



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto PNRR. RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE POLIFUNZIONALI FRAZIONALI E DI QUARTIERE E ATTREZZATURE A ESSA CONNESSE

CUP D47H21009180006

LOTTO 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro – CIG 95007635A6

LOTTO 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca – CIG 950076681F

LOTTO 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino CIG: 9500770B6B

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 10:50 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Coletta Puritani**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n. 2192 del 22/11/2022 si stabiliva di esperire, a



seguito di procedura di affidamento di cui alla determina dirigenziale n. 1765 del 29/09/2022, suddivisa in numero 5 (cinque) lotti funzionali, ex art. 51, comma 1, Dlgs n. 50/2016, andata deserta per n. 3 (tre) LOTTI (Lotto 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro; Lotto 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca; Lotto 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino), una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto **PNRR. RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE POLIFUNZIONALI FRAZIONALI E DI QUARTIERE E ATTREZZATURE A ESSA CONNESSE** relativi ai menzionati n. 3 lotti funzionali, da espletarsi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito di almeno cinque operatori economici, per ciascun lotto, individuati ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4;

- che nella succitata determina, si stabiliva, pertanto, fermi tutti i contenuti di cui alla precedente determina dirigenziale n. 1765 del 29/09/2022, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1, comma 3, del richiamato D.L. 76/2020, come conv. con Legge n. 120/2020, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo dei lavori da affidare pari ad € 159.353,23, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 5.005,56, per un ammontare complessivo dell'appalto di € **164.358,79**, oltre Iva al 10%, così suddiviso:



LOTTO 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro:

Importo dei lavori soggetti a ribasso € 57.077,04, oltre oneri per la sicurezza da psc €

1.668,52, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 58.745,56;

LOTTO 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca:

Importo dei lavori soggetti a ribasso € 37.222,49, oltre oneri per la sicurezza da PSC

€ 1.668,52 per un importo complessivo pari ad € 58.745,56;

LOTTO 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino

Importo lavori soggetti a ribasso € 65.053,70, oltre oneri per la sicurezza da PSC €

1.668,52 per un importo complessivo dei lavori pari ad € 66.722,22;

- che con determina dirigenziale n. 2346 del 05/12/2022 venivano approvati gli atti

di gara relativi alla procedura in oggetto, consistenti nella lettera di invito di cui al

lotto LOTTO 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro, al LOTTO 3 – C –

Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca e al LOTTO 5 – E – Area sportiva

in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino e nell'avviso di avvio ai sensi di

quanto previsto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, converti-

to in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

- che, pertanto, con lettere di invito prot. n. 82641, 82659 e 82664 del 5.12.2022 rife-

rite rispettivamente al LOTTO 2, al LOTTO 3 e al LOTTO 5, l'Amministrazione

Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 16 dicembre 2022, ore 10:30, la seduta

di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 22 dicembre 2022,

ore 15.00, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma

9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che in data 5.12.2022, con nota prot. n. 82688 è stato pubblicato, nel sito istituzio-

nale dell'Ente, avviso ai fini dell'evidenza dell'avvio della presente procedura nego-

ziata e che, in data 6.12.2022 si è provveduto alla pubblicazione del predetto avviso



sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del M.I.T. ai sensi dell’art. 29 D.lgs. n.

50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dai citati inviti prot.n. 82641, 82659 e 82664 del 5.12.2022.

Ciò premesso

oggi, alle ore 10:50 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l’identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegate al presente verbale, circa l’insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all’indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione delle lettere di invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, le seguenti offerte:

LOTTO 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro:

1. Edil Top S.r.l.;

2. TECTA S.r.l.;

LOTTO 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca:

1. ASFALTI PICENI S.r.l.;

2. AT APPLICAZIONI S.r.l.s..



LOTTO 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino:

1. M&P BUILDING S.r.l.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma relativamente al **LOTTO 2 – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro** e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

- le ditte **Edil Top S.r.l** e **TECTA S.r.l** hanno prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.82641 del 5.12.0222 e, pertanto, vengono ammesse al prosieguo della gara.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

- la ditta **Edil Top S.r.l** offre una percentuale di ribasso del **5,002%** (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

- la ditta **TECTA S.r.l** offre una percentuale di ribasso del **1,8%** (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi).

La Commissione dà atto che non si procede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia atteso che il numero delle offerte ammesse è pari a 2 (due), ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016; da atto, altresì, che il Rup non ritiene di sottoporre la presente offerta a verifica facoltativa dell'anomalia, giusta quanto previsto ex art. 97 comma 6 del Codice.

Pertanto, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore della ditta **Edil Top S.r.l**, verso un ribasso offerto del **5,001%** rispetto all'elenco prezzi posto a base d'asta (oltre IVA al 10% ed oneri della sicurezza pari a € 1.668,52), previa verifica, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Dlgs n. 50/2016, della congruità dei costi della manodopera ex art. 95 comma 10 del Dlgs n. 50/2016 a cura del Rup, rimetten-



do, l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Esaurita tale fase il Presidente, alle ore 11.28, dispone l'apertura della busta amministrativa relativamente al **LOTTO 3 – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca** e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, la Commissione riscontra quanto segue:

- la ditta **ASFALTI PICENI S.r.l.** ha prodotto la documentazione richiesta con invito prot. n. 82659 del 5.12.2022. Tuttavia nella Piattaforma telematica risulta caricata la dichiarazione prevista al punto 9) della lettera di invito (*Autodichiarazione circa il rispetto del DNSH*) in luogo della dichiarazione di cui al punto 8) (*Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo"*), sebbene il file sia correttamente denominato "dichiarazione del titolare effettivo". Il Rup stante l'urgenza connessa alle procedure di gara afferenti al PNRR dispone di contattare l'operatore economico per le vie brevi a chiarimento di quanto sopra. La ditta Asfalti Piceni ha, quindi, provveduto alla tempestiva trasmissione, a mezzo posta elettronica ordinaria, della corretta dichiarazione prevista al punto n. 8 dell'invito, precisando che il file, per mero errore materiale, era stato diversamente denominato.

Alla luce di quanto esposto, il concorrente viene, pertanto, ammesso al prosieguo della gara;

- la ditta **AT APPLICAZIONI S.r.l.s.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n. 82659 del 5.12.0222 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

- la ditta **ASFALTI PICENI S.r.l.** offre una percentuale di ribasso del **1%** (IVA ed



oneri per la sicurezza esclusi);

- la ditta **AT APPLICAZIONI S.r.l.s.** offre una percentuale di ribasso del **1%** (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi).

La Commissione dà atto che le ditte partecipanti hanno offerto il medesimo ribasso percentuale e, pertanto, dispone che si procederà a richiedere, ai fini dell'individuazione del miglior offerente, ai sensi di legge, offerta migliorativa.

La Commissione, dunque, alle ore 11:50, rinvia le operazioni di gara relativamente al **LOTTO 3 Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca** fissando una nuova seduta per l'apertura della busta economica contenente offerta migliorativa, disponendo la comunicazione alle ditte partecipanti, con separato avviso, tramite Piattaforma in uso al Comune di Teramo.

Esaurita tale fase il Presidente, alle ore 11:51, dispone l'apertura della busta amministrativa relativamente al **LOTTO 5 Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino** e, a seguito della verifica della documentazione prodotta dall'unica ditta partecipante **M&P BUILDING S.r.l.** la Commissione riscontra che la documentazione è conforme a quanto richiesto con invito prot. n. 82664 del 5.12.2022 e, pertanto, ammette la concorrente al prosieguo della gara.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

- la ditta **M&P BUILDING S.r.l.** offre una percentuale di ribasso del **9,99%** (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi).

La Commissione di gara, pertanto, dà atto che non si procederà all'individuazione della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono pari ad 1 (uno) né il Rup ritiene di procedere a verifica facoltativa dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs n. 50/2016.



La Commissione di gara, dunque, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **M&P BUILDING S.r.l.** verso un ribasso offerto del **9,99%** rispetto all'elenco prezzi posto a base d'asta (oltre IVA al 10% ed oneri per la sicurezza pari ad € 1.668,52), previa verifica, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Dlgs n. 50/2016, della congruità dei costi della manodopera ex art. 95 comma 10 del Dlgs n. 50/2016 a cura del RUP, rimettendo, l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 12:12 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di sette facciate intere e sin qui della ottava.

f.to Ing. Coletta Puritani (Presidente)

f.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

f.to Dott.ssa Francesca Scarpone (componente e segretario verbalizzante)