



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE (seduta riservata)

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 71 D.LGS N. 36/2023 PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE
DELLE PISCINE COMUNALI IN LOCALITÀ ACQUAVIVA**

CIG : A024B28A33

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 12 (dodici) del mese di **Febbraio** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 09:30 si è riunita la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 185 del 06.02.2024 così costituita:

- **Ing. Coletta Puritani**, Funzionario dell'Area 6 in qualità di Presidente;
- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, Esperto Tecnico dell'Area 7, in qualità di componente esperto;
- **Ing. Francesca Pavoni**, Esperto Tecnico dell'Area 6, in qualità di componente esperto;

è altresì presente la Dott.ssa Valeria Palantrani, Specialista Amministrativo Contabile dell'Area 6, in qualità di segretario verbalizzante

Premesso

- che con Determina dirigenziale n. 2289 del 31/10/2023 il Comune di Teramo ha stabilito di affidare in concessione i **SERVIZI DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI IN LOCALITÀ ACQUAVIVA** mediante procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa giusta quanto stabilito nel citato provvedimento dirigenziale e sulla scorta dei criteri e dei punteggi di cui agli allegati approvati con il medesimo provve-



dimento;

- che il valore della concessione ammonta ad € 1.204.000,00, come definito nell'Allegato 3 "Valore stimato della concessione ed importo a base di gara" approvato con la citata Determina dirigenziale n. 2289 del 31/10/2023;

- che, pertanto, con bando di gara prot. n. 90215 del 22/12/2023, approvato con determina dirigenziale n. 2932 del 21/12/2023, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 29 gennaio 2024, ore 9:30 la seduta di gara per l'affidamento del servizio in questione e per il giorno 6 febbraio 2024, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art.101 del Dlgs 36/2023;

- che il predetto bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 22/12/2023 (estratto), all'Albo Pretorio on-line del Comune di Teramo, sul sito istituzionale, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul quotidiano IL MESSAGGERO edizione nazionale ed edizione locale (estratto);

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando prot. n. 90215 del 22/12/2023;

- che il giorno 29/01/2024 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa;

- che, giusta verbale di seduta della Commissione di gara del 29/01/2024, risultano pervenuti sulla piattaforma telematica accessibile attraverso il portale <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> n. 2 plichi, inoltrati dai seguenti operatori economici:

1. ABRUZZO SPORT ATI, raggruppamento costituito da ABRUZZO SPORT società sportiva dilettantistica a. r.l. (mandataria), PRETUZIANA SPORT società sportiva dilettantistica a r.l. (mandante), H2O Teramo polisportiva asd



(mandante) e Asd Rosetana Nuoto (mandante);

2. VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO raggruppamento costituito da VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L. (mandataria) e A.S.D. TERAMO NUOTO (mandante);

- che, giusta verbale di seduta della Commissione di gara del 29/01/2024, entrambi i suddetti operatori economici risultano ammessi alla procedura di gara;

Ciò premesso

oggi, alle ore 09:30, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta riservata.

Preliminarmente i Componenti della Commissione, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, depositate agli atti comunali, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D. Lgs: 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione dà atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con i provvedimenti dirigenziali n. 2289 del 31/10/2023 e n. 2392 del 21/12/2023;

- che l'aggiudicazione avverrà anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta valida;

- che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>;

- che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:



A. Elemento ECONOMICO

Massimo punti 30;

B. Elementi TECNICO – QUALITATIVI

Massimo punti 70;

- che l'aggiudicazione dell'offerta avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto, senza alcun limite di aumento per l'offerta economica e con esclusione delle offerte in ribasso o pari a zero; in caso di parità di punteggio conseguito, l'affidamento verrà disposto mediante sorteggio;

- che l'attribuzione del punteggio relativo all'“ELEMENTO TECNICO – QUALITATIVO” sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri e sub-criteri di valutazione, con i relativi pesi ponderali e sub-pesi discrezionali e quantitativi riportati nei provvedimenti dirigenziali n. 2289 del 31/10/2023 e n. 2392 del 21/12/2023;

- che, in particolare, per l'attribuzione dei punteggi di cui all'elemento B.10 – “Progetto di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) della L.R. n. 27/2012”, si procederà mediante la media dei coefficienti, valutati discrezionalmente da ciascun Commissario.

La Commissione dà atto, inoltre, che i singoli commissari sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla piattaforma <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/Appalti/InitLogin.do>, al fine di chiudere in tempi rapidi la fase collegiale.

La Commissione procede all'esame congiunto della documentazione prodotta dai due partecipanti ed effettua le seguenti operazioni di gara:

- relativamente ai criteri da B1 a B9 attribuisce i relativi punteggi;

- relativamente al criterio B10, ogni Commissario esprime la propria valutazione attribuendo ad ogni sub-criterio un coefficiente compreso tra 0 e 1 in base alla tabella riportata nel P.D. n. 2289 del 31.10.2023, come di seguito specificato:



protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di cinque facciate intere e sin qui della sesta.

F.to Ing. Coletta Puritani (Presidente)

F.to Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (componente)

F.to Ing. Francesca Pavoni (componente)

F.to Dott.ssa Valeria Palantrani (segretario verbalizzante)

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00261

ALL. 1

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
ABRUZZO SPORT ATI		67.5		
Punteggio tecnico		67.5	70.0	0.0
1	B1) RISPONDEZZA DELL'ATTIVITA' SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO SPORTIVO ED ALLE ATTIVITA' SPORTIVE IN ESSO PRATICABILI	8.0	8.0	
2	B2) RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA DELL'IMPIANTO STESSO	5.0	5.0	
3	B3) ANZIANITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO E NUMERO DI TESSERATI PER LE ATTIVITA' CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO	6.0	6.0	
1	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	2.0	2.0	
2	Numero di tesserati al 31.12.2022	4.0	4.0	
4	B4) ATTIVITA SPORTIVE ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI	4.0	4.0	
5	B5) QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI / TECNICI / ALLENATORI	5.0	5.0	
6	B6) ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA	7.0	7.0	7.0
1	Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici	4.0	4.0	
2	Livello di attività svolta	3.0	3.0	
7	B7) ANZIANITA DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL CONI	2.0	2.0	
8	B8) ANZIANITA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO CONI	4.0	4.0	
9	B9) RISULTATI RAGGIUNTI NELLE ATTIVITA SPORTIVE A CARATTERE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE	4.0	4.0	
10	B10) PROGETTO DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012	22.5	25.0	
Punteggio economico		0.0	30.0	0.0
VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO		57.5		
Punteggio tecnico		57.5	70.0	0.0
1	B1) RISPONDEZZA DELL'ATTIVITA' SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO SPORTIVO ED ALLE ATTIVITA' SPORTIVE IN ESSO PRATICABILI	8.0	8.0	
2	B2) RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA DELL'IMPIANTO STESSO	5.0	5.0	
3	B3) ANZIANITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO E NUMERO DI TESSERATI PER LE ATTIVITA' CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO	6.0	6.0	
1	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	2.0	2.0	
2	Numero di tesserati al 31.12.2022	4.0	4.0	
4	B4) ATTIVITA SPORTIVE ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI	4.0	4.0	
5	B5) QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI / TECNICI / ALLENATORI	5.0	5.0	
6	B6) ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA	7.0	7.0	7.0
1	Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici	4.0	4.0	
2	Livello di attività svolta	3.0	3.0	
7	B7) ANZIANITA DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL CONI	2.0	2.0	
8	B8) ANZIANITA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO CONI	4.0	4.0	
9	B9) RISULTATI RAGGIUNTI NELLE ATTIVITA SPORTIVE A CARATTERE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE	4.0	4.0	
10	B10) PROGETTO DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012	12.5	25.0	
Punteggio economico		0.0	30.0	0.0
11	OFFERTA ECONOMICA		30.0	
		Aggiorna	Chiudi	