



CITTÀ DI TERAMO

I VERBALE (seduta riservata)

Procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di "VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, AGGIORNAMENTO DEI RILIEVI ESISTENTI, PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50) COMPRESIVA DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" relativamente all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A" CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ENERGETICO E IMPIANTISTICO, FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ CON RELATIVA RIFUNZIONALIZZAZIONE MUSEALE DELL'EDIFICIO OSPITANTE IL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO "FRANCESCO SAVINI".

CIG 9884409857 - CUP D45I22000450001

L'anno duemilaventitre (2024), il giorno 16 (sedici), del mese di **gennaio**, presso gli Uffici dell'Area 7 del Comune di Teramo siti in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 10:10, si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 2549 del 01.12.2023 così costituita:

- **Arch. Gianni Cimini**, Dirigente dell'Area 7 – Presidente;
- **Prof.ssa Archeologa Luisa Migliorati**, Ricercatore/Docente Archeologo presso Università telematica UNITELMA-Sapienza Università di Roma– Membro;



• **Ing. Franco Di Sabatino**, Ingegnere Libero Professionista – Membro;

è altresì presente l'**Arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

Premesso

- che la Segretaria della Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnico-economica, sentito il Presidente di Commissione, ha convocato, con email del 09.01.2024, la Commissione di gara per la data odierna, alle ore 10:30, per la valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli operatori economici ammessi;

- che preliminarmente si è preso atto che nei confronti dei componenti della Commissione Giudicatrice non sussistono le cause ostative di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e che le relative dichiarazioni sono conservate agli atti d'ufficio;

Ciò Premesso

alle ore 10:10 l'Arch. Gianni Cimini, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata e, prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche, dà atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- saranno applicati i seguenti criteri di valutazione:

offerta tecnica Massimo punti 85;

offerta economica Massimo punti 15;

- l'attribuzione del punteggio all'Offerta Tecnica sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti nel bando di gara prot. n. 48420 del 27.06.2023 e nel provvedimento dirigenziale n. 1281 del 15.06.2023;

- per ognuno dei sub-criteri, stabiliti nel bando di gara, ciascun Commissario assegna



discrezionalmente un coefficiente di valutazione tra 0 e 1, sulla base dei criteri indicati nei medesimi provvedimenti;

- successivamente, per ognuno dei sub-criteri, viene calcolata la media arrotondata dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario;

- viene moltiplicata la media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito ai relativi sub criteri;

- vengono sommati i punteggi ottenuti per ciascun sub criterio ottenendo il punteggio dell'offerta tecnica in valore "assoluto" di ciascun concorrente;

- si trasformano quindi le medie dei coefficienti attribuiti, per ogni offerta, da ciascun Commissario a ogni sub-criterio, in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;

- si moltiplica quindi, per ogni sub-criterio, il coefficiente definitivo V_{ai} per il peso attribuito a ciascun sub-criterio;

- si calcola così il punteggio riparametrato come sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun sub criterio.

Il Presidente dà infine atto che, ai fini dell'ammissione alla successiva apertura dell'offerta economica, i concorrenti dovranno totalizzare un punteggio per l'offerta tecnica pari ad almeno 52 punti in valore "assoluto", così come da indicazioni del bando di gara. Le suddette operazioni saranno svolte su foglio di calcolo elettronico, prevedendo la Piattaforma Telematica, contrariamente alle previsioni del bando di gara, una seconda riparametrazione dei criteri A, B, C. La Commissione dà atto che i singoli Commissari e la Segretaria sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla "Piattaforma Telematica" disponibile



all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>. Stabilito quanto sopra la Commissione procede all'apertura delle singole offerte tecniche seguendo l'ordine di presentazione risultante dalla Piattaforma Telematica, di seguito riportato:

- **Concorrente n. 1:** RTP CIVICO 15;
- **Concorrente n. 2:** RTP CENTURANI;
- **Concorrente n. 3:** RTP GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE;
- **Concorrente n. 4:** ACALE SRL;
- **Concorrente n. 5:** SIDOTI ENGINEERING SRL;
- **Concorrente n. 6:** RTP PROGEST;
- **Concorrente n. 7:** RTI INNOVATIONS;
- **Concorrente n. 8:** RTP ARCH. GIORGIO PALA;

Dopo una prima ricognizione delle offerte pervenute, i membri della Commissione decidono all'unanimità di sospendere i lavori e di fissare la nuova seduta riservata per il giorno 22 febbraio alle ore 10.00. Alle ore 11:15 il Presidente dichiara quindi sospesi i lavori della Commissione. Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico dalla Segretaria verbalizzante e nell'archivio informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta.

Arch. Gianni Cimini (Presidente Commissario)

Prof.ssa Archeologa Luisa Migliorati (Commissario)

Ing. Franco Di Sabatino (Commissario)

Arch. Valeria Maggitti (Segretaria Verbalizzante)