



CITTÀ DI TERAMO

AREA 1
ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE
UMANE
APPALTI E SERVIZI
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA
"COMUNITA' EDUCANTE"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "PNRR – M5 C2 I1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN LOCALITA' CARTECCHIO PER REALIZZAZIONE STAZIONE DI POSTA" in esecuzione dei provvedimenti dirigenziali n.543 del 18.03.2024, n. 691 dell'11.04.2024 e n. 788 del 22.04.2024 pubblicati unitamente al presente avviso e a cui si rimanda per tutto quanto qui non espressamente indicato.

Le istanze devono essere caricate nella piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 09 maggio 2024

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Teramo con sede legale in Via Carducci, 33 – 64100 Teramo

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA :

CUP D48H22000490006

CIG B165CB5F1F

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "PNRR - RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN LOCALITA' CARTECCHIO PER REALIZZAZIONE STAZIONE DI POSTA" meglio descritti nel Capitolato Speciale di Appalto come da ultimo modificato con Determina Dirigenziale n. 788 del 22.04.2024.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) posto a base di gara è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 447 del 28.11.2023

Verbale di validazione del PFTE approvato con Determina Dirigenziale n. 2053 del 6.10.2023

SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'appalto in ossequio ai principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese in quanto:

- i requisiti di fatturato, richiesti per la partecipazione all'affidamento in esame, sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese (vedasi D.M. "Attività produttive" del 18 aprile 2005)
- l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
- un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione dei lavori maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;

AMMONTARE DELL'APPALTO E IMPORTI A BASE DI GARA - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 58.720,49 (euro cinquantottomilasettecentoventi/49) - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 74.504,56, valutato ai sensi dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara, **di cui € 11.706,48 per "Spese Accessorie" soggetti a ribasso, giusta Determina Dirigenziale n. 543 del 18.03.2024.**

Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, la corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva sarà resa dalla stazione appaltante entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto e di avvenuta pubblicazione della deliberazione dell'Organo Competente sull'Albo Pretorio on line della Città di Teramo da parte dell'Ente, e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista.

L'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € 525.343,47 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 36.770,47 (euro trentaseimilasettecentosettanta/47), per un ammontare complessivo pari ad € 562.113,94 (euro cinquecentosessantaduemilacentotredici/94), oltre IVA in misura del 10%.

Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato a misura.

N.B.:L'importo a base di gara **comprende** i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 149.301,12.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Dlgs 36/2023 i costi della manodopera indicati non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

APPLICAZIONE DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI SETTORE

Ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 36/2023 gli operatori economici sono tenuti ad applicare, per i lavori oggetto del presente appalto, il Contratto Collettivo Nazionale del settore Edilizia – Edili e Affini- Resta ferma la possibilità di indicare una contrattazione diversa da quella richiesta, purché sia rispettato quanto disposto dall'art. 11, comma 3, dello stesso D.lgs 36/2023.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

- servizio tecnico di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

- esecuzione dei lavori.

I servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono riconducibili alle seguenti Categorie e classi di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 Giugno 2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	382.553,73	8,8468644248%
IMPIANTI	IA.01	0,75	25.009,36	20,4084044760%
IMPIANTI	IA.02	0,85	47.651,85	16,4514187768%
IMPIANTI	IA.03	1,15	22.532,89	20,4110112659%
STRUTTURE	S.04	0,90	61.179,18	15,1719045857%

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)		Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente, a qualificazione obbligatoria(**)	OG2	II	€ 538.927,01	€ 23.186,93	€ 562.113,94

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) da eseguire a cura dell'Aggiudicatario in misura non inferiore al 68%, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, e alla luce delle motivazioni indicate alla Stazione Appaltante dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice.

SUBAPPALTO

I lavori relativi alla categoria prevalente sono da eseguire a cura dell'Affidatario in misura non inferiore al 68% e quindi subappaltabili nel limite massimo del 32% secondo quanto previsto nella determina dirigenziale n. 543 del 18.03.2024; i lavori subappaltabili, all'interno della categoria prevalente, sono stati identificati nelle categorie "Impianto idrico-sanitario", "Impianto elettrico", "Impianto di climatizzazione", "Infissi esterni", "Infissi interni", e "Inferriate".

Il pagamento ai subappaltatori è disciplinato dall'art.15 (Capitolo 2) del Capitolato Speciale di Appalto.

AVVALIMENTO

Non è ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato – gestita con le modalità previste nell'allegato II.1 al Codice - selezionati sulla base dei criteri oggettivi indicati nella determina n. 788 del 22.04.2024 e di seguito riportati, fermo restando il possesso di adeguata qualificazione SOA:

- criterio economico globale → max 45 punti;
- criterio economico specifico → max 45 punti;
- criterio territoriale → max 10 punti;

Criterio economico globale

L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, il fatturato globale per lavori espletati nell'ultimo quinquennio (2019 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023) antecedente la pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse (*da comprovare successivamente mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci corredati della relativa nota di deposito, Modello Unico o Dichiarazione IVA*), specificando che non saranno prese in considerazione candidature con fatturato globale dell'ultimo quinquennio di importo inferiore ad € 843.170,91, pari a 1,5 volte l'importo dei lavori dell'intervento in questione.

In caso di Raggruppamenti i candidati possono sommare gli importi richiesti

Per i Consorzi di cui all'art.65, lett. c) e d) del D.Lgs.36/2023 gli importi richiesti devono essere indicati solo dalla Consorziata indicata per l'esecuzione.

Sulla base dei dati autocertificati sarà attribuito dal Seggio di Gara a ciascun operatore economico il punteggio relativo al criterio economico globale secondo la seguente formula:

$$P_{ieg} = (V_{ieg}/V_{maxieg}) \times 45$$

dove:

P_{ieg} = punteggio della candidatura i-esima per il criterio economico globale;

V_{ieg} = fatturato globale dell'operatore economico i-esimo;

V_{maxieg} = fatturato globale massimo riscontrato tra quelli dichiarati dagli operatori economici;

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Criterio economico specifico

L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, l'importo dei lavori nella categoria OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito con avvio ed ultimazione nell'ultimo quinquennio (2019 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023) antecedente la pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse (*da comprovare successivamente mediante l'esibizione di copia conforme dei Certificati di Esecuzione Lavori*), specificando che saranno presi in considerazione candidature con importo dei lavori nella categoria OG2, eseguiti nell'ultimo quinquennio non inferiore a €562.113,94, pari all'importo dei lavori dell'intervento in questione.

In caso di Raggruppamenti i candidati possono sommare gli importi richiesti

Per i Consorzi di cui all'art.65, lett. c) e d) del D.Lgs.36/2023 gli importi richiesti devono essere indicati solo dalla Consorziata indicata per l'esecuzione.

Sulla base dei dati autocertificati sarà attribuito dal Seggio di Gara a ciascun operatore economico il punteggio relativo al criterio economico globale secondo la seguente formula:

$$P_{ies} = (V_{ies}/V_{maxes}) \times 45$$

dove:

P_{ies} = punteggio della candidatura i-esima per il criterio economico specifico;

V_{ies} = importo dei lavori nella categoria OG2 dell'operatore economico i-esimo;

V_{maxes} = importo massimo dei lavori nella categoria OG2 riscontrato tra quelli dichiarati dagli operatori economici;

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Criterio territoriale

(cfr. TAR Calabria- Catanzaro, Sez. I, 05/03/2021, n. 472 - TAR Friuli-Venezia Giulia, Sez. I, 08/04/2011, n. 190 - TAR Piemonte - Torino, Sez. I, 16/07/2019, n. 811 – Deliberazione ANAC n. 95, Adunanza del 07/11/2012, n. 2419/2012 – Consiglio di Stato, Sez. V, Sentenza n. 605/2019– Nota del Presidente ANAC del 12 maggio 2023)

L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, l'ubicazione della sede legale dell'impresa.

Sulla base dei dati autocertificati sarà attribuito dal Seggio di Gara a ciascun operatore economico il punteggio relativo al criterio territoriale secondo la seguente formula:

P_{it} = 10 qualora la sede legale sia ubicata in provincia di Teramo;

P_{it} = 5 qualora la sede legale sia ubicata in Abruzzo ma ad esclusione della provincia di Teramo;

P_{it} = 0 qualora la sede legale sia ubicata altrove rispetto a quanto specificato nei casi precedenti;

In caso di Raggruppamento l'ubicazione in provincia di Teramo o in Abruzzo dovrà essere posseduta da almeno un componente; nell'ipotesi in cui sia posseduta da più componenti il punteggio verrà assegnato una sola volta.

Per i Consorzi di cui all'art.65, lett. c) e d) del D.Lgs.36/2023 l'ubicazione in provincia di Teramo o in Abruzzo deve essere posseduta solo dalla Consorziata indicata per l'esecuzione e il punteggio verrà assegnato una sola volta.

Formazione della classifica.

Per ciascuno operatore economico saranno sommati i valori attribuiti ai rispettivi criteri, già arrotondati, tramite la seguente formula:

P_i = P_{ieg} + P_{ies} + P_{it}

Sarà stilata la corrispondente classifica elencando gli operatori economici in ordine decrescente, da quello che avrà ottenuto il punteggio maggiore a quello che avrà ottenuto il punteggio minore.

Si procederà, inoltre, a calcolare la media aritmetica dei punteggi ottenuti complessivamente dagli operatori economici che avranno manifestato interesse, stabilendo che il valore corrispondente sarà espresso fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il Seggio di Gara procederà alla selezione:

- dei primi due operatori economici classificati con il maggior punteggio assoluto;
- degli ultimi due operatori economici classificati con il minor punteggio assoluto;
- dall'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio (attribuito fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque)) immediatamente superiore alla media aritmetica dei punteggi ottenuti complessivamente dagli operatori economici (espressa fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra

decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) e dall'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio (attribuito fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) immediatamente inferiore alla media aritmetica dei punteggi ottenuti complessivamente dagli operatori economici (espressa fino alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque));

Precisazioni.

I valori attribuiti a ciascun punteggio saranno espressi in numeri reali approssimati alla terza cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la quarta cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) per limitare la possibilità di classificazione a pari merito degli operatori; tuttavia in caso di conseguimento di punteggi *ex aequo* si procederà a invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le candidature degli operatori economici che presenteranno dichiarazioni relativamente a tutti e tre i criteri di selezione.

In applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, non sarà presa in considerazione la manifestazione di interesse dell'operatore economico che risulti aggiudicatario di analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente per oggetto lavorazioni delle medesime categoria e classifica richieste per il presente appalto.

Si precisa che i criteri oggettivi sopra indicati non costituiscono requisiti di partecipazione ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il possesso di quanto sopra indicato, autodichiarato in sede di manifestazione di interesse, dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art.44, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il provvedimento dirigenziale n.543del 18/03/2024.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

offerta tecnica → **max 80 punti**

offerta economica → **max 20 punti**

TOTALE **max 100 punti.**

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale esecutivo e per la consegna degli elaborati, giusta quanto previsto dall'art.6 bis (Capitolo 2) del Capitolato Speciale di Appalto, è pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei servizi, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, di cui:

- 30 (trenta) giorni per la redazione e la consegna degli elaborati necessari e sufficienti all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria volta ad acquisire il parere degli Enti competenti per territorio;

- 10 (dieci) giorni, decorrenti dalla data del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, per l'adeguamento degli elaborati progettuali già consegnati alle eventuali prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi e per la redazione e consegna di tutti gli elaborati progettuali rimanenti relativi alla progettazione esecutiva.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 170 (centosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, giusta quanto previsto dall'art.8 (Capitolo 2) del Capitolato Speciale.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e fatta eccezione per i servizi di natura intellettuale, appaia anormalmente bassa. Saranno ritenute anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La Commissione giudicatrice dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) può verificare la congruità dell'offerta della ditta prima classificata, ovvero rimetterne la valutazione al RUP. Se l'offerta è anormalmente bassa, la Stazione Appaltante richiede per iscritto all'operatore economico spiegazioni in merito, da rendere entro il termine di 15 giorni. Le spiegazioni possono riguardare gli elementi indicati al co. 3 dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023. Non sono ammesse giustificazioni in merito ai trattamenti salariali minimi inderogabili e agli oneri di sicurezza. Ai sensi di quanto indicato al co. 5 dello stesso articolo, la stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti tenendo conto degli elementi di cui al co. 3 dell'art. 110, oppure se l'offerta non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, né gli obblighi relativi al subappalto, se sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza e se il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi. Si applica infine quanto disposto al co. 6 in merito agli aiuti di Stato.

Si specifica che anche ai fini della verifica dell'anomalia, il punteggio da prendere in considerazione è quello effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione prevista negli atti di gara, la quale ha il solo scopo di preservare l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi per la valutazione dell'offerta (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 11.08.2020 n. 9155; Consiglio di Stato, Sez. III, 01.08.2016, n. 3455).

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Teramo

FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale con apposizione di firma digitale.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
- **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante tramite il FVOE.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) possesso delle Attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)	Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Prevalente a qualificazione obbligatoria	OG2	II	€ 538.927,01	€ 23.186,93	€ 562.113,94

- **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE**

Avendo il presente affidamento ad oggetto un appalto integrato, gli operatori economici, ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, di seguito indicati, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

La progettazione, quindi, potrà essere eseguita con le seguenti modalità:

MODALITÀ 1: direttamente **DAL COSTRUTTORE** se in possesso della relativa qualificazione attestata con certificazione SOA recante in calce l'annotazione "qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione" (art.18, comma 11, All.II.12 del D.Lgs.36/2023) e dei requisiti di seguito indicati, riferiti ai professionisti appartenenti allo staff interno di progettazione in possesso degli stessi;

MODALITÀ 2: dal/i progettista/i **ASSOCIATO/I** in Raggruppamento con il Costruttore e in possesso dei requisiti di seguito indicati.

MODALITÀ 3: da uno o più soggetti incaricati della progettazione esecutiva **INDICATI** dal Costruttore, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Sia nella MODALITÀ 2 che nella MODALITÀ 3 non sussiste alcun obbligo per i progettisti designati di costituirsi tra loro in RTP. Per i raggruppamenti temporanei composti da più soggetti di cui all'art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art.39 dell'Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023.

In qualsiasi delle precedenti modalità, in ogni caso, il gruppo di lavoro che si dedicherà alla redazione della progettazione dovrà essere composto da professionisti in possesso dei

requisiti di seguito precisati:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo 36/2023 con le specifiche riportate nei successivi artt. da 96 a 98 del D.Lgs n. 36/2023;
- Possesso dei requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023(D.M. 2 dicembre 2016, n. 263)
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto;
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- Limitatamente al coordinamento della sicurezza è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di avvio di indagine di mercato (01.01.2019 - 31.12.2023), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 88.080,73, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci corredati della relativa nota di deposito, Modello Unico o Dichiarazione IVA

- Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di avvio di indagine di mercato (01.01.2013 - 31.12.2022), di servizi di ingegneria e architettura , relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	382.553,73	573.830,60
IMPIANTI	IA.01	0,75	25.009,36	37.514,04
IMPIANTI	IA.02	0,85	47.651,85	71.477,78
IMPIANTI	IA.03	1,15	22.532,89	33.799,34
STRUTTURE	S.04	0,90	61.179,18	91.768,77

La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante l'esibizione di copia conforme dei certificati rilasciati dall'Ente contraente o dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto,

dell'importo e del periodo di esecuzione oppure di copia conforme delle fatture riportanti in modo analitico le prestazioni svolte

- Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM),	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	1 (può coincidere con altre figure)
Professionista Restauratore del Settore 4 (Manufatti scolpiti in legno, arredi e strutture lignee) per lo sviluppo del progetto degli interventi di restauro	Professionista del Settore 4 di competenza per la qualifica di "Restauratore di beni culturali" ex art. 182, comma 1 bis, del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura	1 (può coincidere con altre figure)
Professionista Restauratore del Settore 8 (Materiali e manufatti in metallo e leghe) per lo sviluppo del progetto degli interventi di restauro	Professionista del Settore 8 di competenza per la qualifica di "Restauratore di beni culturali" ex art. 182, comma 1 bis, del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura	1 (può coincidere con altre figure)

I soggetti invitati saranno tenuti al rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di contrattualistica pubblica, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili. In particolare per gli obblighi di cui all'art. 47 del DL 77/2021, volti ad assicurare le pari opportunità (di genere e occupazionali) e ad implementare politiche di inclusione lavorativa nei contratti pubblici:

- in sede di presentazione delle offerte gli operatori economici con oltre 50 dipendenti devono

produrre, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al/la consigliere/a regionale di parità ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n.198/2006;

- gli operatori economici che occupano un numero compreso tra 15 e 50 dipendenti entro sei mesi dalla conclusione del contratto sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile sul posto di lavoro;
- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti devono presentare una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge n. 68/99 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità. La Stazione appaltante acquisirà la certificazione di cui all'art. 17 delle legge n. 68/99;
- gli operatori economici sono tenuti, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali superiore al 13,8% relativa all'occupazione femminile e pari ad almeno il 30% relativa all'occupazione giovanile;

CAUZIONI E GARANZIE

Tutti gli ammessi, in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata dovranno produrre, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs. 36/2023, pari al 1% dell'importo dei lavori al fine di assicurare la serietà dell'offerta e non causare, dato il carattere d'urgenza di affidamento, possibili ritardi nell'assegnazione dell'appalto discendenti da eventuali scorrimenti di graduatoria a causa di rinunce dell'aggiudicazione.

La cauzione definitiva è richiesta, ai sensi dell'art.53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale giusta quanto previsto dall'art.13 (Capitolo 2) del Capitolato Speciale

L'aggiudicatario, oltre alla cauzione definitiva, dovrà prestare le polizze assicurative previste dagli articoli 6bis e 14 (Capitolo 2) del Capitolato Speciale di Appalto.

MODALITA' E TERMINE DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno caricare, **entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 09 maggio 2024** nella piattaforma Maggioli accessibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> la seguente documentazione:

1) Apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espreso riferimento all'affidamento di cui alla presente manifestazione di interesse e attestante :

- a) di essere in possesso di attestazione S.O.A., in corso di validità, per categorie e classifiche adeguata ai lavori oggetto di appalto;
- b) di aver conseguito un fatturato globale per lavori espletati nell'ultimo quinquennio (2019 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023) antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di avvio di indagine di mercato, per un importo pari a €.....
- c) di aver espletato lavori nella categoria OG2 eseguiti regolarmente e con buon esito con avvio

ed ultimazione nell'ultimo quinquennio (2019 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023) antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di avvio di indagine di mercato, per un importo pari a €

d) che la sede legale è ubicata in.....

e) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....

N.B. *Ai sensi dell'art.68 comma 19, del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ammesso individualmente e invitato alla successiva procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta quale **mandatario di operatori riuniti**.*

LETTERA DI INVITO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo della piattaforma Maggioli, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare solo agli operatori economici selezionati secondo i criteri oggettivi sopra riportati.

N.B. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse recanti informazioni incomplete.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica.

La richiesta degli elaborati progettuali potrà essere inoltrata, a mezzo posta elettronica, al RUP (v.maggitti@comune.teramo.it)

Le informazioni relative al presente avviso possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (0861/ 324213) tutti i giorni negli orari di servizio.

AVVERTENZE

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Valeria Maggitti

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Chiara Quaranta

Il presente avviso, approvato con Determina Dirigenziale n. 860 del 03.05.2024 è ,pubblicato:

- sulla piattaforma Maggioli (<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>)
- sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/766a4b85-6ac3-4138-8575-570d2c411461>
- sul profilo del committente (<https://www.comune.teramo.it>)

Il Dirigente
Dott.ssa Tamara Agostini (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i, e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*