



COMUNE DI TERAMO

III VERBALE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 71 D.LGS N. 36/2023 PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE
DELLE PISCINE COMUNALI IN LOCALITÀ ACQUAVIVA**

CIG : A024B28A33

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 21 (ventuno) del mese di **Febbraio** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 13:15 si è riunita, a seguito di richiesta di riconvocazione da parte del RUP, la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 185 del 06.02.2024 così costituita:

- **Ing. Coletta Puritani**, Funzionario dell'Area 6 in qualità di Presidente;

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, Esperto Tecnico dell'Area 7, in qualità di componente esperto;

- **Ing. Francesca Pavoni**, Esperto Tecnico dell'Area 6, in qualità di componente esperto;

è altresì presente la Dott.ssa Valeria Palantrani, Specialista Amministrativo Contabile dell'Area 6, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso

- che in data 12 febbraio 2024 la Commissione giudicatrice ha concluso la valutazione delle offerte tecniche, giusta verbale n. I di seduta riservata depositato agli atti comunali;

- che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito del Comune di Teramo si comunicava che in data 13 febbraio 2024 alle ore 15:30 la Commissione



Giudicatrice si sarebbe riunita, in seduta pubblica, per procedere all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- che in data 13 febbraio 2024 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, all'esito della quale era risultata al primo posto l'offerta dell'operatore economico ABRUZZO SPORT ATI;

- che, visti i verbali di gara I e II ed a seguito di rivalutazione approfondita della documentazione relativa alle offerte presentate, il RUP ha chiesto di riconvocare per il 21/02/2023 la Commissione per le valutazioni di competenza, essendo emerso che il Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO evidenzia una perdita non ammessa dal bando di gara;

Ciò premesso

il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 13:15.

Il Presidente della Commissione dà atto che tutte le operazioni di gara sulla piattaforma saranno effettuate dallo stesso.

La Commissione, nel rivalutare i Piani Economici-Finanziari, ritenuti adeguati e sostenibili nella seduta del 12 febbraio 2024, giusta I verbale in pari data, prende in esame il Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico ABRUZZO SPORT ATI e ne conferma l'adeguatezza e la sostenibilità alla luce dell'offerta economica.

La Commissione prende poi in esame il Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO e rileva come, a fronte di un'offerta economica di Euro 41.500,00:

- nel primo anno sono previsti costi per Euro 606.300,00 e ricavi per Euro 614.000,00;



- nel secondo anno sono previsti costi per Euro 603.100,00 e ricavi per Euro 626.000,00;

Pertanto, la differenza tra ricavi e costi, tenendo conto anche del canone da corrispondere, presenta un saldo negativo.

Poiché il bando di gara, al punto B.10, prevede che *“il Piano Economico Finanziario stesso, pena l’inammissibilità, non può evidenziare una perdita o un utile pari a zero”*, la Commissione decide che l’offerta formulata dall’operatore VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO non può essere ammessa.

Pertanto, il Presidente accede alla piattaforma e compie le seguenti operazioni:

- valuta non ammissibile la proposta dell’operatore VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO;

- rettifica il punteggio attribuito all’offerta economica dello stesso che era pari a 20,748, attribuendole il valore di 0.

Per quanto sopra esposto, la Commissione dà atto che, all’esito della rivalutazione effettuata, i risultati della procedura sono i seguenti:

1. ABRUZZO SPORT ATI	totale punti 97,5
2. VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO	non ammessa

I punteggi attribuiti all’offerta tecnica, all’offerta economica ed i relativi totali sono riportati nella schema ALL. 1, allegato al presente verbale.

Pertanto la Commissione propone di confermare l’aggiudicazione in favore dell’operatore economico ABRUZZO SPORT ATI, previa le verifiche previste nel bando di gara, rimettendo l’approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 33 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016, all’organo competente.

Alle ore 13:30 il Presidente dispone la chiusura della seduta:

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di tre



facciate intere e sin qui della quarta.

F.to Ing. Coletta Puritani (Presidente)

F.to Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (componente)

F.to Ing. Francesca Pavoni (componente)

F.to Dott.ssa Valeria Palantrani (segretario verbalizzante)

All. 1

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00261

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
ABRUZZO SPORT ATI		97.5		
Punteggio tecnico		67.5	70.0	0.0
1	B1) RISPONDEZZA DELL'ATTIVITA' SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO SPORTIVO ED ALLE ATTIVITA' SPORTIVE IN ESSO PRATICABILI	8.0	8.0	
2	B2) RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA DELL'IMPIANTO STESSO	5.0	5.0	
3	B3) ANZIANITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO E NUMERO DI TESSERATI PER LE ATTIVITA' CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO	6.0	6.0	
1	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	2.0	2.0	
2	Numero di tesserati al 31.12.2022	4.0	4.0	
4	B4) ATTIVITA SPORTIVE ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI	4.0	4.0	
5	B5) QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI / TECNICI / ALLENATORI	5.0	5.0	
6	B6) ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA	7.0	7.0	7.0
1	Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici	4.0	4.0	
2	Livello di attività svolta	3.0	3.0	
7	B7) ANZIANITA DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL CONI	2.0	2.0	
8	B8) ANZIANITA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO CONI	4.0	4.0	
9	B9) RISULTATI RAGGIUNTI NELLE ATTIVITA SPORTIVE A CARATTERE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE	4.0	4.0	
10	B10) PROGETTO DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012	22.5	25.0	
Punteggio economico		30.0	30.0	0.0
VIRTUS BUONCONVENTO-TERAMO NUOTO		57.5		
Punteggio tecnico		57.5	70.0	0.0
1	B1) RISPONDEZZA DELL'ATTIVITA' SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO SPORTIVO ED ALLE ATTIVITA' SPORTIVE IN ESSO PRATICABILI	8.0	8.0	
2	B2) RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA DELL'IMPIANTO STESSO	5.0	5.0	
3	B3) ANZIANITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO E NUMERO DI TESSERATI PER LE ATTIVITA' CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO	6.0	6.0	
1	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	2.0	2.0	
2	Numero di tesserati al 31.12.2022	4.0	4.0	
4	B4) ATTIVITA SPORTIVE ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI	4.0	4.0	
5	B5) QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI / TECNICI / ALLENATORI	5.0	5.0	
6	B6) ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA	7.0	7.0	7.0
1	Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici	4.0	4.0	
2	Livello di attività svolta	3.0	3.0	
7	B7) ANZIANITA DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL CONI	2.0	2.0	
8	B8) ANZIANITA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO CONI	4.0	4.0	
9	B9) RISULTATI RAGGIUNTI NELLE ATTIVITA SPORTIVE A CARATTERE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE	4.0	4.0	
10	B10) PROGETTO DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012	12.5	25.0	
Punteggio economico		0.0	30.0	0.0
11	OFFERTA ECONOMICA		30.0	
			Aggiorna	Chiudi