



## COMUNE DI TERAMO

### II VERBALE

**Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria di Verifica di vulnerabilità sismica, aggiornamento dei rilievi esistenti, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) comprensiva della relazione geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con l'aggiunta dei servizi finalizzati alla progettazione del restauro e del nuovo percorso espositivo"**

**CUP: D45I22000450001 - CIG: 9884409857**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 19 (diciannove) del mese di **Settembre** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 09:45 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n.427 del 10/11/2022 e nota prot. n. 62876 del 5/09/2023;

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, in sostituzione del RUP della procedura in oggetto, giusta nota prot. n. 62876 del 5/09/2023 del Dirigente dell'Area 7, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.



**Premesso:**

- che con provvedimento dirigenziale n. 1281 del 15.06.2023 questa Stazione Appaltante ha deciso di indire procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria con l'aggiunta dei servizi finalizzati alla progettazione del restauro e del nuovo percorso espositivo relativi all' "Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo "A" con miglioramento sismico e adeguamento energetico e impiantistico, finalizzato al ripristino dell'agibilità con relativa rifunzionalizzazione museale dell'edificio ospitante il Museo Civico Archeologico "Francesco Savini", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con importo a base di gara pari ad € 1.105.616,31 oltre Iva e Cassa previdenziale;

- che, pertanto, con bando di gara prot. n. 48420 del 28/06/2023, approvato con determina dirigenziale n.1386 del 28/06/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmesso il 23.06.2023 - numero dell'avviso nella GU 2023/S 122-385855), sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n.73 del 28.06.2023, all'Albo Pretorio on line del Comune di Teramo, sul sito del Comune di Teramo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sui quotidiani nazionali Il Tempo e Il Corriere della Sera e sui quotidiani locali Il Messaggero Ed. Abruzzo e Il Centro Ed. Abruzzo, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 31 agosto 2023, ore 9:30, la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 7 agosto 2023, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la seduta pubblica di gara del 31 agosto 2023 veniva rinviata a data da destinarsi atteso che il Rup, Ing. Pierluigi Manetta, a seguito dell'accertamen-



to delle identità dei concorrenti, dava atto dell'esistenza di conflitto potenziale di interesse con uno dei soggetti presenti all'interno della compagine di un operatore economico e, pertanto, dichiarava di astenersi ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 6.3 e 6.4 del codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con Delibera di G.C. n. 394 del 23.12.2021, giusta verbale I del 31/8/2023;

- che, alla luce di quanto sopra, con nota prot. n. 62876 del 5/09/2023 del Dirigente dell'Area 7, veniva nominata in qualità di componente sostitutivo del Seggio di gara l'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà;

- che con apposito avviso pubblicato sulla Piattaforma in uso al Comune di Teramo e sul sito istituzionale la seduta di gara pubblica veniva fissata per il giorno 19 settembre 2023, ore 9:30;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando prot.n. 48420 del 28/06/2023.

### **Ciò premesso**

oggi, alle ore 09:49 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione del bando di gara; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 9 plichi telematici, inoltrati dagli operatori economici, come indicati nel I verbale del 31 agosto 2023.



A questo punto il Presidente e il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegate al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

**1. Il Raggruppamento denominato “Civico 15” costituito da M&R Società di Ingegneria, Guicciardini & Magni Architetti studio associato, Alejandro Bozzi, Francesco Eusani, Filippo Gagliardi, Giuseppe Giannascoli, ICHNOS scarl, Giuseppe Onesti, Letizia Orsatti, Svéta Gennai ha reso la dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot. n.48420 del 28/06/2023, nonché l'impegno a conferire mandato, solo a nome della mandataria difformemente da quanto previsto dal citato bando in quanto, le suddette dichiarazioni, in caso di raggruppamento non ancora costituito, devono essere **rese e sottoscritte** digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005, “da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento [...]”, così come indicato a p. 21 del bando di gara nella parte relativa alla disciplina dei Raggruppamenti.**

Il mandante Arch. Alejandro BOZZI non ha indicato le Categorie e Classi, con i relativi importi, per le quali concorre a soddisfare il requisito di cui al punto 1 lett. m) del bando di gara, giusta quanto disciplinato nella parte relativa ai Raggruppamenti a p.22 del citato bando.

La mandataria Studio Associato e le società mandanti non hanno prodotto la



dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione ai sensi di quanto previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023, p.18, in forza del quale *“N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale”*.

La mandante dott. Letizia ORSATTI nel DGUE non ha barrato nessuna delle opzioni ivi previste.

La concorrente in premessa, viene, quindi, ammessa con riserva.

**2. il Raggruppamento denominato “Centurani” costituito da Arch. Paolo Monesi, ARCH. CAMPOLO CHARALAMBOS, ING. GIANLUCA CENTURANI, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, ING. CESIDIO SERAFINI, ING. ALESSANDRO SCHIAFFELLA, ARCHEOLOGO FILIPPO SALAMONE, ARCH. CAROLINA DE CAMILLIS, AECODE SRL, ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, REST. RIVAROLI LAURA** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. 48420 del 28/06/2023, relativamente alla dichiarazione di cui al punto 1), nonché ai punti n 2) 3) 4) 7) del citato bando.

Tuttavia le società e le imprese mandanti non hanno prodotto la dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione, ai sensi di quanto previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023, p.18, in forza del quale *“N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1)*



idoneità morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale”.

La concorrente in premessa, viene, quindi, ammessa con riserva.

**3. Il Raggruppamento denominato “GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE”** costituito da **GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCH.ELENA GIANCOLA, APOIKIA S.R.L., Taitle Ingegno Multiforme** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. n.48420 del 28/06/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

**4. Il Raggruppamento denominato “ACALE SRL”** costituito da **Petrucci Laura, ACALE SRL, ACALE STUDIO ASSOCIATO, SERPILLI SRL, ARCH. ALESSANDRA PANZINI, RELEVO SRL, Dott. Geol Giordano Fortuna, ARCHEOLAB SOC COOP** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. n.48420 del 28/06/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

**5. la ditta SIDOTI ENGINEERING SRL** non ha reso la dichiarazione di cui al punto 1) conformemente al bando di gara prot.n.48420 del 28/06/2023.

La concorrente, inoltre, non ha prodotto la dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione, ai sensi di quanto previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023, p.18, in forza del quale **“N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale”**.

La Commissione dà atto, altresì, che la società in premessa ha esposto delle



circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che nei riguardi dell'annotazione ANAC è stata proposta impugnazione da parte della ditta aggiudicataria, tuttora pendente dinanzi al Consiglio di Stato, per cui la suddetta dichiarazione non rappresenta, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione. Alla luce di quanto tutto sopra esposto, la ditta SIDOTI ENGINEERING SRL viene ammessa con riserva al prosieguo della gara.

**6. Il Raggruppamento costituendo denominato "Progest" costituito da ARCH. VALERIO BORZACCHINI, Studio Professionale associato Progest, F4 Società di professionisti, Athenarchitettura Srl, Emiliano Africano S.r.l., Actus Srl, Ketty Di Tardo, Francesco Erriquez, Zeit Studio associato, Coopera Soc Cop, Palmitesta Giuseppe** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot.n. 48420 del 28/06/2023 relativamente alla dichiarazione di cui al punto 1) nonché ai punti 2) 4) 7) del citato bando.

La concorrente non ha prodotto il PASSOE, previsto al punto 3) del predetto bando di gara, per cui l'operatore economico in premessa viene invitato a procedere alla sua regolarizzazione.

Inoltre, la mandataria e le società mandanti non hanno prodotto la dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione, ai sensi di quanto previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023, p.18, in forza del quale *"N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità*



*professionale”.*

Alla luce di quanto sopra esposto il raggruppamento concorrente viene, pertanto, ammesso con riserva.

Alle ore 13.30 il Presidente sospende le operazioni di apertura della documentazione amministrativa.

Alle ore 15.40 viene disposta la ripresa delle operazioni di gara.

**7. Il Raggruppamento denominato “INNOVATIONS” costituito da AR-CHEOTECH, INNOVATIONS SRL, Francesco Bocciarelli, Gaetano Rocco, Maurizio Castellani, Michele Giuseppe Onali, Schneider Kristian**

**Michael, Marilena Scuotto** non ha prodotto dichiarazione resa da ciascun partecipante attestante: *“a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; b) l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell’articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate; c) le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati”* come previsto a p. 26 del bando di gara prot.48420 del 28/06/2023, relativo alla disciplina dei Raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, di cui al paragrafo “Documentazione ulteriore per i soggetti associati”.

La mandataria e le società/studio associato mandanti non hanno prodotto la dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione ai sensi di quanto



previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023, p.18, in forza del quale *“N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale”*.

Il mandante dott. Kristian Schneider ha dichiarato di partecipare *“in qualità di restauratore e rappresentante dell’impresa Consorzio Kavaklik Restauro”*; si chiede, pertanto, di chiarire se il componente del raggruppamento partecipa quale libero professionista o quale consorzio e, in tale ultimo caso, è necessario indicare la consorziata esecutrice e produrre il relativo DGUE, così come previsto nel bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023.

Alla luce di quanto sopra esposto il raggruppamento concorrente viene, pertanto, ammesso con riserva.

**8. Il Raggruppamento costituendo denominato “ARCH. GIORGIO PALA”** costituito da **Project Building ART srl, CERVAROLO INGEGNERIA SRL, ARCH. GIORGIO PALA, LIVI VALENTINA ARCHEOLOGA, ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S., BARELLA GIULIA RESTAURATRICE, ARCH. ALESSANDRA LUGLI** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot.48420 del 28/06/2023 relativamente alla dichiarazione di cui al punto 1), nonché ai punti n. 2) 3) 4) 7) del citato bando.

Tuttavia le società mandanti non hanno prodotto la dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione, ai sensi di quanto previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del



28/06/2023, p.18, in forza del quale *“N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale”*.

Alla luce di quanto sopra esposto il raggruppamento concorrente viene, pertanto, ammesso con riserva.

**9. Il Raggruppamento costituito da dott.ssa Daniela Tiberio Archeologa, CDV ENGINEERING SRL, Christian Palestini, ROBERTO DI NUNZIO, CLAUDIO GIAMPAOLO, LORENZO BURACCHIO, Debora Lagatta, Luciana Tulipani, ROSSELLA CALANCA**, in riferimento alle società mandanti e allo studio associato mandante non ha prodotto la dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016 dei professionisti che eseguiranno le prestazioni, dichiarati in sede di domanda di partecipazione, ai sensi di quanto previsto alla lett. k) della dichiarazione di cui al punto 1) del bando di gara prot.n. 48420 del 28/06/2023, p.18, in forza del quale *“N.B. [...] il professionista, pur non mandante, dovrà comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale”*.

Il mandante GIAMPAOLO CLAUDIO ha dichiarato di partecipare al raggruppamento quale libero professionista, ma ha, tuttavia, prodotto DGUE della ARCHE’ STUDIO.

Il costituendo raggruppamento concorrente, inoltre, ha prodotto, in riferimento alla garanzia provvisoria di cui al punto 7) del bando di gara prot. n. 48420 del 28/06/2023, una “richiesta di fidejussione” recante, peraltro, la dicitura “bozza” sottoscritta solo dal mandatario e non anche dall’assicuratore. La



Commissione prende atto che, in data 8 settembre 2023, è pervenuta successiva comunicazione, inoltrata tramite Piattaforma, con cui il mandatario DI NUNZIO ROBERTO ha dichiarato *“In allegato alla presente si trasmette la fidejussione di cui al bando precisando che la copertura risulta dal giorno 29/08/2023 come riportato nella richiesta di fidejussione consegnata nei termini di legge”*. Tuttavia la Commissione dà atto che il documento allegato reca la data del 6 settembre 2023, quindi, avente data successiva al termine ultimo richiesto per la presentazione dell’offerta – fissato per il giorno 31 agosto 2023, ore 9:00 – in violazione di quanto previsto dalla *lex specialis*, a p.39, (paragrafo “Avvertenze”) per cui **“la documentazione [...] indicata ai punti [...] 7 (Garanzia provvisoria) [...] dovranno essere di data antecedente al termine ultimo come sopra stabilito per la presentazione dell’offerta, pena l’esclusione”**.

Alla luce di quanto precede, la Commissione esclude il raggruppamento in premessa dal prosieguo della gara.

A questo punto, la Commissione, in applicazione del dettato di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire, agli operatori economici ammessi con riserva di cui sopra, la sanatoria delle dichiarazioni e degli elementi mancanti e/o incompleti, giusto quanto stabilito nel bando prot. 48420 del 28/06/2023 rinvia al 4 ottobre 2023, ore 9:30, per il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 16:48 il Presidente di gara, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, dà mandato al Segretario, delegato all’espletamento delle operazioni di gara, di disporre la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico



nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di undici facciate intere e sin qui della dodicesima.

**F.to Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà** (RUP – Presidente)

**F.to Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**F.to Dott.ssa Francesca Scarpone** (componente e segretario verbalizzante)