
RELLA GIULIA RESTAURATRICE, ARCH. ALESSANDRA LUGLI;

9. Raggruppamento costituito da dott.ssa Daniela Tiberio Archeolo-

ga, CDV ENGINEERING SRL, Christian Palestini, ROBERTO DI
NUNZIO, CLAUDIO GIAMPAOLO, LORENZO BURACCHIO, Debora
Lagatta, Luciana Tulipani, ROSSELLA CALANCA.

Accertata l'identità dei concorrenti, i Commissari di gara rendono le di-
chiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali circa



l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge, mentre il Presidente da atto dell'esistenza, all'interno della compagine di un concorrente, di un soggetto affine di primo grado e, pertanto, dichiara di astenersi ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché degli artt. 6.3 e 6.4 del Codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con Delibera di G.C. n. 394 del 23 dicembre 2021.

Alle ore **10:15**, quindi, il Presidente di gara dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma, rinviando le operazioni di gara a data da destinarsi.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di 5 (cinque) facciate intere e fin qui della sesta.

f.to Ing. Pierluigi Manetta (Presidente)

f.to Dott.ssa Tamara Agostini (componente)

f.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente e segretario verbalizzante)