



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**CITTA' DI TERAMO**

**Rep. 5823**

Affidamento dei lavori per – **PNRR. RIQUALIFICAZIONE DELLE**

**AREE SPORTIVE POLIFUNZIONALI FRAZIONALI E DI**

**QUARTIERE E ATTREZZATURE A ESSA CONNESSE**

**Lotto 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a**

**Tordino**

Importo contrattuale € **60.223,35**, oltre IVA al 10%.

**CUP D47H21009180006**

**CIG 9500770B6B**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno **26 (ventisei)** del mese di **maggio** in

Teramo, presso la sede Municipale in Via Carducci, 33, innanzi a me D.ssa

Daniela Marini, Segretario Generale del Comune di Teramo, giusta decreto

sindacale n.2 del 8.02.2021, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica

amministrativa nell'interesse del Comune, si sono costituiti:

- l'ing. **Remo Bernardi** nato a [REDACTED] Dirigente

pro-tempore dell'Area 6 del Comune di Teramo, giusta decreto sindacale n.32

del 30.12.2021 che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c), del D.Lgs.

267/2000 ed in esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 2649 del

28/12/2022 interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di

Teramo, con sede legale e domicilio fiscale in Teramo, Via Carducci, n. 33, e

con codice fiscale n. 00174750679;

- la sig.ra **Miriam Sulpizi**, nata a Giulianova (TE) il 16 Aprile 1988, che



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della società M&P BUILDING S.R.L con sede in Silvi (TE), alla Via Roma, n. 325, Codice Fiscale/Partiva Iva n. 02061620676, giusta visura ordinaria acquisita d'ufficio dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia il 23/12/2022 che tuttora risulta valida ed efficace e di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Segretario Generale, sono personalmente certo, per averla accertata come di seguito:

- Sig.ra **Miriam Sulpizi** carta d'identità n. [REDACTED]

di Silvi il [REDACTED];

- Ing. **Remo Bernardi** per conoscenza personale;

mi chiedono di ricevere questo atto al quale:

#### Premettono

- che con delibera di Giunta Comunale n.236 del 18.06.2022 si approvava il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori PNRR. RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE POLIFUNZIONALI FRAZIONALI E DI QUARTIERE E ATTREZZATURE A ESSE CONNESSE per un importo complessivo di € 435.000,00 di cui € 332.557,89 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza;

- che con Determina Dirigenziale n. 1765 del 29.09.2022 si stabiliva di suddividere l'appalto nei seguenti cinque lotti:

LOTTO 1 - A – Area sportiva in Via De Jacobis nel quartiere Gammarana

Importo lavori a base d'asta € 42.108,69

Oneri per la sicurezza da PSC € 1.562,90



LOTTO 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro

Importo lavori a base d'asta € 57.077,04

Oneri per la sicurezza € 1.668,52

LOTTO 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca

Importo lavori a base d'asta € 37.222,49

Oneri per la sicurezza da PSC € 1.668,52

LOTTO 4 – D – Area polifunzionale in Via Luigi Illuminati quartiere Villa Mosca.

Importo lavori a base d'asta € 122.806,69

Oneri per la sicurezza da PSC € 1.720,82

LOTTO 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino

Importo lavori a base d'asta € 65.053,70

Oneri per la sicurezza da PSC € 1.668,52

- che, successivamente, con Determina Dirigenziale n. 2192 del 22/11/2022 si stabiliva di esperire, a seguito di procedura di affidamento di cui alla riferita determina dirigenziale n. 1765 del 29/09/2022 andata deserta per n. 3 (tre)

LOTTI (Lotto 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro; Lotto 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca; Lotto 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a Tordino), una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto “PNRR. RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE POLIFUNZIONALI FRAZIONALI E DI QUARTIERE E ATTREZZATURE A ESSA CONNESSE” relativi ai menzionati n. 3 lotti funzionali, da espletarsi, ai



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, per ciascun lotto, individuati ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, al fine di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

- che nella succitata determina, si stabiliva, pertanto, fermi tutti i contenuti di cui alla precedente determina dirigenziale n.1765 del 29/09/2022, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1, comma 3, del richiamato D.L. 76/2020, come conv. con Legge n. 120/2020, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo dei lavori da affidare pari ad € 159.353,23, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 5.005,56, per un ammontare complessivo dell'appalto di € 164.358,79, oltre Iva al 10%, così suddiviso:

LOTTO 2 – B – Area sportiva in Via Maestri del Lavoro:  
Importo dei lavori soggetti a ribasso € 57.077,04, oltre oneri per la sicurezza da PSC € 1.668,52, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 58.745,56;

LOTTO 3 – C – Area sportiva in Via Aurini quartiere Villa Mosca:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Importo dei lavori soggetti a ribasso € 37.222,49, oltre oneri per la sicurezza da PSC € 1.668,52 per un importo complessivo pari ad € 38.891,01;

LOTTO 5 – E – Area sportiva in Via della Pace frazione San Nicolò a

Tordino:

Importo lavori soggetti a ribasso € 65.053,70, oltre oneri per la sicurezza da PSC € 1.668,52 per un importo complessivo dei lavori pari ad € 66.722,22;

- che, il Rup, con protocollo riservato n. 82241 del 2.12.2022, trasmetteva

l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, per ciascun

lotto, così come approvato con determina dirigenziale n. 2330 del 2.12.2022;

- che con lettera di invito prot. n.82664 del 5.12.2022 l'Amministrazione

Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 16 dicembre 2022, ore 10:30, la

seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 22

dicembre 2022, ore 15.00, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del

dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con nota prot. n. 82688 del 5.12.2022 è stato pubblicato, nel sito

istituzionale dell'Ente, avviso ai fini dell'evidenza dell'avvio della presente

procedura negoziata e che, in data 6.12.2022 si è provveduto alla

pubblicazione del predetto avviso sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del

M.I.T. ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016;

- che con il provvedimento dirigenziale n. 2649 del 28/12/2022 i lavori in

oggetto, da eseguirsi entro 31 (trentuno) giorni, naturali e consecutivi, dalla

data del verbale di consegna, sono stati aggiudicati alla ditta M&P

BUILDING S.R.L. (C.F./P.I. 02061620676) con sede in Silvi (TE), alla Via

Roma, n. 325, verso il ribasso offerto del 9,99% da applicare all'importo



posto a base di gara di € 65.053,70 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi), e così per un importo contrattuale di € 58.554,83, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 1.668,52 per un importo contrattuale complessivo di € 60.223,35, oltre IVA al 10%;

- che, con prot. n. 89016 del 29/12/2022 è stata effettuata la comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 all'aggiudicatario, essendo pervenuta una sola offerta.

- che la società M&P BUILDING S.R.L. risulta in regola con i requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché con i requisiti di ordine speciale, giusta verbale di istruttoria depositato agli atti d'ufficio;

- che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge giusta verbale del 30/12/2022, depositato agli atti d'ufficio;

- che il Direttore dei Lavori ha sottoscritto l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018, trasmessa dal RUP e depositata agli atti comunali.

Tutto ciò premesso, i componenti, confermata in ogni sua parte la narrativa che precede, parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Valore delle premesse**

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2. Oggetto del contratto**

L'Ente appaltante, in persona come in comparizione, concede all'Appaltatore



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

che, in persona come in comparizione, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati e alle vigenti disposizioni del D.Lgs 50/2016, (nel seguito 'Codice dei contratti') con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 9500770B6B;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: D47H21009180006.

### ***Articolo 3. Ammontare del contratto***

L'importo contrattuale ammonta ad euro € 60.223,35, oltre IVA al 10% di cui:

a) euro 58.554,83, al netto del ribasso del 9,99% sull'importo a base di gara di euro € 65.053,70;

b) euro 1.668,52, per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del Codice, il contratto è stipulato a "misura".

### **Articolo 4. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché di tutti gli elaborati progettuali che l'impresa dichiara di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Articolo 5. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore.**

##### **direzione del cantiere.**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara, con il presente atto, di eleggere domicilio nel Comune di Teramo, all'indirizzo Via De Benedictis, 7, presso l'Area 6 "Programmazione e controllo lavori pubblici – Protezione civile – Sport e impianti sportivi – Manutenzione verde".

#### **Articolo 6. Liquidazione del corrispettivo**

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, ha comunicato che il conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari di cui al presente appalto, è quello acceso presso l'Istituto di credito BCC - Banca di credito Cooperativo - di Castiglione Messer Raimondo, individuato con il codice IBAN I [REDACTED] e che il soggetto delegato ad operare sullo stesso è la sig.ra Sulpizi Miriam, nata a [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

L'appaltatore al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e si obbliga, altresì, ad inserire, a pena di nullità, nei Contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

filiere delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente appalto, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Teramo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per quanto concerne la possibilità di far riscuotere a soggetti diversi dall'appaltatore stesso le somme ricevute in conto o a saldo si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Nei casi in cui l'appaltatore non conduce personalmente i lavori, questi deve rispettare i dettami di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai punti precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore all'ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

### **Articolo 7. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fideiussoria numero 430758820 del 16/2/2023 rilasciata da GENERALI ITALIA S.p.A. - Agenzia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

di Sambuceto - per l'importo di € 6.023,00.

La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata a decorrere secondo le modalità ed i tempi indicati dall'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dal citato articolo del Capitolato Speciale d'Appalto; in detti casi la stessa ha facoltà di chiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

#### **Articolo 8. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del DLgs 50/2016, nonché dell'art. 37 Capitolato Speciale d'Appalto, a tale scopo, un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al punto che precede, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo (o del certificato di regolare esecuzione dei lavori), mediante polizza n. 430758871 del 23/2/2023 rilasciata da GENERALI ITALIA S.p.A.  
- Agenzia di Sambuceto - con i seguenti importi:

Partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 66.722,22;

Partita 2) per le opere preesistenti € 50.000,00;

Partita 3) per demolizioni e sgomberi € 50.000,00;



e per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro 500.000,00.

L'appaltatore, come sopra costituito, si impegna ad integrare le somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo.

**Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente,**

**previdenza e assistenza.**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei Contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, comma 5, del D.lgs n. 50/2016.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, comma 9, del Codice dei Contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs 50/2016 in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante paga direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dell'art. 31 del d.l. n. 69/2013, convertito in legge n. 98 del 2013, la Stazione Appaltante ha acquisito, con le modalità previste dal D.M. 30/01/2015 e secondo le indicazioni operative indicate nella circolare n. 19/2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INAIL\_37152855 con scadenza al 4/07/2023 dal quale risulta la regolarità dei versamenti INAIL, INPS e Cassa Edile della società appaltatrice.

#### **Articolo 10. Adempimenti in materia Antimafia**

Tra le parti si prende atto che, per il presente appalto, non è necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 150.000,00 ( al netto di IVA) come stabilito dall'art. 83, comma 3 lett. e) del D.Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.

#### **Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'appaltatore, ha depositato presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, inviato per opportuna conoscenza al RUP e trasmesso dal medesimo in data 12/04/2023;

b) il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

D.Lgs 81/2008: documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17

comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 81/2008, i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.Lgs 81/2008.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori (ovvero al coordinatore della sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui ai punti che precedono, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 "Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dall'eventuale Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori.

### **TITOLO III – RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 12 .Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 31 (trentuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

#### **Articolo 13 . Penale per ritardi**

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La penale, di cui al primo punto del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

#### **Articolo 14 . Premio di accelerazione**

E' previsto un premio di accelerazione per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale di anticipo sul termine finale secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 8, del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Articolo 15. Sospensioni e riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine della direzione lavori, nel caso in cui cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione a regola d'arte dei lavori. Tra le circostanze speciali rientrano quelle di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del responsabile unico del procedimento, per ragioni di pubblico interesse o necessità.

Alle sospensioni dei lavori si applicano le disposizioni di cui al sopracitato articolo 16.



### **Articolo 16. Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste dal Capo IV del Capitolato Speciale d'Appalto.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

### **Articolo 17. Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti dal D.Lgs n. 50/2016 e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163/2006) e del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale).

### **Articolo 18. Clausola Di Revisione Dei Prezzi**

La revisione prezzi di cui all'articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è disciplinata dall'art. 31 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

### **Articolo 19. Pagamenti**

La stazione appaltante erogherà all'appaltatore l'anticipazione, ai sensi dell'art.26 del Capitolato Speciale di Appalto, pari al 20% dell'importo contrattuale.

All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

stati di avanzamento lavori secondo quanto previsto nell'art. 27 Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile

#### **Articolo 20. Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione dell'ente appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del

Codice dei Contratti, l'appaltatore può subappaltare i lavori che ha indicato in sede di offerta, giusta DGUE, alle condizioni e con le modalità previste dal

Capitolato Speciale di Appalto e nella misura e con i limiti di cui ai

provvedimenti dirigenziali n.1765 del 29.09.2022, n.2192 del 22/11/2022 e

nell'invito prot. n.82664 del 5.12.2022.

#### **Articolo 21. Risoluzione del contratto**

L'ente appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dall'art.

54 del Capitolato Speciale di Appalto. Nel caso di risoluzione del contratto

l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai

lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri

aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

#### **Articolo 22. Controversie**

Si applica quanto previsto dal Capo X del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di mancata definizione delle controversie insorte secondo quanto

previsto dall'art. 50 del articolo del Capitolato Speciale d'Appalto, la

risoluzione delle stesse sarà demandata al Giudice competente; si elegge





esclusivamente competente il Foro di Teramo, così come indicato dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, ed in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n.207/2010 per quanto vigente.

##### **Articolo 24 Documenti che fanno parte del contratto.**

Si allegano al presente contratto:

- Capitolato speciale d'appalto, limitatamente alla Parte Prima denominata "Definizione tecnica ed economica dell'appalto" giusta autorizzazione del Rup con nota del 12/4/2023; ( All."A");
- Elenco prezzi unitari (All."B");
- Computo metrico estimativo (All "C");
- Patto di integrità approvato con delibera di G.M. n. 408 del 30.12.2021 (All."D").

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Area 6:

- il Capitolato Generale d'Appalto per le parti vigenti;
- il Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche;
- tutti gli elaborati grafici e amministrativi del progetto definitivo/esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti



e le relazioni.

**Articolo 25. Norma Anticorruzione**

La sig.ra Miriam Sulpizi, quale legale rappresentante della società M&P BUILDING S.r.l., ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16- ter, D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

**Articolo 26. Condizioni di osservanza dei codici di comportamento**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di Comportamento del Comune di Teramo, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

I richiamati codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consultabili nella homepage del sito web del Comune di Teramo alla sezione “Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti generali/codice disciplinare e codice di condotta” e di cui, con la firma del presente atto, si dichiara di avere piena conoscenza.

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice civile.

**Articolo 27. Consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico aggiudicatario-Appaltatore come responsabile del trattamento dei dati.**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Teramo, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'Appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di



soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione del contratto, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali,



diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti

disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'appaltatore può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In

particolare, l'appaltatore ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è l'Ing. Remo Bernardi, Dirigente pro tempore dell'Area 6, con sede in Teramo. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati,



individuato nel Dott. Roberto Angelini, sono tel. 0861/324299; e-mail:dpo@comune.teramo.it.

Con la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

#### **Articolo 28 Patto di integrità in materia di contratti pubblici**

L'appaltatore assume, altresì, l'obbligo di osservare le clausole del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 30.12.2021.

Il mancato rispetto del citato Patto di Integrità darà luogo alla risoluzione del contratto.

#### **Articolo 29 Spese contrattuali**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario.

L'imposta di bollo per il presente contratto è assolta nella misura forfettaria di

Euro 45,00 ai sensi dell'art. 1, comma 1bis, n. 4, allegato A della Tariffa,

parte prima, al D.P.R. n. 642/1972 mentre per gli allegati, nella misura

prevista per legge, per ogni foglio, ai sensi del citato decreto, è stata assolta

mediante pagamento con modello F24 in data 12/05/2023 per l'importo di €

306,00, come risulta dalla ricevuta depositata agli atti comunali.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante, munito di firma digitale rilasciata

dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200039048, in corso di

validità e non revocata, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia

fiducia mediante strumenti informatici su 23 (ventitre) pagine a video e

quanto della successiva ventiquattresima dandone lettura alle parti, le quali,

previa dichiarazione che la loro firma digitale non è stata oggetto di revoca,

l'hanno riconosciuto conforme alle loro volontà, dopo avermi dispensato

espressamente dalla lettura degli allegati in esso richiamati, del contenuto dei

quali dichiarano di avere completa conoscenza, per cui a conferma lo

sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali,

come di seguito specificato:

- Sig.ra Miriam Sulpizi mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata

da Aruba e con n. 7430010016803458 in corso di validità in corso di validità.



- Ing. Remo Bernardi, mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200044659 in corso di validità.

In presenza delle parti io, Segretario Comunale ufficiale rogante, ho firmato il presente contratto e relativi allegati informatici in formato pdf con firma digitale.