



Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017

CITTA' DI TERAMO

Rep. n. 5837

Contratto per l'affidamento del servizio per l'individuazione di un soggetto attuatore per l'organizzazione e la gestione della rete SAI - Sistema Accoglienza Integrata - Categoria Adulti ordinari - Triennio 2023/2025 del Comune di Teramo.
Importo contrattuale € 4.513.500,00 IVA inclusa.
CIG 9681416D36

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 12 (dodici) del mese di gennaio in Teramo, presso la sede Municipale in Via Carducci, 33, innanzi a me **D.ssa Daniela Marini**, Segretario Generale del Comune di Teramo, giusta decreto sindacale n. 2 del 8.02.2021, autorizzata a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono costituiti:

la dott.ssa **Adele Ferretti**, nata a [REDACTED] Dirigente dell'Area 4 denominata "Servizi per il sostegno, la solidarietà e la coesione della Comunità" del Comune di Teramo, giusta decreto sindacale n.24 del 9.11.2021 che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 ed in esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 1937 del 21.09.2023, interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Teramo, con sede legale e domicilio fiscale in Teramo, Via Carducci, n. 33 e con codice fiscale n. 00174750679;

il sig. **Felice Arenella** nato a T [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] che interviene al presente atto, giusta procura speciale n. 49648 del 2 ottobre 2023 a rogito del Dr. Francesco Mazza, Notaio in Valenzano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, allegata in copia conforme



all'originale al presente atto sub. lett."A", quale procuratore speciale della
MEDIHOSPES Cooperativa Sociale con sede in Roma, Via Francesco Antolisei,
25 con codice fiscale e Partita IVA 01709130767, giusta visura ordinaria acquisita
d'ufficio dal Portale Verifiche PA in data 28.11.2023;

I componenti, della cui identità personale, io Segretario Generale, sono
personalmente certo, per averla accertata come di seguito:

- dott.ssa **Adele Ferretti** per conoscenza personale diretta;

- sig. **Felice Arenella** Carta di identità [REDACTED]

dal Comune di Ascoli Piceno con scadenza il 2.06.2033

mi chiedono di ricevere questo atto al quale

Premettono

che con provvedimento dirigenziale n. 436 del 6.03.2023 si stabiliva di esperire
una procedura aperta per l'individuazione di un soggetto attuatore per
l'organizzazione e la gestione della rete SAI - Sistema Accoglienza Integrata -
Categoria Adulti Ordinari - Triennio 2023/2025 del Comune di Teramo con
aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 95 comma 7, del D.Lgs. 50/2016,
in base al quale sussiste la competizione, tra gli operatori, solo in base a criteri
qualitativi, sulla scorta degli elementi di valutazione nel medesimo atto stabiliti,
per un valore dell'appalto pari ad € 5.010.272,00 per tutta la durata dello stesso
prevista dalla data di affidamento del servizio e fino al 31.12.2025;
che con successivo atto n. 702 del 6.04.2023, per i motivi in esso specificati, si
rettificavano il valore dell'appalto in € 5.018.000,00, un requisito di ammissione di
capacità tecnica e professionale e si riapprovava il Capitolato d'Appalto;
che con provvedimento dirigenziale n. 1074 del 18.05.2023 si approvava il bando
di gara;



che con avviso prot. n. 37628 del 19.05.2023 pubblicato, in pari data, sulla GUCE N. 2023/S 096- 301135, sulla GURI n.57, all'Albo Pretorio, sul sito di questo Ente, su due quotidiani locali e su due nazionali, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul MIT, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 6 giugno 2023 alle ore 10,00 la I seduta di gara per l'affidamento del servizio in questione e per il giorno 16 giugno 2023 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

che con provvedimento dirigenziale n. 1440 del 3.07.2023 veniva nominata la Commissione per la valutazione delle proposte progettuali;

che con provvedimento dirigenziale n.1937 del 21.09.2023 si aggiudicava il servizio in questione alla MEDIHOSPES Cooperativa Sociale con il conseguimento del punteggio complessivo dell'offerta tecnica pari a 99,333 punti, giusta verbale della Commissione giudicatrice del 25.07.2023;

che in data 22.09.2023 con prot. n. 67875 è stata effettuata la comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 lett.a) all'aggiudicatario, unico partecipante alla procedura di gara;

che la MEDIHOSPES Cooperativa Sociale risulta in regola con i requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, giusta verbale di istruttoria depositato agli atti comunali e con i versamenti INPS e INAIL giusta Documento Unico di Regolarità Contributiva numero prot. INAIL 40556878 con scadenza al 29.01.2024 acquisito dal Comune di Teramo con le modalità previste dal D.M. 30/01/2015 e secondo le indicazioni operative indicate nella circolare n. 19/2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

che la MEDIHOSPES Cooperativa Sociale ha prodotto il Documento di



Valutazione dei Rischi redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008, inviato al RUP per la
opportuna visione e sottoscritto dal medesimo in data 4.12.2023 e a garanzia del
servizio in questione, ha provveduto a costituire la necessaria cauzione definitiva
n.2032619 emessa l'11.10.2023 dalla REVO INSURANCE S.p.A. per un importo
di € 200.720,00 dimezzato rispetto a quello richiesto ed ulteriormente ridotto del
20% in quanto l' Affidataria risulta in possesso della certificazione ISO 9001:2015
e della certificazione ISO 14001:2015 valide rispettivamente fino al 25.03.2024 e
fino al 24.08.2025, depositate agli atti comunali;

che la Cooperativa affidataria ha, altresì, prodotto:

- copia conforme della polizza di responsabilità civile verso terzi e/o prestatori di
lavoro n.39179/65/172713619/3 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni in data
2.02.2023 e con scadenza il 31.12.2023, con i seguenti massimali, giusta art. 20 del
Capitolato di appalto:

RCT € 18.500.000,00 per sinistro

€ 18.500.000,00 per persona

€ 18.500.000,00 per danni a cose

RCO € 8.000.000,00 per sinistro

€ 3.000.000,00 per persona;

- quietanza di pagamento del premio effettuato il 23.11.2023;
- dichiarazione di copertura assicurativa del 10.01.2024 rilasciata dalla Agenzia
di cui sopra recante l'oggetto del presente servizio, la clausola di “ *rinuncia al
diritto di rivalsa nei confronti del Comune*” giusta art. 20 del Capitolato di appalto
e la seguente previsione” *la polizza prevede il tacito rinnovo e come da contratto
assicurativo il pagamento, per il rinnovo, può essere effettuato entro il 45°esimo
giorno dalla data di scadenza della polizza*”.



Ciò premesso i componenti, confermata in ogni sua parte la narrativa che precede,
convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1

Il Comune di Teramo, come sopra rappresentato, con il presente atto affida alla
MEDIHOSPES Cooperativa Sociale che, in persona come in comparizione, accetta
l'affidamento del servizio per l'individuazione di un soggetto attuatore per
l'organizzazione e la gestione della rete SAI - Sistema Accoglienza Integrata -
Categoria Adulti ordinari – del Comune di Teramo, per un importo presuntivo, per
tutta la durata, riquantificato in € 4.513.500,00 IVA inclusa, giusta nota del RUP
prot. n. 3018 del di 11.01.2024, atteso lo slittamento dell'avvio del servizio al 5
ottobre 2023, giusta verbale di consegna menzionato al successivo art. 3, anzichè
il 1° luglio 2023, come invece previsto all'art. 9 dell' allegato capitolato.

Art. 2

L'espletamento del servizio dovrà avvenire con l'osservanza delle norme, condizioni
e modalità contenute nei provvedimenti dirigenziali n. 436 del 6.03.2023, n. 702
del 6.04.2023 e nel capitolato, riapprovato con questo ultimo, allegati al presente
atto sub. lett. "B" e "C" per farne parte integrante e sostanziale.

L'espletamento del servizio è altresì disciplinato dalle ulteriori condizioni e proposte
contenute nella proposta progettuale, presentato dall'aggiudicataria nell'ambito
della procedura concorsuale, allegata anch'essa al presente atto sub lett. "D" per
farne parte integrante e sostanziale.

Art.3

Tra le parti come sopra costituite si dà atto che il servizio è stato affidato nelle more
della stipula del contratto, giusta verbale di consegna prot. n. 70378 del 4.10.2023 ,
come rettificato con prot. 3018 del di 11.01.2024, depositati agli atti comunali, con



decorrenza 5 ottobre 2023 e terminerà il 31.12.2025, salvo diverse disposizioni ministeriali.

Art. 4

Il prezzo di aggiudicazione non è soggetto a revisione alcuna, salvo diverse disposizioni del Ministero dell'Interno, giusta articolo 12 del Capitolato di Appalto.

Art.5

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136 /2010, il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'affidamento del presente servizio è 9681416D36.

La MEDIHOSPES Cooperativa Sociale, come sopra rappresentata, ha comunicato che i conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari di cui al presente affidamento, sono quelli di seguito indicati:

- Banca INTESA SAN PAOLO- Filiale di Milano- Piazza Paolo Ferrari Codice IBAN [REDACTED]

- Banca UNICREDIT S.P.A.- Agenzia Roma Magna Grecia – Via Magna Grecia 125- Roma Codice IBAN [REDACTED]

- Banca INTESA SAN PAOLO- Filiale di Milano - Codice IBAN [REDACTED]

[REDACTED]

- Banca BCC ALBEROBELLO SAMMICHELE DI BARI E MONOPOLI -Agenzia di Martina Franca - Corso dei Mille - Codice IBAN [REDACTED]

- Banca UNICREDIT S.P.A. - Agenzia di Largo Francesco Anzani - Roma Codice IBAN [REDACTED]

- Banca BANCA SISTEMA S.P.A. - Agenzia di Largo Augusto 1/A- Angolo Via Verziere – Milano Codice IBAN [REDACTED]



e che il soggetto delegato ad operare sui sopracitati conti è il dott. Camillo

Giuseppe Aceto nato a [REDACTED]

Presidente e Legale rappresentante della Cooperativa affidataria.

La MEDIHOSPES Cooperativa Sociale, al fine di assicurare la tracciabilità dei

movimenti finanziari relativi al presente appalto, si impegna a rispettare tutti gli

obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e si obbliga altresì ad inserire, a

pena di nullità, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della

filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture

di cui al presente appalto, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge n.

136/2010.

La MEDIHOSPES Cooperativa Sociale si impegna a dare immediata comunicazione

al Comune di Teramo ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della

Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempienza della propria controparte

(subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 1 comma 3

del Decreto Legge n.95/2012, convertito in Legge n. 135/2012.

Il Comune di Teramo ha diritto altresì di recedere dal presente contratto, giusta

quanto disposto dall'art. 1 comma 13 del richiamato Decreto Legge n. 95/2012.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge n.488/1999, il servizio oggetto del

presente contratto è stato affidato nel rispetto delle disposizioni di cui alla

richiamata legge, giusta dichiarazione del RUP depositata agli atti comunali.

Art. 7

Tra le parti si prende atto che, conformemente a quanto previsto agli articoli 5 e 17



del capitolato, la MEDIHOSPES Cooperativa Sociale risulta in possesso di una sede operativa sita in Teramo, Viale Bovio n.78 ed ha reperito e organizzato alloggi adibiti all'accoglienza dei beneficiari pienamente ed immediatamente fruibili al momento della consegna del servizio, giusta nota prot. 83126 del 24.11.2023, depositata agli atti comunali.

Art. 8

Il sig. Camillo Giuseppe Aceto, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della MEDIHOSPES Cooperativa Sociale ha dichiarato, in sede di gara, in ossequio dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della medesima Società, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Art. 9

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di Comportamento del Comune di Teramo, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021, la MEDIHOSPES Cooperativa Sociale e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

I richiamati codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consultabili nella homepage del sito web del Comune di Teramo alla sezione “Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti



generali/codice disciplinare e codice di condotta” e di cui, con la firma del presente

atto, si dichiara di avere piena conoscenza.

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della

prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del

presente contratto ai sensi e per gli effetti dell’art.1456 del Codice civile.

Art. 10

Consenso al trattamento e designazione dell’operatore economico

aggiudicatario-appaltatore come responsabile del trattamento dei dati.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del

30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento

medesimo, il Comune di Teramo, quale titolare del trattamento dei dati forniti in

risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché

forniti ai fini della conclusione del contratto, informa la Cooperativa, nella sua

qualità di interessata, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della

conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione

del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle

finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei

dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi,

quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari

è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell’esecuzione,

del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia

di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al

trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici



economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati

personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la

rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina

l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei

suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati

personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il

direttore della esecuzione del contratto, il responsabile per la sicurezza, il

verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da

rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione

in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo

livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per

adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione,

secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in

materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di

regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e

dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da

quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di

quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30



giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario

per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo

di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione.

La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la

rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà

all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione

amministrativa. I diritti che la MEDIHOSPES Cooperativa Sociale può far valere in

ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e

del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il

Regolamento medesimo. In particolare, la MEDIHOSPES Cooperativa Sociale ha il

diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il

contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o

l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la

cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in

violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro

trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente

informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra

indicati, è la dott.ssa Adele Ferretti, Dirigente dell'Area 4, con sede in Teramo. I

punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati, individuato nel Dott.

Roberto Angelini, sono tel. 0861/324299; e-mail: dpo@comune.teramo.it.

Con la sottoscrizione del contratto, la MEDIHOSPES cooperativa sociale esprime

pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del

presente contratto, la medesima viene designato come Responsabile del trattamento

dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto



medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto la MEDIHOSPES cooperativa sociale ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Art. 11

Patto di Integrità in materia di contratti pubblici

La MEDIHOSPES cooperativa sociale assume, altresì, l'obbligo di osservare le clausole del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 30.12.2021, allegati al presente atto sub. lett. "E", per farne parte integrante e sostanziale.

Il mancato rispetto del citato Patto di Integrità darà luogo alla risoluzione del contratto.

Art. 12

Tra le parti, come sopra costituite, si conviene di procedere, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011, alla stipula del presente atto nelle more dell'acquisizione delle informazioni prefettizie richieste all'Amministrazione tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR RMUTG_Ingresso_0452209 del 29.11.2023 essendo decorso il termine previsto, fermo restando che l'Amministrazione Comunale si avvarrà del recesso dal presente contratto qualora il Prefetto non dovesse rilasciare informazioni antimafia



liberatorie.

Art.13

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico della MEDIHOSPES Cooperativa Sociale.

Ai fini fiscali, si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, trattandosi di appalto di servizio.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante, munito di firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420089200039048 in corso di validità e non revocata, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 12 (dodici) pagine a video, e quanto della presente tredicesima, dandone lettura alle parti, le quali, previa dichiarazione che la loro firma digitale non è stata oggetto di revoca, l'hanno riconosciuto conforme alle loro volontà, dopo avermi dispensato espressamente dalla lettura degli allegati in esso richiamati, del contenuto dei quali dichiarano di avere completa conoscenza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, come di seguito specificato:

- la dott.ssa **Adele Ferretti** mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia n. 7420128840019489 in corso di validità.

- il sig. **Felice Arenella** mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Gran Sasso d'Italia n. 7420128003949043 in corso di validità.

In presenza delle parti io, Segretario Generale ufficiale rogante, ho firmato il presente contratto e relativi allegati informatici in formato pdf con firma digitale.