



CITTÀ DI TERAMO

V VERBALE (seduta pubblica)

Procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di "VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, AGGIORNAMENTO DEI RILIEVI ESISTENTI, PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50) COMPRENSIVA DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" relativamente all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A" CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ENERGETICO E IMPIANTISTICO, FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ CON RELATIVA RIFUNZIONALIZZAZIONE MUSEALE DELL'EDIFICIO OSPITANTE IL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO "FRANCESCO SAVINI".

CIG 9884409857 - CUP D45I22000450001

L'anno duemilaventitre (2024), il giorno 27 (ventisette), del mese di **marzo**, presso gli Uffici dell'Area 7 del Comune di Teramo siti in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 09:00, si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 2549 del 01.12.2023 così costituita:

- **Arch. Gianni Cimini**, Dirigente dell'Area 7 – Presidente;
- **Prof.ssa Archeologa Luisa Migliorati**, Ricercatore/Docente Archeologo presso Università telematica UNITELMA-Sapienza Università di Roma– Membro;



• **Ing. Franco Di Sabatino**, Ingegnere Libero Professionista – Membro;

è altresì presente l'**Arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area

VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

Premesso

- che in data 16 gennaio 2024 è stata esperita la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, che si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di sospendere e riprendere il giorno 22 febbraio 2024, sempre in seduta riservata, l'esperimento della procedura di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, giusta I verbale;

- che non è stato possibile procedere alla seduta per sopraggiunta indisponibilità della segretaria verbalizzante, e che di conseguenza è stata rimandata al 28 febbraio 2024 alle ore 09:00;

- che in data 28 febbraio 2024 è stata esperita la seconda seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, che si è conclusa con la decisione di sospendere e continuare l'esame il giorno 4 marzo 2024 sempre in seduta riservata, giusta II verbale;

- che in data 4 marzo 2024 è stata esperita la terza seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, che si è conclusa con la decisione di sospendere e continuare l'esame il giorno 8 marzo 2024 sempre in seduta riservata, giusta III verbale;

- che in data 8 marzo è stata esperita la quarta seduta riservata conclusiva per la valutazione delle offerte tecniche, giusta IV verbale;

- che nella stessa sede la Segretaria, sentito il Presidente, ha inviato all'Ufficio Contratti formale richiesta di convocazione in seduta pubblica degli operatori economici per l'apertura delle buste dell'Offerta Economica da tenersi il giorno 27 marzo 2024 alle ore



09:00 presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo, giusta IV verbale;

Ciò Premesso

alle ore 09:00 l'Arch. Gianni Cimini, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica. La Commissione Giudicatrice prende atto che sono presenti alla seduta i seguenti soggetti: l'Arch. Alejandro Bozzi, conferente delega anche da parte dello Studio Guicciardini&Magni Architetti, e l'ing. Eusani per il Concorrente n. 1: RTP CIVICO 15. Il Presidente procede alla lettura delle modalità di calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, così come espresse nel bando di gara prot. n. 48420 del 27.06.2023 e nel provvedimento dirigenziale n. 1281 del 15.06.2023, e dei punteggi in valore "assoluto" ottenuti da ciascun operatore economico. La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione prende atto dei ribassi offerti da ciascuno dei concorrenti sull'importo dei servizi di ingegneria e architettura.

I ribassi espressi da ciascun concorrente sono i seguenti:

- **Concorrente n. 1** _ RTP CIVICO 15: 11,00%;

- **Concorrente n. 2** _ RTP GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE: 36,00%;

- **Concorrente n. 3** _ ACALE SRL: 22,22%;

- **Concorrente n. 4** _ RTP PROGEST: 54,00%.

La Commissione Giudicatrice procede al calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, quindi calcola il punteggio totale ottenuto dai singoli concorrenti, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche e quelli relativi alle offerte economiche. I risultati sono riportati in allegato al presente verbale.

Pertanto la Commissione, verificata la congruità delle offerte, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **RTP GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE**,



rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016, all'organo competente. Alle ore 09:50 il Presidente di Commissione dichiara conclusi i lavori della Commissione. Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema e in formato elettronico e cartaceo dalla Segretaria verbalizzante. Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta, oltre ai seguenti allegati:

- "Riepilogo Punteggi";

- "Offerta Tecnica **RTP GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE**_prima ditta classificata";

- "Offerta Economica **RTP GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE**_prima ditta classificata".

Arch. Gianni Cimini (Presidente Commissario)

Prof.ssa Archeologa Luisa Migliorati (Commissario)

Ing. Franco Di Sabatino (Commissario)

Arch. Valeria Maggitti (Segretaria Verbalizzante)

CIVICO 15															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando	Peso	Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	PUNTEGGIO TOTALE
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,90	0,90	0,78	0,860000000	9,460000000	0,86000	9,46000	1,00000	11,000	15	11,00%	3,0556	3,0600	
8	A.2	0,80	0,80	0,70	0,766666667	6,133333333	0,77000	6,16000	0,91667	7,333					
8	A.3	0,60	0,60	0,58	0,593333333	4,746666667	0,59000	4,72000	0,80822	6,466					
8	A.4	0,60	0,60	0,65	0,616666667	4,933333333	0,62000	4,96000	0,82667	6,613					
10	B.1	0,60	0,65	0,70	0,650000000	6,500000000	0,65000	6,50000	0,85526	8,553					
14	B.2	0,80	0,85	0,70	0,783333333	10,966666667	0,78000	10,92000	1,00000	14,000					
10	B.3	0,60	0,65	0,72	0,656666667	6,566666667	0,66000	6,60000	0,84615	8,462					
6	B.4	0,80	0,90	0,82	0,840000000	5,040000000	0,84000	5,04000	1,00000	6,000					
10	C.1	0,70	0,90	0,82	0,806666667	8,066666667	0,81000	8,10000	1,00000	10,000					
85					62,413333333			62,46000		78,427					

CENTURANI															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando	Peso	Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	PUNTEGGIO TOTALE
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,50	0,40	0,55	0,483333333	5,316666667	0,48000	5,28000	0,55814	6,140					
8	A.2	0,50	0,40	0,50	0,466666667	3,733333333	0,47000	3,76000	0,55952	4,476					
8	A.3	0,50	0,50	0,58	0,526666667	4,213333333	0,53000	4,24000	0,72603	5,808					
8	A.4	0,50	0,50	0,60	0,533333333	4,266666667	0,53000	4,24000	0,70667	5,653					
10	B.1	0,60	0,60	0,62	0,606666667	6,066666667	0,61000	6,10000	0,80263	8,026					
14	B.2	0,50	0,60	0,60	0,566666667	7,933333333	0,57000	7,98000	0,73077	10,231					
10	B.3	0,70	0,70	0,72	0,706666667	7,066666667	0,71000	7,10000	0,91026	9,103					
6	B.4	0,50	0,70	0,80	0,666666667	4,000000000	0,67000	4,02000	0,79762	4,786					
10	C.1	0,40	0,70	0,50	0,533333333	5,333333333	0,53000	5,30000	0,65432	6,543					
85					47,930000000			48,02000		60,766					

GNOSIS															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando	Peso	Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	PUNTEGGIO TOTALE
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,80	0,90	0,62	0,773333333	8,506666667	0,77000	8,47000	0,89535	9,849	15	36,00%	10,0000	10,0000	
8	A.2	0,80	0,80	0,90	0,833333333	6,666666667	0,83000	6,64000	0,98810	7,905					
8	A.3	0,70	0,80	0,70	0,733333333	5,866666667	0,73000	5,84000	1,00000	8,000					
8	A.4	0,80	0,80	0,66	0,753333333	6,026666667	0,75000	6,00000	1,00000	8,000					
10	B.1	0,70	0,75	0,55	0,666666667	6,666666667	0,67000	6,70000	0,88158	8,816					
14	B.2	0,70	0,75	0,60	0,683333333	9,566666667	0,68000	9,52000	0,87179	12,205					
10	B.3	0,80	0,85	0,70	0,783333333	7,833333333	0,78000	7,80000	1,00000	10,000					
6	B.4	0,80	0,85	0,80	0,816666667	4,900000000	0,82000	4,92000	0,97619	5,857					
10	C.1	0,60	0,80	0,68	0,693333333	6,933333333	0,69000	6,90000	0,85185	8,519					
85					62,966666667			62,79000		79,150					

ACALE															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando	Peso	Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	PUNTEGGIO TOTALE
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,80	0,75	0,72	0,756666667	8,323333333	0,76000	8,36000	0,88372	9,721	15	22,22%	6,1722	6,1700	
8	A.2	0,90	0,90	0,72	0,840000000	6,720000000	0,84000	6,72000	1,00000	8,000					
8	A.3	0,70	0,60	0,65	0,650000000	5,200000000	0,65000	5,20000	0,89041	7,123					
8	A.4	0,60	0,70	0,64	0,646666667	5,173333333	0,65000	5,20000	0,86667	6,933					
10	B.1	0,80	0,75	0,72	0,756666667	7,566666667	0,76000	7,60000	1,00000	10,000					
14	B.2	0,70	0,80	0,70	0,733333333	10,266666667	0,73000	10,22000	0,93590	13,103					
10	B.3	0,60	0,70	0,69	0,663333333	6,633333333	0,66000	6,60000	0,84615	8,462					
6	B.4	0,70	0,80	0,80	0,766666667	4,600000000	0,77000	4,62000	0,91667	5,500					
10	C.1	0,70	0,80	0,86	0,786666667	7,866666667	0,79000	7,90000	0,97531	9,753					
85					62,350000000			62,42000		78,595					

SIDOTI															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando		Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,50	0,30	0,55	0,450000000	4,950000000	0,45000	4,95000	0,52326	5,756					
8	A.2	0,50	0,40	0,55	0,483333333	3,866666667	0,48000	3,84000	0,57143	4,571					
8	A.3	0,60	0,40	0,55	0,516666667	4,133333333	0,52000	4,16000	0,71233	5,699					
8	A.4	0,40	0,40	0,50	0,433333333	3,466666667	0,43000	3,44000	0,57333	4,587					
10	B.1	0,30	0,40	0,50	0,400000000	4,000000000	0,40000	4,00000	0,52632	5,263					
14	B.2	0,40	0,50	0,50	0,466666667	6,533333333	0,47000	6,58000	0,60256	8,436					
10	B.3	0,40	0,50	0,40	0,433333333	4,333333333	0,43000	4,30000	0,55128	5,513					
6	B.4	0,50	0,60	0,70	0,600000000	3,600000000	0,60000	3,60000	0,71429	4,286					
10	C.1	0,50	0,40	0,60	0,500000000	5,000000000	0,50000	5,00000	0,61728	6,173					
85						39,883333333		39,87000		50,283					

PROGEST															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando		Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	PUNTEGGIO TOTALE
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,60	0,60	0,50	0,566666667	6,233333333	0,57000	6,27000	0,66279	7,291					
8	A.2	0,60	0,70	0,62	0,640000000	5,120000000	0,64000	5,12000	0,76190	6,095					
8	A.3	0,40	0,50	0,52	0,473333333	3,786666667	0,47000	3,76000	0,64384	5,151					
8	A.4	0,50	0,65	0,52	0,556666667	4,453333333	0,56000	4,48000	0,74667	5,973					
10	B.1	0,70	0,70	0,60	0,666666667	6,666666667	0,67000	6,70000	0,88158	8,816	15	54,00%	15,0000	15,0000	
14	B.2	0,70	0,60	0,70	0,666666667	9,333333333	0,67000	9,38000	0,85897	12,026					
10	B.3	0,80	0,80	0,60	0,733333333	7,333333333	0,73000	7,30000	0,93590	9,359					
6	B.4	0,50	0,70	0,65	0,616666667	3,700000000	0,62000	3,72000	0,73810	4,429					
10	C.1	0,60	0,70	0,68	0,660000000	6,600000000	0,66000	6,60000	0,81481	8,148					
85						53,226666667		53,33000		67,287					82,287

INNOVATIONS															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando		Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,50	0,45	0,45	0,466666667	5,133333333	0,47000	5,17000	0,54651	6,012					
8	A.2	0,50	0,50	0,55	0,516666667	4,133333333	0,52000	4,16000	0,61905	4,952					
8	A.3	0,60	0,70	0,72	0,673333333	5,386666667	0,67000	5,36000	0,91781	7,342					
8	A.4	0,40	0,50	0,50	0,466666667	3,733333333	0,47000	3,76000	0,62667	5,013					
10	B.1	0,80	0,75	0,70	0,750000000	7,500000000	0,75000	7,50000	0,98684	9,868					
14	B.2	0,60	0,60	0,55	0,583333333	8,166666667	0,58000	8,12000	0,74359	10,410					
10	B.3	0,70	0,70	0,70	0,700000000	7,000000000	0,70000	7,00000	0,89744	8,974					
6	B.4	0,50	0,65	0,50	0,550000000	3,300000000	0,55000	3,30000	0,65476	3,929					
10	C.1	0,50	0,50	0,60	0,533333333	5,333333333	0,53000	5,30000	0,65432	6,543					
85						49,686666667		49,67000		63,045					

GIORGIO PALA															
Sub-pesi	Sub-Criteri	Coefficienti commissariali			Medie	Punteggi assoluti	Media arrotondata	Punteggi arrotondati assoluti	Media normalizzata da bando	Punteggi riparametrati da bando		Ribasso	Punteggio	Punteggio arrotondato	
		Cimini	Migliorati	Di Sabatino											
11	A.1	0,70	0,60	0,65	0,650000000	7,150000000	0,65000	7,15000	0,75581	8,314					
8	A.2	0,60	0,60	0,70	0,633333333	5,066666667	0,63000	5,04000	0,75000	6,000					
8	A.3	0,40	0,50	0,52	0,473333333	3,786666667	0,47000	3,76000	0,64384	5,151					
8	A.4	0,50	0,50	0,50	0,500000000	4,000000000	0,50000	4,00000	0,66667	5,333					
10	B.1	0,60	0,65	0,55	0,600000000	6,000000000	0,60000	6,00000	0,78947	7,895					
14	B.2	0,60	0,70	0,62	0,640000000	8,960000000	0,64000	8,96000	0,82051	11,487					
10	B.3	0,50	0,50	0,40	0,466666667	4,666666667	0,47000	4,70000	0,60256	6,026					
6	B.4	0,50	0,50	0,65	0,550000000	3,300000000	0,55000	3,30000	0,65476	3,929					
10	C.1	0,50	0,60	0,58	0,560000000	5,600000000	0,56000	5,60000	0,69136	6,914					
85						48,530000000		48,51000		61,048					



CITTÀ DI TERAMO

**“Offerta Economica RTP GNOSIS GIANCOLA APOIKA TAITLE prima ditta
classificata”**

(ALLEGATO AL V VERBALE)

**Procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi
di “VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, AGGIORNAMENTO DEI
RILIEVI ESISTENTI, PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED
ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (AI SENSI
DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50)
COMPRENSIVA DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO PER
LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI,
CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE” relativamente all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI TIPO “A” CON MIGLIORAMENTO SISMICO E
ADEGUAMENTO ENERGETICO E IMPIANTISTICO, FINALIZZATO AL
RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ CON RELATIVA RIFUNZIONALIZZAZIONE
MUSEALE DELL'EDIFICIO OSPITANTE IL MUSEO CIVICO
ARCHEOLOGICO “FRANCESCO SAVINI”.**

CIG 9884409857 - CUP D45I22000450001